



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 552 880	2 402 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 880</b>	<b>2 402 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 653	304 246
Annen driftskostnad	2	601 256	1 607 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 909</b>	<b>1 912 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 971</b>	<b>490 811</b>
Annen rentekostnad		443 334	287 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 334</b>	<b>287 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 334</b>	<b>-287 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 363</b>	<b>203 436</b>
Skattekostnad på resultat		-300	44 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 063	
Avsatt til annen egenkapital			158 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 123 793	6 708 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 200 031	532 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 323 824</b>	<b>7 240 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 063 816	1 063 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 063 816</b>	<b>1 063 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 387 640</b>	<b>8 304 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		714 945	683 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 945</b>	<b>683 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 285	7 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 285</b>	<b>7 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 230</b>	<b>690 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 207 870</b>	<b>8 995 213</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 674	306 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 674</b>	<b>306 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 674</b>	<b>612 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		212 862	213 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 862</b>	<b>213 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 937 076	7 692 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 937 076</b>	<b>7 692 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 149 938</b>	<b>7 905 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			90 323
Leverandørgjeld		38 325	51 502
Betalbar skatt			14 906
Skyldig offentlige avgifter		75 639	
Annen kortsiktig gjeld		332 295	319 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 258</b>	<b>476 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 596 196</b>	<b>8 382 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 207 870</b>	<b>8 995 213</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 509 894  
GRAND HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 552 880	2 402 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 880</b>	<b>2 402 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 653	304 246
Annen driftskostnad	2	601 256	1 607 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 909</b>	<b>1 912 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 971</b>	<b>490 811</b>
Annen rentekostnad		443 334	287 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 334</b>	<b>287 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 334</b>	<b>-287 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 363</b>	<b>203 436</b>
Skattekostnad på resultat		-300	44 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 063	
Avsatt til annen egenkapital			158 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 063</b>	<b>158 680</b>



Organisasjonsnr: 983 509 894  
GRAND HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 123 793	6 708 799
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 200 031	532 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 323 824</b>	<b>7 240 986</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 063 816	1 063 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 063 816</b>	<b>1 063 816</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 387 640</b>	<b>8 304 802</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		714 945	683 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 945</b>	<b>683 303</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 285	7 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 285</b>	<b>7 107</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 230</b>	<b>690 411</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 207 870</b>	<b>8 995 213</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	305 674	306 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>305 674</b>	<b>306 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>611 674</b>	<b>612 737</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		213 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>212 862</b>	<b>213 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 937 076	7 692 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 937 076</b>	<b>7 692 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 149 938</b>	<b>7 905 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 323
Leverandørgjeld	38 325	51 502
Betalbar skatt		14 906
Skyldig offentlige avgifter	75 639	
Annen kortsiktig gjeld	332 295	319 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>446 258</b>	<b>476 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 596 196</b>	<b>8 382 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 207 870</b>	<b>8 995 213</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 983 509 894  
GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Grand Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 509 894



<b>Resultatregnskap</b>			
Grand Hotell Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 552 880	2 402 880
Sum driftsinntekter		<u>1 552 880</u>	<u>2 402 880</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 653	304 246
Annen driftskostnad	2	601 256	1 607 823
Sum driftskostnader		<u>1 110 909</u>	<u>1 912 069</u>
Driftsresultat		<u>441 971</u>	<u>490 811</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		443 334	287 375
Resultat av finansposter		<u>-443 334</u>	<u>-287 375</u>
Resultat før skattekostnad		-1 363	203 436
Skattekostnad på resultat		-300	44 756
Resultat		<u>-1 063</u>	<u>158 680</u>
Årsresultat		<u>-1 063</u>	<u>158 680</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	158 680
Overført til udekket tap		1 063	0
Sum overføringer		<u>-1 063</u>	<u>158 680</u>



<b>Balanse</b>			
Grand Hotell Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 123 793	6 708 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 200 031	532 187
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 323 824</u>	<u>7 240 986</u>
Investeringer i aksjer og andeler		1 063 816	1 063 816
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 063 816</u>	<u>1 063 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 387 640</u>	<u>8 304 802</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		714 945	683 303
Sum fordringer		<u>739 945</u>	<u>683 303</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 285	7 107
Sum omløpsmidler		<u>820 230</u>	<u>690 411</u>
Sum eiendeler		<u>10 207 870</u>	<u>8 995 213</u>
Grand Hotell Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Grand Hotell Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>306 000</u>	<u>306 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 674	306 737
Sum opptjent egenkapital		<u>305 674</u>	<u>306 737</u>
Sum egenkapital		<u>611 674</u>	<u>612 737</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		212 862	213 162
Sum avsetning for forpliktelser		<u>212 862</u>	<u>213 162</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 937 076	7 692 792
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 937 076</u>	<u>7 692 792</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	90 323
Leverandørgjeld		38 325	51 502
Betalbar skatt		0	14 906
Skyldig offentlige avgifter		75 639	0
Annen kortsiktig gjeld		332 295	319 792
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 258</u>	<u>476 522</u>
Sum gjeld		<u>9 596 196</u>	<u>8 382 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 207 870</u>	<u>8 995 213</u>



## Balanse

### Grand Hotell Eiendom AS

Flekkefjord, 28.06.2023  
Styret i Grand Hotell Eiendom AS

Anders Bruhjell  
Daglig leder/styremedlem

Jan Erik Bruhjell  
Styreleder

Sigurd Helle Bruhjell  
Styremedlem

Sissel Bruhjell Log  
Styremedlem

Knut Bruhjell  
Styremedlem

Astrid Bruhjell  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 349 302	669 582	13 018 883
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	797 805	794 687	1 592 492
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 147 107</b>	<b>1 464 268</b>	<b>14 611 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 023 318	264 237	6 287 555
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 123 789</b>	<b>1 200 031</b>	<b>8 323 820</b>
Årets ordinære avskrivninger	382 811	126 842	509 653
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-15%	saldo 20%	



**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 937 076	0
<b>Sum</b>	<b>-8 937 076</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 123 793	0
<b>Sum</b>	<b>7 123 793</b>	<b>0</b>