



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKTINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolebakken
8186 TJONGSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 200	115 100
Sum inntekter		128 200	115 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 800	30 894
Annen driftskostnad		88 907	67 674
Sum kostnader		119 707	98 569
Driftsresultat		8 493	16 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		40 564	54 559
Sum finanskostnader		40 564	54 559
Netto finans		-40 564	-54 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 071	-38 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 340	-8 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 411	-29 654
Årsresultat	4	-38 411	-29 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 411	-29 654
Totalresultat		-38 411	-29 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 480
Avsatt til annen egenkapital		-38 411	-7 174
Sum overføringer og disponeringer		-38 411	-29 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		6 340
Sum immaterielle eiendeler			6 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 416 090	1 446 890
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 416 090	1 446 890
Sum anleggsmidler		1 416 090	1 453 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 059	19 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	19 342
Sum omløpsmidler		15 059	19 342
SUM EIENDELER		1 431 148	1 472 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-38 411	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		22 480	22 480
Sum opptjent egenkapital		-60 891	-22 480
Sum egenkapital	4	-30 891	7 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 039	1 123 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 039	1 123 853
Sum langsiktig gjeld		1 077 039	1 123 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		385 000	341 198
Sum kortsiktig gjeld		385 000	341 198
Sum gjeld		1 462 039	1 465 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 148	1 472 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732510

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKTINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolebakken
8186 TJONGSFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 037
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 200	115 100
Sum inntekter		128 200	115 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 800	30 894
Annen driftskostnad		88 907	67 674
Sum kostnader		119 707	98 569
Driftsresultat		8 493	16 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		40 564	54 559
Sum finanskostnader		40 564	54 559
Netto finans		-40 564	-54 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 340	-8 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 411	-29 654
Årsresultat	4	-38 411	-29 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 411	-29 654
Totalresultat		-38 411	-29 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 480
Avsatt til annen egenkapital		-38 411	-7 174
Sum overføringer og disponeringer		-38 411	-29 654



Organisasjonsnr: 917 216 037
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		6 340
Sum immaterielle eiendeler			6 340

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 416 090	1 446 890
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 416 090	1 446 890

Sum anleggsmidler		1 416 090	1 453 230
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 059	19 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 059	19 342

Sum omløpsmidler		15 059	19 342
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 431 148	1 472 571
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-38 411	
Udekket tap		22 480	22 480
Sum opptjent egenkapital		-60 891	-22 480

Sum egenkapital	4	-30 891	7 520
------------------------	----------	----------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 077 039	1 123 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 039	1 123 853
Sum langsiktig gjeld		1 077 039	1 123 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		385 000	341 198
Sum kortsiktig gjeld		385 000	341 198
Sum gjeld		1 462 039	1 465 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 148	1 472 571



Organisasjonsnr: 917 216 037
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Blokkinden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 216 037



RESULTATREGNSKAP

BLOKKTINDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		128 200	115 100
Sum driftsinntekter		128 200	115 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 800	30 894
Annen driftskostnad		88 907	67 674
Sum driftskostnader		119 707	98 569
Driftsresultat		8 493	16 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		40 564	54 559
Resultat av finansposter		-40 564	-54 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 071	-38 017
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 340	-8 363
Ordinært resultat		-38 411	-29 654
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-38 411	-29 654
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-38 411	-7 174
Overført til udekket tap		0	22 480
Sum overføringer		-38 411	-29 654



BALANSE

BLOKKTINDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	6 340
Sum immaterielle eiendeler		0	6 340
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 416 090	1 446 890
Sum varige driftsmidler	3	1 416 090	1 446 890
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 416 090	1 453 230
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 059	19 342
Sum omløpsmidler		15 059	19 342
Sum eiendeler		1 431 148	1 472 571



BALANSE

BLOKKTINDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-38 411	0
Udekket tap		-22 480	-22 480
Sum opptjent egenkapital		-60 891	-22 480
Sum egenkapital	4	-30 891	7 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 039	1 123 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 039	1 123 853
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		385 000	341 198
Sum kortsiktig gjeld		385 000	341 198
Sum gjeld		1 462 039	1 465 051
Sum egenkapital og gjeld		1 431 148	1 472 571

Tjongsfjorden, 01.06.2022
Styret i Blokkinden Eiendom AS

Jimmy Engen Krogh
styreleder/daglig leder

Bård-Steinar Krogh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Blokktiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 340	-8 363
Skattekostnad ordinært resultat	6 340	-8 363
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 071	-38 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 680	-23 772
Skattepliktig inntekt	-53 751	-61 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	156 566	134 885	-21 680
Sum	156 566	134 885	-21 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 456	-163 705	53 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 891	0	-60 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-28 819	-28 819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 340	-6 340

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 544 722	1 544 722
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 544 722	1 544 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	97 738	97 738
= Bokført verdi 31.12.21	1 446 984	1 446 984
Årets ordinære avskrivninger	30 800	30 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-22 480	7 520
Pr. 01.01.2021	30 000	-22 480	7 520
Årets underskudd		-38 411	-38 411
Pr. 31.12.2021	30 000	-60 891	-30 891

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleiegraden.

Driften av Blokkinden Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.