



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 046	45 530
Sum kostnader		58 046	45 530
Driftsresultat		-8 046	-45 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		5 250	6 871
Sum finansinntekter		5 285	6 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 769	
Annen rentekostnad		68 607	131 382
Sum finanskostnader		401 376	131 382
Netto finans		-396 091	-124 511
Resultat før skattekostnad		-404 136	-170 041
Skattekostnad på resultat	3	-179 911	
Årsresultat	4	-224 225	-170 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 225	-170 041
Totalresultat		-224 225	-170 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 225	-170 041
Sum overføringer og disponeringer		-224 225	-170 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 911	
Sum immaterielle eiendeler		179 911	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 744 461	5 573 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 744 461	5 573 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 924 372	5 573 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 067 049	869 524
Sum fordringer		1 067 049	869 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 780	501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 780	501
Sum omløpsmidler		1 108 828	870 026
SUM EIENDELER		6 033 200	6 443 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
Sum innskutt egenkapital		14 274	14 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	673 270	449 044
Sum opptjent egenkapital		-673 270	-449 044
Sum egenkapital	4, 7	-658 996	-434 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 557 479
Leverandørgjeld	5	1 363	940 696
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 681 833	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 000	4 379 868
Sum kortsiktig gjeld		6 692 196	6 878 043
Sum gjeld		6 692 196	6 878 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 200	6 443 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371366

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 927 227 347
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 046	45 530
Sum kostnader		58 046	45 530
Driftsresultat		-8 046	-45 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt		5 250	6 871
Sum finansinntekter		5 285	6 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 769	
Annen rentekostnad		68 607	131 382
Sum finanskostnader		401 376	131 382
Netto finans		-396 091	-124 511
Resultat før skattekostnad		-404 136	-170 041
Skattekostnad på resultat	3	-179 911	
Årsresultat	4	-224 225	-170 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 225	-170 041
Totalresultat		-224 225	-170 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 225	-170 041
Sum overføringer og disponeringer		-224 225	-170 041



Organisasjonsnr: 927 227 347
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	179 911	
Sum immaterielle eiendeler		179 911	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 744 461	5 573 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 744 461	5 573 247

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 924 372	5 573 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 067 049	869 524
Sum fordringer		1 067 049	869 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 780	501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 780	501

Sum omløpsmidler		1 108 828	870 026
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 033 200	6 443 272
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
Sum innskutt egenkapital		14 274	14 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	673 270	449 044
Sum opptjent egenkapital		-673 270	-449 044
Sum egenkapital	4, 7	-658 996	-434 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 557 479
Leverandørgjeld	5	1 363	940 696
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 681 833	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 000	4 379 868
Sum kortsiktig gjeld		6 692 196	6 878 043
Sum gjeld		6 692 196	6 878 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 200	6 443 272



Organisasjonsnr: 927 227 347
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Bildøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bildøy Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad		58 046	45 530
Sum driftskostnader		58 046	45 530
Driftsresultat		-8 046	-45 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		5 250	6 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 769	0
Annen rentekostnad		68 607	131 382
Resultat av finansposter		-396 091	-124 511
Resultat før skattekostnad		-404 136	-170 041
Skattekostnad på resultat	3	-179 911	0
Resultat		-224 225	-170 041
Årsresultat	4	-224 225	-170 041
Overføringer			
Overført til udekket tap		224 225	170 041
Sum overføringer		-224 225	-170 041



Balanse			
Bildøy Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 911	0
Sum immaterielle eiendeler		179 911	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 744 461	5 573 247
Sum varige driftsmidler		4 744 461	5 573 247
Sum anleggsmidler		4 924 372	5 573 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 067 049	869 524
Sum fordringer		1 067 049	869 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 780	501
Sum omløpsmidler		1 108 828	870 026
Sum eiendeler		6 033 200	6 443 272



Balanse			
Bildøy Næringseiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
Sum innskutt egenkapital		14 274	14 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-673 270	-449 044
Sum opptjent egenkapital		-673 270	-449 044
Sum egenkapital	4, 7	-658 996	-434 770
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 557 479
Leverandørgjeld	5	1 363	940 696
Konserngjeld	5	6 681 833	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 000	4 379 868
Sum kortsiktig gjeld		6 692 196	6 878 043
Sum gjeld		6 692 196	6 878 043
Sum egenkapital og gjeld		6 033 200	6 443 272
07.04.2026 Styret i Bildøy Næringseiendom AS			
<u>Jon Olav Hatlegjerde</u> styreleder		<u>Andre Angelskår</u> styremedlem	
<u>Endre Aase Johnsen</u> styremedlem		<u>Christian Eide</u> styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og drives fra kontor i Bergen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bildøy Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 573 247	5 573 247
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 155	206 155
- Justering mva	-1 034 941	-1 034 941
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 744 461	4 744 461
= Bokført verdi 31.12.25	4 744 461	4 744 461

Selskapet har videreutviklet og ferdigstilt næringstomten. Det er registrert tilbakegående avgiftsoppgjør etter mva. registrering fra 6. termin 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-179 911	0
Skattekostnad ordinært resultat	-179 911	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-404 136	-170 041
Permanente forskjeller	0	51 131
Skattepliktig inntekt	-404 137	-118 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-817 776	-413 639	404 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-817 775	-413 639	404 136
Utsatt skattefordel (22 %)	-179 911	-91 001	88 910



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-15 726	-449 044	-434 770
Årets resultat				-224 225	-224 225
Pr 31.12.2025	30 000	0	-15 726	-673 270	-658 996

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld		
Gjeld til Bildøy Næringspark AS	6 681 833	0
Sum	6 681 833	0

Lån fra Bildøy Næringspark AS er renteberegnet med 5,5%.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bildøy Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bildøy Næringspark AS	60	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Bildøy Næringseiendom AS er et eiendomselskap som har en næringstomt som i 2025 har vært under utvikling for utleie.

Selskapets egenkapital per 31.12.25 er negativ på kr -658 996 og selskapets egenkapital er således tapt. Men tomten som er ferdigstilt i 2025 har en høy markedsverdi som vil tilføre gevinst og kapital til selskapet.

Driften av Bildøy Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.