



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Morskogen 32
6793 INNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	8	3 387 191	3 156 505
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 387 191	3 156 505
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning		1 444 691	1 332 960
Annen driftskostnad	5	275 225	287 698
Sum kostnader		1 719 917	1 620 658
Driftsresultat		1 667 274	1 535 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		802 788	545 723
Annen finanskostnad			999
Sum finanskostnader		802 788	546 722
Netto finans		-802 788	-546 714
Ordinært resultat før skattekostnad		864 486	989 133
Skattekostnad på resultat	4	190 446	217 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 040	771 392
Årsresultat		674 040	771 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 040	771 392
Totalresultat		674 040	771 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		674 040	771 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		674 040	771 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 020 418	50 014 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			125 080
Sum varige driftsmidler	1	67 020 418	50 139 817
Sum anleggsmidler		67 020 418	50 139 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 412 944	247 341
Andre kortsiktige fordringer	9	1 013 100	3 155 887
Sum fordringer		2 426 044	3 403 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 264	3 012 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 264	3 012 515
Sum omløpsmidler		3 823 308	6 415 743
SUM EIENDELER		70 843 726	56 555 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 200 000	10 200 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 575	568 575
Sum innskutt egenkapital		11 560 575	10 780 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 775 521	2 101 480
Sum opptjent egenkapital		2 775 521	2 101 480
Sum egenkapital	2	14 336 096	12 882 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 444 495	1 034 049
Sum avsetninger for forpliktelser		1 444 495	1 034 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 363 810	28 468 409
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 857 835	8 893 020
Sum annen langsiktig gjeld		52 221 645	37 361 429
Sum langsiktig gjeld		53 666 140	38 395 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 869 897	4 554 189
Betalbar skatt			354 961
Skyldig offentlige avgifter		16 883	
Annen kortsiktig gjeld	10	954 710	368 876
Sum kortsiktig gjeld		2 841 490	5 278 026
Sum gjeld		56 507 630	43 673 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 843 726	56 555 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467100

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 312 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Morskogen 32
6793 INNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 989 312 391
INNVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	8	3 387 191	3 156 505
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 387 191	3 156 505
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning		1 444 691	1 332 960
Annen driftskostnad	5	275 225	287 698
Sum kostnader		1 719 917	1 620 658
Driftsresultat		1 667 274	1 535 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		802 788	545 723
Annen finanskostnad			999
Sum finanskostnader		802 788	546 722
Netto finans		-802 788	-546 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	864 486	989 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 446	217 741
Årsresultat		674 040	771 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 040	771 392
Totalresultat		674 040	771 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		674 040	771 392
Sum overføringer og disponeringer		674 040	771 392



Organisasjonsnr: 989 312 391
INNVIK NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 020 418	50 014 737
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			125 080
Sum varige driftsmidler	1	67 020 418	50 139 817
Sum anleggsmidler		67 020 418	50 139 817

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 412 944	247 341
Andre kortsiktige fordringer	9	1 013 100	3 155 887
Sum fordringer		2 426 044	3 403 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 397 264	3 012 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 264	3 012 515
Sum omløpsmidler		3 823 308	6 415 743

SUM EIENDELER		70 843 726	56 555 560
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	10 200 000	10 200 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 575	568 575
Sum innskutt egenkapital		11 560 575	10 780 575

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 775 521	2 101 480
Sum opptjent egenkapital		2 775 521	2 101 480

Sum egenkapital	2	14 336 096	12 882 055
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 444 495	1 034 049
Sum avsetninger for forpliktelses		1 444 495	1 034 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	43 363 810	28 468 409
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 857 835	8 893 020
Sum annen langsiktig gjeld		52 221 645	37 361 429
Sum langsiktig gjeld		53 666 140	38 395 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 869 897	4 554 189
Betalbar skatt			354 961
Skyldig offentlige avgifter		16 883	
Annen kortsiktig gjeld	10	954 710	368 876
Sum kortsiktig gjeld		2 841 490	5 278 026
Sum gjeld		56 507 630	43 673 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 843 726	56 555 560



Organisasjonsnr: 989 312 391
INNVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2023

Innvik Næringspark AS

Org.nr: 989 312 391

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

INNVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom	8	3 387 191	3 156 505
Sum driftsinntekter		3 387 191	3 156 505
Avskrivning		1 444 691	1 332 960
Annen driftskostnad	5	275 225	287 698
Sum driftskostnader		1 719 917	1 620 658
Driftsresultat		1 667 274	1 535 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		802 788	545 723
Annen finanskostnad		0	999
Resultat av finansposter		-802 788	-546 714
Resultat før skattekostnad		864 486	989 133
Skattekostnad på resultat	4	190 446	217 741
Resultat		674 040	771 392
Årsresultat		674 040	771 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		674 040	771 392
Sum overføringer		674 040	771 392



BALANSE

INNVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 020 418	50 014 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	125 080
Sum varige driftsmidler	1	67 020 418	50 139 817
Sum anleggsmidler		67 020 418	50 139 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 412 944	247 341
Andre kortsiktige fordringer	9	1 013 100	3 155 887
Sum fordringer		2 426 044	3 403 228
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 264	3 012 515
Sum omløpsmidler		3 823 308	6 415 743
Sum eiendeler		70 843 726	56 555 560



BALANSE

INNVIK NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	10 200 000	10 200 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 575	568 575
Sum innskutt egenkapital		11 560 575	10 780 575
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 775 521	2 101 480
Sum opptjent egenkapital		2 775 521	2 101 480
Sum egenkapital	2	14 336 096	12 882 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 444 495	1 034 049
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 363 810	28 468 409
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 857 835	8 893 020
Sum annen langsiktig gjeld		52 221 645	37 361 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 869 897	4 554 189
Betalbar skatt		0	354 961
Skyldig offentlige avgifter		16 883	0
Annen kortsiktig gjeld	10	954 710	368 876
Sum kortsiktig gjeld		2 841 490	5 278 026
Sum gjeld		56 507 630	43 673 505
Sum egenkapital og gjeld		70 843 726	56 555 560

Innvik, 16.05.2024
Styret i Innvik Næringspark AS

Bjørn Aage Haugen
styreleder/ daglig leder

Geir Haugen
styremedlem

Olav Rune Haugen
styremedlem

Magne Tangen
styremedlem



Regnskapsåret 2023

Innvik Næringspark AS

Org.nr: 989 312 391

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

INNVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom	8	3 387 191	3 156 505
Sum driftsinntekter		3 387 191	3 156 505
Avskrivning		1 444 691	1 332 960
Annen driftskostnad	5	275 225	287 698
Sum driftskostnader		1 719 917	1 620 658
Driftsresultat		1 667 274	1 535 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		802 788	545 723
Annen finanskostnad		0	999
Resultat av finansposter		-802 788	-546 714
Resultat før skattekostnad		864 486	989 133
Skattekostnad på resultat	4	190 446	217 741
Resultat		674 040	771 392
Årsresultat		674 040	771 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		674 040	771 392
Sum overføringer		674 040	771 392



BALANSE

INNVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 020 418	50 014 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	125 080
Sum varige driftsmidler	1	67 020 418	50 139 817
Sum anleggsmidler		67 020 418	50 139 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 412 944	247 341
Andre kortsiktige fordringer	9	1 013 100	3 155 887
Sum fordringer		2 426 044	3 403 228
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 264	3 012 515
Sum omløpsmidler		3 823 308	6 415 743
Sum eiendeler		70 843 726	56 555 560



BALANSE

INNVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	10 200 000	10 200 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 575	568 575
Sum innskutt egenkapital		11 560 575	10 780 575
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 775 521	2 101 480
Sum opptjent egenkapital		2 775 521	2 101 480
Sum egenkapital	2	14 336 096	12 882 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 444 495	1 034 049
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 363 810	28 468 409
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 857 835	8 893 020
Sum annen langsiktig gjeld		52 221 645	37 361 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 869 897	4 554 189
Betalbar skatt		0	354 961
Skyldig offentlige avgifter		16 883	0
Annen kortsiktig gjeld	10	954 710	368 876
Sum kortsiktig gjeld		2 841 490	5 278 026
Sum gjeld		56 507 630	43 673 505
Sum egenkapital og gjeld		70 843 726	56 555 560

Innvik, 16.05.2024
Styret i Innvik Næringspark AS

Bjørn Aage Haugen
styreleder/ daglig leder

Geir Haugen
styremedlem

Olav Rune Haugen
styremedlem

Magne Tangen
styremedlem



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 166 465	788 432	27 107 872	61 062 769
Tilgang	45 433 164	0	0	45 433 164
Avgang	0	0	-27 107 872	-27 107 872
Anskaffelseskost 31.12.	78 599 629	788 432	0	79 388 061
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 579 211	788 432	0	12 367 643
Balansført verdi 31.12.	67 020 418	0	0	67 020 418
Årets avskrivninger	1 319 611	125 080	0	1 444 691
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Avskrivningstid	35-40 år	20 år		

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	10 200 000	12 000	568 575	2 101 480	12 882 055
Årets resultat			0	674 040	674 040
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			780 000	0	780 000
Avgitt konsernbidrag			0	0	0
Egenkapital 31.12.	10 200 000	12 000	1 348 575	2 775 521	14 336 096

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10.200.000 består av 10.200 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Innvik Holding AS	10 200	100,00 %
Totalt antall aksjer	10 200	100,00 %



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	6 509 669	4 616 229
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	67 195	83 995
Netto midlertidige forskjeller	6 576 864	4 700 224
Underskudd til fremføring	-10 977	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	6 565 887	4 700 224
Beregnet 22 % utsatt skatt/ skattefordel	1 444 495	1 034 049
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 444 495	1 034 049

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	864 486	989 133
Permanente forskjeller	1 176	601
Grunnlag for årets skattekostnad	865 662	989 734
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 876 639	623 727
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 010 977	1 613 461
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-10 977	1 613 461

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	354 961
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	354 961
Endring i utsatt skatt	190 446	-137 220
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	190 446	217 741

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	354 961
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	354 961



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet. Daglig leder leies inn fra Innvik AS. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Det er ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styreleder. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	12 500	12 500
Andre tjenester	12 000	12 000
Sum honorar til revisor	24 500	24 500

Note 6 Rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	43 363 810	28 468 409
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	43 363 810	28 468 409
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	67 020 418	50 139 817
Sum	67 020 418	50 139 817

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028	Sum
NOK	2 749 667	2 749 667	2 384 667	2 019 667	2 019 967	31 440 177	43 363 810

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Lån fra Stryn Kommune	23 260	46 520
Lån fra Innvik Holding AS	4 034 575	4 046 500
Lån og forskudd fra Innvik AS	4 800 000	4 800 000
Sum øvrig langsiktig gjeld 31.12.	8 857 835	8 893 020



Innvik Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Leieinntekter

	I år	I fjor
Utleie av eiendom til Innvik AS og Sacco of Norway AS	3 387 191	3 156 505

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Krav på konsernbidrag fra Sacco of Norway AS	1 000 000	0
Til gode merverdiavgift	0	3 155 887
Forskuddsbetalt kostnad	13 100	0
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	1 013 100	3 155 887

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente	950 810	368 876
Påløpte kostnader	3 900	0
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	954 710	368 876



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Innvik Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innvik Næringspark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 16. mai 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor