



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 309
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS
Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 622	110 224
Sum inntekter		80 622	110 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		324 700	307 833
Sum kostnader		324 700	307 833
Driftsresultat		-244 078	-197 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 012	187 593
Sum finansinntekter		161 012	187 593
Annen rentekostnad			340
Sum finanskostnader			340
Netto finans		161 012	187 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 066	-10 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 066	-10 357
Årsresultat		-83 066	-10 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 066	-10 357
Totalresultat		-83 066	-10 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-83 066	-10 357
Sum overføringer og disponeringer		-83 066	-10 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 753 652	8 753 652
Sum varige driftsmidler		8 753 652	8 753 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 753 652	8 753 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 723	13 026
Andre kortsiktige fordringer	3	9 383 321	9 419 989
Sum fordringer		9 390 044	9 433 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 159	63 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 159	63 971
Sum omløpsmidler		9 427 203	9 496 986
SUM EIENDELER		18 180 854	18 250 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 948 116	9 948 116
Sum innskutt egenkapital		9 948 116	9 948 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 197 423	8 280 488
Sum opptjent egenkapital		8 197 423	8 280 488
Sum egenkapital		18 145 539	18 228 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 315	22 033
Sum kortsiktig gjeld		35 315	22 033
Sum gjeld		35 315	22 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 180 854	18 250 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 309
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS
Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 622	110 224
Sum inntekter		80 622	110 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		324 700	307 833
Sum kostnader		324 700	307 833
Driftsresultat		-244 078	-197 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 012	187 593
Sum finansinntekter		161 012	187 593
Annen rentekostnad			340
Sum finanskostnader			340
Netto finans		161 012	187 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 066	-10 357
Årsresultat		-83 066	-10 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 066	-10 357
Totalresultat		-83 066	-10 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-83 066	-10 357
Sum overføringer og disponeringer		-83 066	-10 357



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

8 753 652

8 753 652

Sum varige driftsmidler

8 753 652

8 753 652

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

8 753 652

8 753 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 723

13 026

Andre kortsiktige

fordringer

3

9 383 321

9 419 989

Sum fordringer

9 390 044

9 433 015

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 159

63 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 159

63 971

Sum omløpsmidler

9 427 203

9 496 986

SUM EIENDELER

18 180 854

18 250 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

9 948 116

9 948 116

Sum innskutt egenkapital

9 948 116

9 948 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 197 423

8 280 488

Sum opptjent egenkapital

8 197 423

8 280 488

Sum egenkapital

18 145 539

18 228 605



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 315	22 033
Sum kortsiktig gjeld	35 315	22 033
Sum gjeld	35 315	22 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 180 854	18 250 638



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i
Sagveien Boligbygg KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sagveien Boligbygg KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 10. mai 2023
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 20.42.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		80 622	110 224
Sum driftsinntekter		80 622	110 224
Annen driftskostnad		324 700	307 833
Sum driftskostnader		324 700	307 833
Driftsresultat		-244 078	-197 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 012	187 593
Annen rentekostnad		0	340
Resultat av finansposter		161 012	187 253
Resultat før skattekostnad		-83 066	-10 357
Resultat		-83 066	-10 357
Årsresultat		-83 066	-10 357
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		83 066	10 357
Sum overføringer		-83 066	-10 357



BALANSE

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 753 652	8 753 652
Sum varige driftsmidler		8 753 652	8 753 652
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 753 652	8 753 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 723	13 026
Andre kortsiktige fordringer	3	9 383 321	9 419 989
Sum fordringer		9 390 044	9 433 015
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 159	63 971
Sum omløpsmidler		9 427 203	9 496 986
Sum eiendeler		18 180 854	18 250 638

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

SIDE 2



BALANSE

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	9 948 116	9 948 116
Sum innskutt egenkapital		9 948 116	9 948 116
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 197 423	8 280 488
Sum opptjent egenkapital		8 197 423	8 280 488
Sum egenkapital		18 145 539	18 228 605
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 315	22 033
Sum kortsiktig gjeld		35 315	22 033
Sum gjeld		35 315	22 033
Sum egenkapital og gjeld		18 180 854	18 250 638

Oslo, 17.04.2023
Styret i Sagveien Boligbygg KS

Erik Bøhler
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurderingsregler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	8 753 651
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 753 651
Akk. Avskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12.	8 753 651
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer:	2022	2021
Macama AS - kortsiktig	9 383 321	9 419 989
Sum	9 383 321	9 419 989



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

Note 4 - Deltakere

Eierstruktur:

Deltakere i Sagveien Boligbygg KS pr. 31.12. var:

	Eierandel %
Macama AS	10,00
Scandinavian Development AS	90,00
	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	9 948 116	8 280 488	18 228 604
Årets resultat		-83 066	-83 066
Egenkapital 31.12.	9 948 116	8 197 422	18 145 538

Ikke innkalt selskapskapital utgjør kr 0,-
Av selskapskapitalen er kr 8 300 573 bunden kapital

Note 6 - Skattekostnad

Skattegrunnlag fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 066	-10 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	17 675	22 094
Skattemessig resultat for deltakere	-65 391	11 737

Beregning av utsatt skatt

	31.12.22	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller			
Taps og gevinstkonto	70 697	88 372	17 675
Sum netto midlertidige forskjeller	70 697	88 372	17 675

Positive forskjeller blir utlignet på deltakere i senere år



Elektronisk signatur

Signert av

Bøhler, Erik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2023 08.58.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.