



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS
Forretningsadresse: Reksundveien 146
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 000	821 100
Sum inntekter		858 000	821 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 700	294 785
Annen driftskostnad		233 865	693 128
Sum kostnader		528 565	987 913
Driftsresultat		329 435	-166 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 101	157 168
Sum finansinntekter		269 101	157 168
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		268 999	157 168
Ordinært resultat før skattekostnad		598 434	-9 645
Skattekostnad på resultat	4	131 678	-2 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 756	-7 523
Årsresultat		466 756	-7 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 756	-7 523
Totalresultat		466 756	-7 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	466 756	
Overført fra annen egenkapital			-7 523
Sum overføringer og disponeringer		466 756	-7 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	559 074	537 166
Sum immaterielle eiendeler		559 074	537 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 953 047	5 243 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 800	60 100
Sum varige driftsmidler		5 008 847	5 303 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100
Andre langsiktige fordringer	6	2 385 783	3 784 162
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 783	3 784 262
Sum anleggsmidler		7 953 704	9 624 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 654	113 707
Sum fordringer		113 654	113 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 011 781	9 720 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 011 781	9 720 618
Sum omløpsmidler		12 125 435	9 834 325
SUM EIENDELER		20 079 139	19 459 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		258 000	258 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 296 111	18 829 355
Sum opptjent egenkapital		19 296 111	18 829 355
Sum egenkapital	5	19 554 111	19 087 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		219 355	251 478
Sum annen langsiktig gjeld		219 355	251 478
Sum langsiktig gjeld		219 355	251 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 412	
Betalbar skatt	4	153 586	16 722
Skyldig offentlige avgifter		144 675	11 331
Annen kortsiktig gjeld			92 414
Sum kortsiktig gjeld		305 673	120 466
Sum gjeld		525 028	371 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 079 139	19 459 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617348

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS
Forretningsadresse: Reksundveien 146
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 999 203 264
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 000	821 100
Sum inntekter		858 000	821 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 700	294 785
Annen driftskostnad		233 865	693 128
Sum kostnader		528 565	987 913
Driftsresultat		329 435	-166 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 101	157 168
Sum finansinntekter		269 101	157 168
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		268 999	157 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	598 434	-9 645
Skattekostnad på resultat		131 678	-2 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 756	-7 523
Årsresultat		466 756	-7 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 756	-7 523
Totalresultat		466 756	-7 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	466 756	
Overført fra annen egenkapital			-7 523
Sum overføringer og disponeringer		466 756	-7 523



Organisasjonsnr: 999 203 264
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	559 074	537 166
Sum immaterielle eiendeler		559 074	537 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 953 047	5 243 447
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	55 800	60 100
Sum varige driftsmidler		5 008 847	5 303 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100
Andre langsiktige fordringer	6	2 385 783	3 784 162
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 783	3 784 262
Sum anleggsmidler		7 953 704	9 624 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 654	113 707
Sum fordringer		113 654	113 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 011 781	9 720 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 011 781	9 720 618
Sum omløpsmidler		12 125 435	9 834 325
SUM EIENDELER		20 079 139	19 459 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		258 000	258 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 296 111	18 829 355
Sum opptjent egenkapital		19 296 111	18 829 355
Sum egenkapital	5	19 554 111	19 087 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		219 355	251 478
Sum annen langsiktig gjeld		219 355	251 478
Sum langsiktig gjeld		219 355	251 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 412	
Betalbar skatt	4	153 586	16 722
Skyldig offentlige avgifter		144 675	11 331
Annen kortsiktig gjeld			92 414
Sum kortsiktig gjeld		305 673	120 466
Sum gjeld		525 028	371 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 079 139	19 459 300



Organisasjonsnr: 999 203 264
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

SOL EIENDOM LANGØYNESET AS



Resultatregnskap
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		858 000	821 100
Sum driftsinntekter		858 000	821 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 700	294 785
Annen driftskostnad		233 865	693 128
Sum driftskostnader		528 565	987 913
Driftsresultat		329 435	-166 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 101	157 168
Annen rentekostnad		102	0
Resultat av finansposter		268 999	157 168
Resultat før skattekostnad		598 434	-9 645
Skattekostnad på resultat	4	131 678	-2 122
Årsresultat		466 756	-7 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	466 756	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 523
Sum overføringer		466 756	-7 523



Balanse
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	559 074	537 166
Sum immaterielle eiendeler		559 074	537 166
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 953 047	5 243 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 800	60 100
Sum varige driftsmidler		5 008 847	5 303 547
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Andre langsiktige fordringer	6	2 385 783	3 784 162
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 783	3 784 262
Sum anleggsmidler		7 953 704	9 624 975
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		113 654	113 707
Sum fordringer		113 654	113 707
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 011 781	9 720 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 011 781	9 720 618
Sum omløpsmidler		12 125 435	9 834 325
Sum eiendeler		20 079 139	19 459 300



Balanse
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
Sum innskutt egenkapital		<u>258 000</u>	<u>258 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 296 111	18 829 355
Sum opptjent egenkapital		<u>19 296 111</u>	<u>18 829 355</u>
Sum egenkapital	5	<u>19 554 111</u>	<u>19 087 355</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		219 355	251 478
Sum annen langsiktig gjeld		<u>219 355</u>	<u>251 478</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 412	0
Betalbar skatt	4	153 586	16 722
Skyldig offentlige avgifter		144 675	11 331
Annen kortsiktig gjeld		0	92 414
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 673</u>	<u>120 466</u>
Sum gjeld		<u>525 028</u>	<u>371 944</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 079 139</u>	<u>19 459 300</u>

28.06.2023
Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Ole Ingvar Løvold
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	138 377	16 230 823	16 369 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	138 377	16 230 823	16 369 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	82 577	11 277 776	11 360 353
= Bokført verdi 31.12.22	55 800	4 953 047	5 008 847
Årets ordinære avskrivninger	4 300	290 400	294 700
Økonomisk levetid	3-7 år	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 586	16 722
Endring i utsatt skattefordel	-21 908	-18 844
Skattekostnad ordinært resultat	131 678	-2 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 434	-9 645
Permanente forskjeller	102	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 581	85 656
Skattepliktig inntekt	698 117	76 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 586	16 722
Sum betalbar skatt i balansen	153 586	16 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 541 246	-2 441 666	99 581
Sum	-2 541 246	-2 441 666	99 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 541 246	-2 441 666	99 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-559 074	-537 166	21 908

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	258 000	0	0	18 829 355	19 087 355
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2022	258 000	0	0	18 829 355	19 087 355
Pr. 01.01.2022	258 000	0	0	18 829 355	19 087 355
Årets resultat	0	0	0	466 756	466 756
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2022	258 000	0	0	19 296 111	19 554 111



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 385 783	3 784 162
Sum	2 385 783	3 784 162

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 2 359 917. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantesikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
Sum	258		258 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0



Årsregnskap 2022
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS



Resultatregnskap
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		858 000	821 100
Sum driftsinntekter		858 000	821 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 700	294 785
Annen driftskostnad		233 865	693 128
Sum driftskostnader		528 565	987 913
Driftsresultat		329 435	-166 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 101	157 168
Annen rentekostnad		102	0
Resultat av finansposter		268 999	157 168
Resultat før skattekostnad		598 434	-9 645
Skattekostnad på resultat	4	131 678	-2 122
Årsresultat		466 756	-7 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	466 756	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 523
Sum overføringer		466 756	-7 523



Balanse
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

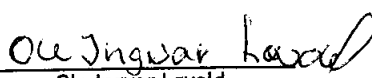
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	559 074	537 166
Sum immaterielle eiendeler		559 074	537 166
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 953 047	5 243 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 800	60 100
Sum varige driftsmidler		5 008 847	5 303 547
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Andre langsiktige fordringer	6	2 385 783	3 784 162
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 783	3 784 262
Sum anleggsmidler		7 953 704	9 624 975
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		113 654	113 707
Sum fordringer		113 654	113 707
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 011 781	9 720 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 011 781	9 720 618
Sum omløpsmidler		12 125 435	9 834 325
Sum eiendeler		20 079 139	19 459 300



Balanse
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>258 000</u>	<u>258 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>258 000</u>	<u>258 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>19 296 111</u>	<u>18 829 355</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 296 111</u>	<u>18 829 355</u>
Sum egenkapital	5	<u>19 554 111</u>	<u>19 087 355</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>219 355</u>	<u>251 478</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>219 355</u>	<u>251 478</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 412	0
Betalbar skatt	4	153 586	16 722
Skyldig offentlige avgifter		144 675	11 331
Annen kortsiktig gjeld		0	92 414
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 673</u>	<u>120 466</u>
Sum gjeld		<u>525 028</u>	<u>371 944</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 079 139</u>	<u>19 459 300</u>

28.06.2023
Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS


Ole Ingvar Løvold
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	138 377	16 230 823	16 369 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	138 377	16 230 823	16 369 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	82 577	11 277 776	11 360 353
= Bokført verdi 31.12.22	55 800	4 953 047	5 008 847
Årets ordinære avskrivninger	4 300	290 400	294 700
Økonomisk levetid	3-7 år	20-50 år	

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 586	16 722
Endring i utsatt skattefordel	-21 908	-18 844
Skattekostnad ordinært resultat	131 678	-2 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 434	-9 645
Permanente forskjeller	102	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 581	85 656
Skattepliktig inntekt	698 117	76 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 586	16 722
Sum betalbar skatt i balansen	153 586	16 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 541 246	-2 441 666	99 581
Sum	-2 541 246	-2 441 666	99 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 541 246	-2 441 666	99 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-559 074	-537 166	21 908

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	258 000	0	0	18 829 355	19 087 355
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2022	258 000	0	0	18 829 355	19 087 355
Pr. 01.01.2022	258 000	0	0	18 829 355	19 087 355
Årets resultat	0	0	0	466 756	466 756
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2022	258 000	0	0	19 296 111	19 554 111



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 385 783	3 784 162
Sum	2 385 783	3 784 162

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 2 359 917. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantsikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
Sum	258		258 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0



Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sol Eiendom Langøyneset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sol Eiendom Langøyneset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QPV1H-ED3PS-1BC1MM-STS4C-AK8MY-0ZEZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 10:58:19 UTC



Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 10:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPV1H-ED3PS-1BCMM-STS4C-AK8MY-0ZEZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>