



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅLE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Kvåle  
Hardangerfjordvegen 695  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvåle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 837	16 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 837</b>	<b>16 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 837</b>	<b>-16 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 815	118 797
Annen finansinntekt		90 000	155 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 815</b>	<b>273 797</b>
Annen rentekostnad		233	287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233</b>	<b>287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 582</b>	<b>273 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 745</b>	<b>257 064</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 469	23 540
<b>Årsresultat</b>		<b>170 276</b>	<b>233 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 276</b>	<b>233 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 276</b>	<b>233 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			233 524
Overført fra annen egenkapital		-129 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 276</b>	<b>233 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	759 549	759 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>759 549</b>	<b>759 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>759 549</b>	<b>759 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 462	2 331 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 501 462</b>	<b>2 331 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 462</b>	<b>2 331 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 261 012</b>	<b>3 090 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 043	2 959 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 043</b>	<b>2 959 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 043</b>	<b>3 059 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	23 469	23 540
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 969</b>	<b>31 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 969</b>	<b>31 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 261 012</b>	<b>3 090 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369132

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 508 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅLE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Kvåle  
Hardangerfjordvegen 695  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Kvåle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 999 508 391  
KVÅLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 837	16 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 837</b>	<b>16 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 837</b>	<b>-16 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 815	118 797
Annen finansinntekt		90 000	155 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 815</b>	<b>273 797</b>
Annen rentekostnad		233	287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233</b>	<b>287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 582</b>	<b>273 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 745</b>	<b>257 064</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 469	23 540
<b>Årsresultat</b>		<b>170 276</b>	<b>233 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 276</b>	<b>233 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 276</b>	<b>233 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			233 524
Overført fra annen egenkapital		-129 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 276</b>	<b>233 524</b>



Organisasjonsnr: 999 508 391  
KVÅLE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	759 549	759 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>759 549</b>	<b>759 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>759 549</b>	<b>759 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 501 462	2 331 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 501 462</b>	<b>2 331 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 501 462</b>	<b>2 331 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 261 012</b>	<b>3 090 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 043	2 959 767



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 043</b>	<b>2 959 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 043</b>	<b>3 059 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	23 469	23 540
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 969</b>	<b>31 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 969</b>	<b>31 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 261 012</b>	<b>3 090 807</b>



Organisasjonsnr: 999 508 391  
KVÅLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

**2025**

**Kvåle Invest AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kvåle Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	17 837	16 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>17 837</u>	<u>16 446</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-17 837</u>	<u>-16 446</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 815	118 797
Annen finansinntekt		90 000	155 000
Annen rentekostnad		233	287
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>211 582</u>	<u>273 510</u>
Resultat før skattekostnad		193 745	257 064
Skattekostnad på resultat	2	23 469	23 540
<b>Resultat</b>		<u>170 276</u>	<u>233 524</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>170 276</u>	<u>233 524</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	233 524
Overført fra annen egenkapital		129 724	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>170 276</u>	<u>233 524</u>
<b>Kvåle Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvåle Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	759 549	759 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>759 549</u>	<u>759 549</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>759 549</u>	<u>759 549</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 462	2 331 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 501 462</u>	<u>2 331 257</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 261 012</u>	<u>3 090 807</u>
<b>Kvåle Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kvåle Invest AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 043	2 959 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 830 043</u>	<u>2 959 767</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 930 043</u>	<u>3 059 767</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	23 469	23 540
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>330 969</u>	<u>31 040</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>330 969</u>	<u>31 040</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 261 012</u>	<u>3 090 807</u>
 Norheimsund Styret i Kvåle Invest AS  <hr/> Øyvind Kvåle styreleder			
<b>Kvåle Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Kvåle Invest AS

999 508 391

### Virksomhetens art og lokalisering

Kvåle Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i fast eiendom og verdipapir . Selskapet er lokalisert i Kvam kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt medtas ikke i selskapets regnskap.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Kvåle Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 469	23 540
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 469</b>	<b>23 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 745	257 064
Permanente forskjeller	-87 067	-150 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 678</b>	<b>107 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 469	23 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 469</b>	<b>23 540</b>

### Note 3 Verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Hardanger Bryggeri AS	20 000	20 000
Hardangerbadet Eigedom AS	150 000	150 000
Shearwater Geoservices Holding AS	212 800	212 800
Strandviktorget AS	17 333	17 333
Stronde Utvikling AS	11 500	359 416
<b>Sum</b>	<b>411 633</b>	<b>759 549</b>

**Advokat Kvåle AS**



**Kvåle Invest AS**

**999 508 391**

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvåle Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Øyvind Kvåle	100	100,0

**Advokat Kvåle AS**