



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 250 404	4 194 853
Sum inntekter		4 250 404	4 194 853
Kostnader			
Lønnskostnad	4	121 110	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	30 222	12 243
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 827 676	3 629 885
Sum kostnader		2 979 008	3 767 638
Driftsresultat		1 271 396	427 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 002	24 260
Sum finansinntekter		3 002	24 260
Annen rentekostnad		253 967	316 680
Sum finanskostnader		253 967	316 680
Netto finans		250 965	292 420
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 431	134 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 431	134 795
Årsresultat		1 020 431	134 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 020 431	134 796
Sum overføringer og disponeringer		1 020 431	134 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	10 186 576	9 860 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	862 949	893 171
Sum varige driftsmidler		11 049 525	10 753 222
Sum anleggsmidler		11 049 525	10 753 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 830	58 285
Andre fordringer	15	502 448	516 462
Sum fordringer		535 278	574 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 491	1 234 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 491	1 234 879
Sum omløpsmidler		1 955 769	1 809 627
SUM EIENDELER		13 005 294	12 562 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 084 949	-2 105 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 094 049	-2 114 480
Sum egenkapital	19	-1 084 949	-2 105 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 823 715	11 489 808
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 754 715	14 420 808
Sum langsiktig gjeld		13 754 715	14 420 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 199	202 293
Annen kortsiktig gjeld	17	45 329	45 128
Sum kortsiktig gjeld		335 528	247 421
Sum gjeld		14 090 243	14 668 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 005 294	12 562 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	13 754 715	14 420 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492960

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	4 250 404	4 194 853
Sum inntekter		4 250 404	4 194 853
Kostnader			
Lønnskostnad	4	121 110	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	30 222	12 243
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 827 676	3 629 885
Sum kostnader		2 979 008	3 767 638
Driftsresultat		1 271 396	427 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 002	24 260
Sum finansinntekter		3 002	24 260
Annen rentekostnad		253 967	316 680
Sum finanskostnader		253 967	316 680
Netto finans		250 965	292 420
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 431	134 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 431	134 795
Årsresultat		1 020 431	134 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 020 431	134 796
Sum overføringer og disponeringer		1 020 431	134 796



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	10 186 576	9 860 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	862 949	893 171
Sum varige driftsmidler		11 049 525	10 753 222

Sum anleggsmidler		11 049 525	10 753 222
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 830	58 285
Andre fordringer	15	502 448	516 462
Sum fordringer		535 278	574 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 491	1 234 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 491	1 234 879

Sum omløpsmidler		1 955 769	1 809 627
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 005 294	12 562 849
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 084 949	-2 105 380
Sum opptjent egenkapital		-1 094 049	-2 114 480

Sum egenkapital	19	-1 084 949	-2 105 380
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	10 823 715	11 489 808
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 754 715	14 420 808
Sum langsiktig gjeld		13 754 715	14 420 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 199	202 293
Annen kortsiktig gjeld	17	45 329	45 128
Sum kortsiktig gjeld		335 528	247 421
Sum gjeld		14 090 243	14 668 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 005 294	12 562 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	13 754 715	14 420 808



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	121110.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hauketo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 562 206	2 397 291
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 020 431	134 796
Tilbakeføring av avskrivning	30 222	12 243
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	-5 000
Kjøp / salg anleggsmidler	-326 525	-354 581
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-666 093	-622 542
B. Årets endring disponible midler	58 034	-835 084
C. Disponible midler	1 620 240	1 562 206
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 955 769	1 809 627
Kortsiktig gjeld	-335 528	-247 421
C. Disponible midler	1 620 240	1 562 206

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hauketo Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 057 584	4 007 924	4 262 000	4 007 000
Leie forretningslokaler	1	156 408	153 648	151 000	159 000
Sum leieinntekt		4 213 992	4 161 572	4 413 000	4 166 000
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	5 000	0	0
Diverse inntekt	3	36 412	28 281	25 000	35 000
Sum annen inntekt		36 412	33 281	25 000	35 000
Sum inntekt		4 250 404	4 194 853	4 438 000	4 201 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	11 110	15 510	15 000	16 000
Styrehonorar	4	110 000	110 000	110 000	110 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	30 222	12 243	6 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	381 380	596 720	650 000	500 000
Kostnad eiendom/lokale	6	456 741	483 511	492 000	693 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	530 451	494 536	530 000	534 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	20 175	20 175	15 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	17 271	4 994	15 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	10	618 215	1 180 215	792 000	522 000
Revisjonshonorar	11	8 158	8 048	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		159 153	154 518	159 000	163 000
Andre honorar	12	37 717	93 677	30 000	2 000
Kontorkostnad		8 313	19 017	17 000	10 000
TV/bredbånd		354 119	347 760	358 000	360 000
Kontingent og gaver		0	282	0	0
Forsikring		125 634	112 170	125 000	136 000
Andre kostnader	13	110 349	114 262	137 000	112 000
Sum kostnad		2 979 008	3 767 638	3 459 000	3 206 000
Driftsresultat		1 271 396	427 215	979 000	995 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 002	24 260	0	0
Rentekostnad		253 967	316 680	397 000	196 000
Netto finansposter		250 965	292 420	397 000	196 000
Årsresultat		1 020 431	134 796	582 000	799 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 020 431	134 796	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 020 431	134 796	0	0



Balanse 2020 Hauketo Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	9 860 051	9 860 051
Påkostninger	14	326 525	0
Andre driftsmidler	14	862 949	893 171
Sum anleggsmidler		11 049 525	10 753 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		31 240	56 695
Kundefordringer		1 590	1 590
Andre kortsiktige fordringer	15	4 713	8 181
Forskuddsbetalte kostnader		497 735	508 281
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 420 491	1 234 879
Sum omløpsmidler		1 955 769	1 809 627
SUM EIENDELER		13 005 294	12 562 849



Balanse 2020 Hauketo Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 094 049	-2 114 480
Sum opptjent egenkapital		-1 094 049	-2 114 480
Sum egenkapital	19	-1 084 949	-2 105 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	10 823 715	11 489 808
Borettsinnskudd		2 931 000	2 931 000
Sum langsiktig gjeld		13 754 715	14 420 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 023	6 414
Leverandørgjeld		290 199	202 293
Påløpne renter		1 094	1 889
Annen kortsiktig gjeld	17	28 212	36 825
Sum kortsiktig gjeld		335 528	247 421
Sum gjeld		14 090 243	14 668 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 005 294	12 562 849
Pantstillelser	18	13 754 715	14 420 808

Sted: _____

Dato: _____

Kim Johansen
Styreleder

Saber Bessid
Styremedlem

Signe Veitsle
Styremedlem

Kjell Erik Rønning
Styremedlem

Tom-Erik Oksanen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hauketo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hauketo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 727 192	2 727 192
3614 Brenselsinntekter	384 960	349 608
3650 Innkrevde felleskostn. renter	272 496	297 384
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	656 436	631 740
3690 Andre leieinntekter	16 500	2 000
3605 Leie forretningslokaler	156 408	153 648
Sum	4 213 992	4 161 572

Konto 3690 Andre leieinntekter gjelder inntekt elbillading 2020.

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2020	2019
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	36 412	28 281
Sum	36 412	28 281

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 110	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	110 000	110 000
Sum	121 110	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på årsmøte 05.06.2020.



Noter årsregnskap 2020 Hauketo Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	185 410	281 824
6260 Fjernvarme	195 970	314 896
Sum	381 380	596 720

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	9 000	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	266 544	262 080
6360 Annet renhold	11 418	22 984
6361 Fast renhold	104 386	102 732
6362 Skadedyrtryddelse	9 335	8 765
6390 Andre driftskostnader	3 399	3 139
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 790	21 188
6392 Containerleie/tømming	42 619	62 624
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	250	0
Sum	456 741	483 511

Konto 6360 er vindusvask og renhold av søppelbeholdere.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	530 451	494 536
Sum	530 451	494 536

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar HMS og Bevar vedlikeholdsplan 2020.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 519	0
6540 Inventar	3 159	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 715	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 848	4 994
6552 Driftsmateriell	30	0
Sum	17 271	4 994



Noter årsregnskap 2020 Hauketo Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	49 167
6602 Vedlikehold VVS	122 765	85 958
6603 Vedlikehold elektro	199 302	67 985
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 475
6610 Andre vaktmestertjenester	8 850	38 499
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	30 479	68 422
6616 Vedlikehold vaskeri	39 095	36 845
6617 Vedlikehold brannvernustyr	115 671	8 068
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	91 837
6641 Malerarbeider	0	821
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	34 291	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 144	731 138
6663 Vedlikehold ventilasjon	59 619	0
Sum	618 215	1 180 215

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. De største postene er 6602 som er utskifting av avtrekksvifter og opplegg for styring av vifter og ekspansjonskar samt spyling av tett avløp i vaskeri, konto 6603 som er utskifting av lamper i kjellerbod, ganger og vegg ved frisør, internkontroll elektro og elektroarbeid i forbindelse med rehabilitering av loftsleilighet. 5A: Konto 6617 er kontroll og utskifting av brannslukningsustyr.

Note 11 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 158	8 048
Sum	8 158	8 048

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 12 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 348	1 200
6730 Teknisk honorar	34 370	92 477
Sum	37 717	93 677

Konto 6714 er utstedelse utsending av dokumenter til beboere. Konto 6730 gjelder rådgivning i forbindelse med renovering av loftsleilighet kr 15 620 og bevar vedlikeholdsplan kr 18 750.



Noter årsregnskap 2020 Hauketo Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	802
7719 Møter, div. styret	2 463	2 670
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	156
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 850
7750 Festeavgift/ tomteleie	105 221	105 221
7770 Betalingskostnader	1 118	1 455
7771 Andre gebyrer	523	14
7772 Omkostninger inkasso	94	0
7773 Omkostninger innkreving	946	982
7790 Andre kostnader	0	113
7795 Husleietap	-16	0
Sum	110 349	114 262

Konto 7771 andre gebyrer er gebyr ved vippsinnbetaling for nøkkelsalg.

Note 14 - Varige driftsmidler

	Boligeiendomme	Påkostninger	Dobbel elbil-lader	Callinganlegg med kamera	Påkostning Hauketoveien
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 860 051	500 000	62 500	359 581	5A 0
Årets tilgang :	0	0	0	0	326 525
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 860 051	500 000	62 500	359 581	326 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	29 166	29 965	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 860 051	500 000	33 334	329 616	326 525
Årets avskrivninger :	0	0	6 250	23 972	0
Anskaffelsesår :	1982	2004	2016	2019	2020
Antatt levetid i år :			10	15	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring Polisenr. SP586905

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 826kvm. G.nr 186, b.nr 036, og 047

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 713	7 597
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	584
Sum	4 713	8 181



Noter årsregnskap 2020 Hauketo Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126579304	12126579320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 236 491	3 910 143
Lånesaldo 01.01:	8 332 170	3 157 638
Avdrag i perioden:	527 462	138 631
Lånesaldo 31.12:	7 804 708	3 019 007
Saldo 5 år frem i tid:	4 960 855	2 266 088

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579304	91	85 766	7 804 706
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579320	24	40 438	970 512
	24	35 020	840 480
	18	33 349	600 282
	9	26 771	240 939
	1	25 540	25 540
	8	25 170	201 360
	1	24 766	24 766
	1	23 218	23 218
	1	22 444	22 444
	2	22 145	44 290
	2	12 576	25 152

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	28 212	36 825
Sum	28 212	36 825



Noter årsregnskap 2020 Hauketo Borettslag

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	10 823 715
Innskuddskapital	2 931 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 754 715
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 186 576

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 931 000,- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Hauketo Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 100	0	9 100
Sum innskutt egenkapital	9 100	0	9 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 114 480	1 020 431	-1 094 049
Sum opptjent egenkapital	-2 114 480	1 020 431	-1 094 049
Sum egenkapital	-2 105 380	1 020 431	-1 084 949

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Hauketo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauketo Borettslag

Styreleder	Kim Johansen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kjell Erik Rønning (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Saber Bessid (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Tom-Erik Oksanen (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Signe Veitsle (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hauketo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hauketo Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 020 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hauketo Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor