



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 063	1 668 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 063</b>	<b>1 668 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 215	138 165
Annen driftskostnad	2	509 079	393 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 294</b>	<b>531 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 769</b>	<b>1 136 411</b>
Annen rentekostnad		1 633	1 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 633</b>	<b>1 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633</b>	<b>-1 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 135</b>	<b>1 135 352</b>
Skattekostnad	3	227 070	249 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 066</b>	<b>885 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>805 065</b>	<b>885 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		338 060	293 703
Annen egenkapital		467 005	591 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 065</b>	<b>885 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 685 454	5 807 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 097	31 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 709 551</b>	<b>5 839 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 910 412	3 215 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 910 412</b>	<b>3 215 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 619 963</b>	<b>9 055 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	33 087	31 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 087</b>	<b>31 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 608	153 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 608</b>	<b>153 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 695</b>	<b>185 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 716 658</b>	<b>9 240 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	9	173 542	173 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 542</b>	<b>273 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 568 265	8 101 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 568 265</b>	<b>8 101 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 841 807</b>	<b>8 374 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	245 573	239 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 573</b>	<b>239 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 573</b>	<b>239 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 083	37 558
Betalbar skatt	3	125 373	159 704
Skyldige offentlige avgifter		62 163	57 882
Kortsiktig konserngjeld	5	433 410	376 542
Annen kortsiktig gjeld		1 250	-5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 279</b>	<b>626 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 852</b>	<b>865 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 716 658</b>	<b>9 240 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 974 734  
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 063	1 668 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 063</b>	<b>1 668 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 215	138 165
Annen driftskostnad	2	509 079	393 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 294</b>	<b>531 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 769</b>	<b>1 136 411</b>
Annen rentekostnad		1 633	1 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 633</b>	<b>1 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 633</b>	<b>-1 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 135</b>	<b>1 135 352</b>
Skattekostnad	3	227 070	249 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 066</b>	<b>885 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>805 065</b>	<b>885 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		338 060	293 703
Annen egenkapital		467 005	591 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 065</b>	<b>885 575</b>



Organisasjonsnr: 989 974 734  
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 685 454	5 807 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 097	31 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 709 551</b>	<b>5 839 766</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 910 412	3 215 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 910 412</b>	<b>3 215 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 619 963</b>	<b>9 055 445</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	33 087	31 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 087</b>	<b>31 824</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 608	153 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 608</b>	<b>153 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 695</b>	<b>185 269</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 716 658</b>	<b>9 240 714</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	173 542	173 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 542</b>	<b>273 542</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 568 265	8 101 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 568 265</b>	<b>8 101 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 841 807</b>	<b>8 374 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	245 573	239 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>245 573</b>	<b>239 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 573</b>	<b>239 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 083	37 558
Betalbar skatt	3	125 373	159 704
Skyldige offentlige avgifter		62 163	57 882
Kortsiktig konserngjeld	5	433 410	376 542
Annen kortsiktig gjeld		1 250	-5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 279</b>	<b>626 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>874 852</b>	<b>865 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 716 658</b>	<b>9 240 714</b>



Organisasjonsnr: 989 974 734  
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Konsolidering av datterselskap er utelatt grunnet unntak for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3910412.00	3215679.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	433410.00	376542.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
BVN Holding AS eier 100% av Bjørndalsveien 4 AS

**Note**  
4

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3910412.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BJØRNDALSVEIEN 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 794 756	6 480 946	75 450	8 351 152
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 794 756</b>	<b>6 480 946</b>	<b>75 450</b>	<b>8 351 152</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 467 756)	(43 630)	(2 511 386)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 590 248)	(51 353)	(2 641 601)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 794 756</b>	<b>3 890 698</b>	<b>24 097</b>	<b>5 709 551</b>
Årets avskrivninger		(122 492)	(7 723)	(130 215)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 - 7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	<b>14,29 - 20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 032 135	1 135 352
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 850)	(32 886)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 003 285</b>	<b>1 102 466</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	220 723	242 543
Sum	220 723	242 543
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	6 347	7 235
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>227 070</b>	<b>249 777</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	220 723	242 543
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(95 350)	(82 839)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 373</b>	<b>159 704</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 910 412



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Konsolidering av datterselskap er utelatt grunnet unntak for små foretak

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 910 412	3 215 679
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	433 410	376 542

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

BVN Holding AS eier 100% av Bjørndalsveien 4 AS

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BVN 4 HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	173 542	8 101 259	8 374 801
Årets resultat			805 065	805 065
Konsernbidrag			(338 060)	(338 060)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>173 542</b>	<b>8 568 265</b>	<b>8 841 807</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 087 391	1 116 241	(28 850)
Sum midlertidige forskjeller	1 087 391	1 116 241	(28 850)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>239 226</b>	<b>245 573</b>	<b>(6 347)</b>



**Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 12 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 13 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.