



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 598 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVEDSMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 1  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tømte Kjønnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	326 000	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 100	89 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 000	
Annen driftskostnad	3	199 567	190 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 667</b>	<b>279 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 667</b>	<b>38 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 637	
Annen finansinntekt		28 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 968</b>	
Annen rentekostnad		133	44 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	<b>44 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 835</b>	<b>-44 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 168</b>	<b>-5 512</b>
Skattekostnad på resultat	4	-22 632	-1 212
<b>Årsresultat</b>		<b>25 800</b>	<b>-4 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 800</b>	<b>-4 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 800</b>	<b>-4 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 300
Avsatt til annen egenkapital		25 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 800</b>	<b>-4 300</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 420 137	4 640 937
Maskiner og anlegg	2	60 100	78 400
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 480 237</b>	<b>4 719 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 480 237</b>	<b>4 719 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		648	11 370
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>648</b>	<b>11 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 254 650	70 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 254 650</b>	<b>70 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 255 298</b>	<b>81 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 535</b>	<b>4 801 035</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		289 940	208 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 689 940</b>	<b>4 608 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 844 868	
Udekket tap	6		8 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 844 868</b>	<b>-8 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 534 808</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		38 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>38 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		140 772	68 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 772</b>	<b>68 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 772</b>	<b>107 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 415	11 335
Betalbar skatt	4	15 868	5 683
Skyldig offentlige avgifter		7 807	3 787
Annen kortsiktig gjeld		30 866	72 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 956</b>	<b>93 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 727</b>	<b>201 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 535</b>	<b>4 801 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 598 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVEDSMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 1  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tømte Kjønnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 918 598 014  
HØVEDSMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	326 000	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 100	89 100
Annen driftskostnad	3	199 567	190 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 667</b>	<b>279 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 667</b>	<b>38 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 637	
Annen finansinntekt		28 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 968</b>	
Annen rentekostnad		133	44 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	<b>44 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 835</b>	<b>-44 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 168</b>	<b>-5 512</b>
Skattekostnad på resultat	4	-22 632	-1 212
<b>Årsresultat</b>		<b>25 800</b>	<b>-4 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 800</b>	<b>-4 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 800</b>	<b>-4 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 300
Avsatt til annen egenkapital		25 800	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 800</b>	<b>-4 300</b>



Organisasjonsnr: 918 598 014  
HØVEDSMANN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	4 420 137	4 640 937
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	60 100	78 400
--------------------	---	--------	--------

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 480 237</b>	<b>4 719 337</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 480 237</b>	<b>4 719 337</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		648	11 370
---------------------------------	--	-----	--------

Konsernfordringer	1		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>648</b>	<b>11 370</b>
-----------------------	--	------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 254 650	70 328
----	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 254 650</b>	<b>70 328</b>
--	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 255 298</b>	<b>81 698</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 535</b>	<b>4 801 035</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 200 000	2 200 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	2 200 000	2 200 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		289 940	208 737
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 689 940</b>	<b>4 608 737</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 844 868	
Udekket tap	6		8 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 844 868</b>	<b>-8 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 534 808</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		38 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>38 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		140 772	68 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 772</b>	<b>68 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 772</b>	<b>107 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 415	11 335
Betalbar skatt	4	15 868	5 683
Skyldig offentlige avgifter		7 807	3 787
Annen kortsiktig gjeld		30 866	72 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 956</b>	<b>93 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 727</b>	<b>201 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 535</b>	<b>4 801 035</b>



Organisasjonsnr: 918 598 014  
HØVEDSMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Hovedsmann Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovedsmann Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWFW6-49KTA-2W1BP-JTC19-V2535-9WIFP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 11:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VWFV6-49KTA-2W1BP-JTC19-V2535-9WIFP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.