



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 422 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 512	917 443
Sum inntekter		958 512	917 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		201 301	214 618
Sum kostnader		245 501	258 818
Driftsresultat		713 011	658 625
Annen rentekostnad		367 922	341 690
Sum finanskostnader		367 922	341 690
Netto finans		-367 922	-341 690
Resultat før skattekostnad		345 089	316 935
Skattekostnad på resultat		86 079	79 450
Årsresultat		259 010	237 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 010	237 485
Totalresultat		259 010	237 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 909
Avsatt til annen egenkapital		259 010	215 575
Sum overføringer og disponeringer		259 010	237 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 780 600	4 824 800
Sum varige driftsmidler		4 780 600	4 824 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		820 896	772 177
Sum finansielle anleggsmidler		820 896	772 177
Sum anleggsmidler		5 601 496	5 596 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 601 496	5 596 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 210	41 210
Sum innskutt egenkapital		41 210	41 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	474 585	215 575
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		474 585	215 575
Sum egenkapital		515 795	256 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 911 146	5 167 838
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 146	5 167 838
Sum langsiktig gjeld		4 911 146	5 167 838
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		86 079	79 450
Annen kortsiktig gjeld		88 475	92 904
Sum kortsiktig gjeld		174 554	172 354
Sum gjeld		5 085 700	5 340 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 496	5 596 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301921

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 422 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 512	917 443
Sum inntekter		958 512	917 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		201 301	214 618
Sum kostnader		245 501	258 818
Driftsresultat		713 011	658 625
Annen rentekostnad		367 922	341 690
Sum finanskostnader		367 922	341 690
Netto finans		-367 922	-341 690
Resultat før skattekostnad		345 089	316 935
Skattekostnad på resultat		86 079	79 450
Årsresultat		259 010	237 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 010	237 485
Totalresultat		259 010	237 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 909
Avsatt til annen egenkapital		259 010	215 575
Sum overføringer og disponeringer		259 010	237 485



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 780 600	4 824 800
Sum varige driftsmidler		4 780 600	4 824 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		820 896	772 177
Sum finansielle anleggsmidler		820 896	772 177
Sum anleggsmidler		5 601 496	5 596 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 601 496	5 596 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 210	41 210
Sum innskutt egenkapital		41 210	41 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	474 585	215 575
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		474 585	215 575
Sum egenkapital		515 795	256 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 911 146	5 167 838
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 146	5 167 838
Sum langsiktig gjeld		4 911 146	5 167 838



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	86 079	79 450
Annen kortsiktig gjeld	88 475	92 904
Sum kortsiktig gjeld	174 554	172 354
Sum gjeld	5 085 700	5 340 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 601 496	5 596 977



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 FURUMOVEGEN 2 AS

Organisasjonsnr: 828 422 162



Resultatregnskap FURUMOVEGEN 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		958 512	917 443
Sum driftsinntekter		958 512	917 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		201 301	214 618
Sum driftskostnader		245 501	258 818
Driftsresultat		713 011	658 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		367 922	341 690
Resultat av finansposter		-367 922	-341 690
Resultat før skattekostnad		345 089	316 935
Skattekostnad på resultat		86 079	79 450
Årsresultat		259 010	237 485
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 909
Avsatt til annen egenkapital		259 010	215 575
Sum overføringer		259 010	237 485



Balanse
FURUMOVEGEN 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 780 600	4 824 800
Sum varige driftsmidler		<u>4 780 600</u>	<u>4 824 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		820 896	772 177
Sum finansielle anleggsmidler		<u>820 896</u>	<u>772 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 601 496</u>	<u>5 596 977</u>
Sum eiendeler		<u>5 601 496</u>	<u>5 596 977</u>



Balanse
FURUMOVEGEN 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	41 210	41 210
Sum innskutt egenkapital		<u>41 210</u>	<u>41 210</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	474 585	215 575
Sum opptjent egenkapital		<u>474 585</u>	<u>215 575</u>
Sum egenkapital		<u>515 795</u>	<u>256 785</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 911 146	5 167 838
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 911 146</u>	<u>5 167 838</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		86 079	79 450
Annen kortsiktig gjeld		88 475	92 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 554</u>	<u>172 354</u>
Sum gjeld		<u>5 085 700</u>	<u>5 340 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 601 496</u>	<u>5 596 977</u>

Oslo
Styret i FURUMOVEGEN 2 AS

Terje Brøske
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 527 203	5 527 203
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 527 203	5 527 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	746 603	746 603
= Bokført verdi 31.12.24	4 780 600	4 780 600
Årets ordinære avskrivninger	44 200	44 200
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 661 146
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 911 146
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 780 600

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	41 210	215 575	256 785
Årets resultat		259 010	259 010
Pr 31.12	41 210	474 585	515 795