



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 113	77 070
Annen driftskostnad	2	319 693	275 959
Sum kostnader		425 806	353 029
Driftsresultat		-425 806	-353 029
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	596 548	4 219 000
Annen renteinntekt			531
Sum finansinntekter		596 548	4 219 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 742	183 515
Sum finanskostnader		170 742	183 515
Netto finans		425 806	4 036 016
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 682 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4		429 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 253 480
Årsresultat		0	3 253 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser			3 253 480
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 400 000	4 420 000
Overføringer fra overkurs	5	-3 400 000	
Overføringer annen egenkapital			-1 166 520
Sum overføringer og disponeringer			3 253 480



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	71 570 985	71 570 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 570 985</b>	<b>71 570 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 570 985</b>	<b>71 570 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	596 548	4 219 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 548</b>	<b>4 219 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 792	94 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 792</b>	<b>94 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 340</b>	<b>4 313 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 283 325</b>	<b>75 884 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	680 000	680 000
Overkurs	5	52 501 094	60 321 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 181 094</b>	<b>61 001 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 234 586	1 814 586



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 234 586</b>	<b>1 814 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 415 680</b>	<b>62 815 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 435 238	8 454 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 435 238</b>	<b>8 454 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 435 238</b>	<b>8 454 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 407	194 609
Utbytte		3 400 000	4 420 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 432 407</b>	<b>4 614 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 867 645</b>	<b>13 068 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 283 325</b>	<b>75 884 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 668  
ELVERUM HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 113	77 070
Annen driftskostnad	2	319 693	275 959
Sum kostnader		425 806	353 029
<b>Driftsresultat</b>		-425 806	-353 029
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	596 548	4 219 000
Annen renteinntekt			531
Sum finansinntekter		596 548	4 219 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 742	183 515
Sum finanskostnader		170 742	183 515
<b>Netto finans</b>		425 806	4 036 016
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	3 682 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4		429 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	3 253 480
<b>Årsresultat</b>		0	3 253 480
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			3 253 480
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 400 000	4 420 000
Overføringer fra overkurs	5	-3 400 000	
Overføringer annen egenkapital			-1 166 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			3 253 480



Organisasjonsnr: 921 663 668  
ELVERUM HANDELSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 71 570 985 71 570 985

**Sum finansielle  
anleggsmidler 71 570 985 71 570 985**

**Sum anleggsmidler 71 570 985 71 570 985**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3 596 548 4 219 000

**Sum fordringer 596 548 4 219 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 115 792 94 346

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 115 792 94 346**

**Sum omløpsmidler 712 340 4 313 346**

**SUM EIENDELER 72 283 325 75 884 331**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 680 000 680 000

Overkurs 5 52 501 094 60 321 094

**Sum innskutt egenkapital 53 181 094 61 001 094**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 234 586 1 814 586

**Sum opptjent egenkapital 6 234 586 1 814 586**

**Sum egenkapital 59 415 680 62 815 680**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 9 435 238 8 454 042



Sum annen langsiktig gjeld	9 435 238	8 454 042
Sum langsiktig gjeld	9 435 238	8 454 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 407	194 609
Utbytte	3 400 000	4 420 000
Sum kortsiktig gjeld	3 432 407	4 614 609
Sum gjeld	12 867 645	13 068 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 283 325	75 884 331



Organisasjonsnr: 921 663 668  
ELVERUM HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Elverum Handelsbygg AS**

**Organisasjonsnr. 921663668**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Elverum Handelsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 113	77 070
Annen driftskostnad	2	319 693	275 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 806</b>	<b>353 029</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(425 806)</b>	<b>(353 029)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	596 548	4 219 000
Annen renteinntekt		0	531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 548</b>	<b>4 219 531</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	170 742	183 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 742</b>	<b>183 515</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>425 806</b>	<b>4 036 016</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(0)</b>	<b>3 682 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	429 507
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(0)</b>	<b>3 253 480</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(0)</b>	<b>3 253 480</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 400 000	4 420 000
Overføringer fra overkurs	5	(3 400 000)	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	(1 166 520)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(0)</b>	<b>3 253 480</b>



Elverum Handelsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	71 570 985	71 570 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 570 985</b>	<b>71 570 985</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>71 570 985</b>	<b>71 570 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	596 548	4 219 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 548</b>	<b>4 219 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 792	94 346
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>712 340</b>	<b>4 313 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 283 325</b>	<b>75 884 331</b>



## Elverum Handelsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	680 000	680 000
Overkurs	5	52 501 094	60 321 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 181 094</b>	<b>61 001 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 234 586	1 814 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 234 586</b>	<b>1 814 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 415 680</b>	<b>62 815 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 435 238	8 454 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 435 238</b>	<b>8 454 042</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 435 238</b>	<b>8 454 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 407	194 609
Utbytte		3 400 000	4 420 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 432 407</b>	<b>4 614 609</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 867 645</b>	<b>13 068 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 283 325</b>	<b>75 884 331</b>

Trondheim, 23.03.2022

Geir Inge Solberg  
styrets lederAnders Olrud  
styremedlemOdd Sigurd Taugbøl  
styremedlemSvein Lund  
styremedlem



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Selskapet er et investeringsselskap uten løpende inntekter utover mulig utbytte og konsernbidrag fra datterselskap. Inntektsføring som kapitalinntekt skjer ved datterselskaps disponering. Salg av aksjer inntektsføres ved signering av sluttsedler.

### Anleggsmidler

Aksjer vurderes til kostpris og nedskrivning foretas ved verdifall som ikke er ansett å være av forbigående art.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere noen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn (honorar til styret)	93 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	13 113	7 070
<b>Totalt</b>	<b>106 113</b>	<b>77 070</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2021

Honorar til revisor består av (beløp eksklusive mva):

Revisjon	17 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>17 500</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Elverum Invest AS	100%	100%	3 281 566	4 352 716

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	596 548	4 219 000
Langsiktig gjeld	9 435 238	8 454 042

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	170 742
-------------------------------------	---------



Elverum Handelsbygg AS

**Noter 2021****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-596 548
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	596 548
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Spesifikasjon av endring egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	680 000	60 321 094	0	1 814 586	62 815 680
-Andre transaksjoner	0	-7 820 000	0	4 420 000	-3 400 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>680 000</b>	<b>52 501 094</b>	<b>0</b>	<b>6 234 586</b>	<b>59 415 680</b>

Andre transaksjoner gjelder overføring fra overkurs til annen egenkapital som følge av at avsatt utbytte for 2020, kr 4 420 000 ble besluttet dekket ved nedsettelse av overkurs, samt overføring av årets utbytte kr 3 400 000 fra overkurs.

**Fortsatt Drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 68000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 680 000.

Selskapet har 70 aksjeeiere. Aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:


Aksjonærens navn	Antall aksjer
YC Holding AS	18 100


Selskapets tillitsmenn eier ingen eierandeler og rettigheter til eierandeler direkte, men eier via aksjeselskap de kontrollerer (alene eller sammen med sine nærstående), følgende:

	Antall aksjer
Odd Sigurd Taugsbøl	1100
Svein Lund	1100



 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2022-04-06

 BankID Signing  
Svein Lund  
2022-04-07

 BankID Signing  
Odd Sigurd Taugbøl  
2022-04-07

 BankID Signing  
Anders Olrud  
2022-04-08

# Årsregnskap 2021 for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Elverum Handelsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	106 113	77 070
Annen driftskostnad	2	319 693	275 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 806</b>	<b>353 029</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(425 806)</b>	<b>(353 029)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	596 548	4 219 000
Annen renteinntekt		0	531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 548</b>	<b>4 219 531</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	170 742	183 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 742</b>	<b>183 515</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>425 806</b>	<b>4 036 016</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(0)</b>	<b>3 682 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	429 507
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(0)</b>	<b>3 253 480</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(0)</b>	<b>3 253 480</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 400 000	4 420 000
Overføringer fra overkurs	5	(3 400 000)	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	(1 166 520)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(0)</b>	<b>3 253 480</b>



Elverum Handelsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	71 570 985	71 570 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 570 985</b>	<b>71 570 985</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>71 570 985</b>	<b>71 570 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	596 548	4 219 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 548</b>	<b>4 219 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 792	94 346
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>712 340</b>	<b>4 313 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 283 325</b>	<b>75 884 331</b>



Elverum Handelsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	680 000	680 000
Overkurs	5	52 501 094	60 321 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 181 094</b>	<b>61 001 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 234 586	1 814 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 234 586</b>	<b>1 814 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 415 680</b>	<b>62 815 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 435 238	8 454 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 435 238</b>	<b>8 454 042</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 435 238</b>	<b>8 454 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 407	194 609
Utbytte		3 400 000	4 420 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 432 407</b>	<b>4 614 609</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 867 645</b>	<b>13 068 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 283 325</b>	<b>75 884 331</b>

Trondheim, 23.03.2022

Geir Inge Solberg  
styrets leder

Anders Olrud  
styremedlem

Odd Sigurd Taugbøl  
styremedlem

Svein Lund  
styremedlem



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Selskapet er et investeringsselskap uten løpende inntekter utover mulig utbytte og konsernbidrag fra datterselskap. Inntektsføring som kapitalinntekt skjer ved datterselskaps disponering. Salg av aksjer inntektsføres ved signering av sluttsedler.

### Anleggsmidler

Aksjer vurderes til kostpris og nedskrivning foretas ved verdifall som ikke er ansett å være av forbigående art.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere noen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn (honorar til styret)	93 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	13 113	7 070
<b>Totalt</b>	<b>106 113</b>	<b>77 070</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor består av (beløp eksklusive mva):

Revisjon	17 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>17 500</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Elverum Invest AS	100%	100%	3 281 566	4 352 716

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	596 548	4 219 000
Langsiktig gjeld	9 435 238	8 454 042

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	170 742
-------------------------------------	---------



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-596 548
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	596 548
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Spesifikasjon av endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	680 000	60 321 094	0	1 814 586	62 815 680
-Andre transaksjoner	0	-7 820 000	0	4 420 000	-3 400 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>680 000</b>	<b>52 501 094</b>	<b>0</b>	<b>6 234 586</b>	<b>59 415 680</b>

Andre transaksjoner gjelder overføring fra overkurs til annen egenkapital som følge av at avsatt utbytte for 2020, kr 4 420 000 ble besluttet dekket ved nedsettelse av overkurs, samt overføring av årets utbytte kr 3 400 000 fra overkurs.

#### **Fortsatt Drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 68000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 680 000.

Selskapet har 70 aksjeeiere. Aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
YC Holding AS	18 100

Selskapets tillitsmenn eier ingen eierandeler og rettigheter til eierandeler direkte, men eier via aksjeselskap de kontrollerer (alene eller sammen med sine nærstående), følgende:

	Antall aksjer
Odd Sigurd Taugsbøl	1100
Svein Lund	1100



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Elverum Handelsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elverum Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1K3UZ-8B668N-YNG3D-NS5LO-BOX4A-G7PJF



Revisors beretning 2021 for Elverum Handelsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. mars 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 12:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K3UZ-8B68N-YNG3D-NSSL0-BOX4A-G7PJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>