



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 008 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 846 930	3 843 500
Sum inntekter		3 846 930	3 843 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 563	21 042
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 387 927	3 478 610
Sum kostnader		2 787 087	3 846 797
Driftsresultat		1 059 843	-3 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 029	9 465
Annen renteinntekt		106 768	96 691
Sum finansinntekter		117 797	106 156
Annen rentekostnad		-373 448	-338 082
Sum finanskostnader		-373 448	-338 082
Netto finans		-255 651	-231 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 821 700	691 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 821 700	691 101
Årsresultat		804 192	-235 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 192	-235 223
Sum overføringer og disponeringer		804 192	-235 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	38 294 800	38 294 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		105 212	136 775
Sum varige driftsmidler		38 400 012	38 431 575
Sum anleggsmidler		38 400 012	38 431 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 298	8 021
Andre fordringer		462 698	554 424
Sum fordringer		474 996	562 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 672 582	2 793 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 672 582	2 793 510
Sum omløpsmidler		3 147 578	3 355 955
SUM EIENDELER		41 547 590	41 787 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 045 424	20 241 273
Sum opptjent egenkapital		21 045 424	20 241 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	21 045 424	20 241 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 933 968	6 832 196
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 115 000	14 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 048 968	20 947 196
Sum langsiktig gjeld		20 048 968	20 947 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 000	576 612
Annen kortsiktig gjeld		9 158	22 450
Sum kortsiktig gjeld		453 158	599 062
Sum gjeld		20 502 126	21 546 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 547 590	41 787 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 048 968	20 947 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372674

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 008 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 882 008 622
HOV GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 846 930	3 843 500
Sum inntekter		3 846 930	3 843 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 563	21 042
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 387 927	3 478 610
Sum kostnader		2 787 087	3 846 797
Driftsresultat		1 059 843	-3 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 029	9 465
Annen renteinntekt		106 768	96 691
Sum finansinntekter		117 797	106 156
Annen rentekostnad		-373 448	-338 082
Sum finanskostnader		-373 448	-338 082
Netto finans		-255 651	-231 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 821 700	691 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 821 700	691 101
Årsresultat		804 192	-235 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 192	-235 223
Sum overføringer og disponeringer		804 192	-235 223



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 933 968	6 832 196
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 115 000	14 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 048 968	20 947 196
Sum langsiktig gjeld		20 048 968	20 947 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 000	576 612
Annen kortsiktig gjeld		9 158	22 450
Sum kortsiktig gjeld		453 158	599 062
Sum gjeld		20 502 126	21 546 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 547 590	41 787 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 048 968	20 947 196



Organisasjonsnr: 882 008 622
HOV GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hov Gård Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Gård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: WD7DY-MC3ZJ-H5HH3-SVE05-H60XG-YPDCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 23:01:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WD7DV-MO32J-H5HH3-SVE05-H60XG-YPDCL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hov Gård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 756 893	4 548 295
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	804 152	-235 223
Endring anleggsmidler	31 563	-136 775
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-898 228	-1 419 404
B. Årets endringer i disponible midler	-62 513	-1 791 402
C. Disponible midler pr. 31.12	2 694 420	2 756 893
Omløpsmidler	3 147 578	3 355 955
- Kortsiktig gjeld	453 158	599 062
Disponible midler	2 694 420	2 756 893

Hov Gård Borettslag



Resultatregnskap Hov Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 523 528	2 351 952	2 523 326	2 725 509
Innkrevde renter lån		383 340	419 016	383 314	324 244
Innkrevde avdrag lån		895 032	1 030 932	895 015	947 312
Andre driftsinntekter	1	45 030	41 600	40 000	80 000
SUM INNETEKTER		3 846 930	3 843 500	3 841 655	4 077 065
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	2	11 985	11 985	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		129 396	123 234	130 000	134 000
Konsulentbistand		62 225	77 927	70 000	70 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	13 000	0
Vaktmesterstjenester		24 159	48 129	90 000	50 000
Kontingent til Ringbo		12 300	12 300	12 300	12 000
Vedlikehold eiendom	4	1 013 310	2 288 348	760 000	815 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	0
Vintervedlikehold		82 899	69 351	70 000	70 000
Sommervedlikehold		100 406	77 799	100 000	100 000
HMS		25 083	25 083	26 000	26 000
TV/Internett		212 205	202 307	210 000	215 000
Forsikringer		120 872	108 908	120 000	135 000
Kommunale avgifter	5	679 127	479 856	575 000	865 000
Renhold		0	0	10 000	0
Strøm		176 139	175 257	120 000	120 000
Avskrivninger	7	31 563	21 042	0	0
Andre driftskostnader	6	13 214	33 396	16 500	15 500
SUM KOSTNADER		2 787 087	3 846 797	2 627 300	2 732 500
DRIFTSRESULTAT		1 059 843	-3 297	1 214 355	1 344 565
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		106 768	96 691	25 000	25 000
Utbytte		11 029	9 465	0	0
Rentekostnader		-373 448	-338 082	-383 314	-324 404
NETTO FINANSPOSTER		-255 651	-231 926	-358 314	-299 404
ÅRETS RESULTAT		804 192	-235 223	856 041	1 045 161
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		804 192	-235 223	0	0
SUM DISPONERINGER		804 192	-235 223	856 041	1 045 161

Hov Gård Borettslag -



Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	627 800	627 800
Bygninger	7	37 667 000	37 667 000
Andre driftsmidler		105 212	136 775
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		38 400 012	38 431 576
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 298	8 021
Andre fordringer		462 698	554 424
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 925 122	645 602
Sparekonto		747 460	2 147 908
SUM OMLØPSMIDLER		3 147 578	3 355 955
SUM EIENDELER		41 547 590	41 787 531

Hov Gård Borettslag



Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	21 045 424	20 241 273
SUM EGENKAPITAL	8	21 045 424	20 241 273
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	5 933 968	6 832 196
Borettsinnskudd	10	14 115 000	14 115 000
Sum langsiktig gjeld		20 048 968	20 947 196
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 313	21 969
Leverandørgjeld		444 000	576 612
Påløpte ikke forfalte renter		1 845	1 981
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 500
Sum kortsiktig gjeld		453 158	599 062
SUM GJELD		20 502 126	21 546 258
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		41 547 590	41 787 531
Pantstillelser	11	20 048 968	20 947 196

Sted: _____, dato: _____

Astrid Opsahl
STYRELEDER

Roar Olsen
STYREMEDLEM

Bjørn Arild Holm
STYREMEDLEM

Ole Henrik Brække
STYREMEDLEM

Øystein Thorsen
STYREMEDLEM

Hov Gård Borettslag



Hov Gård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3291 Behandlingsgebyr/-honorar	40	0
3601 Leieinntekter parkering	42 250	38 850
3606 Andre inntekter	1 800	1 500
3621 MVA-kompensasjon	940	1 250
Sum	45 030	41 600

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	85 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
Sum	96 985	96 985

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hov Gård Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
Sum	7 205	6 875

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	242 244	1 144 675
6602 Ventilasjon	0	71 544
6610 Brannvarslingsanlegg	32 639	79 025
6611 Serviceavtaler	16 596	3 319
6612 Driftskostnader heis	579 888	889 714
6618 Vedlikehold rør	0	1 593
6619 Vedlikehold uteanlegg	85 342	88 225
6621 Vedlikeholdsplan	9 647	9 188
6622 Vedlikehold elektro	46 955	1 065
Sum	1 013 310	2 288 348

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	457 440	299 446
7762 Renovasjon	221 687	180 410
Sum	679 127	479 856

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 081	5 757
6571 Brannvernutstyr	0	8 196
6609 Andre driftskostnader	1 100	1 000
6825 Kopiering	3 530	476
7400 Gaver	2 540	1 840
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	4 963	6 127
Sum	13 214	33 396



Hov Gård Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg elbil	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 667 000	157 818	627 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 667 000	157 818	627 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	52 606	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 667 000	105 212	627 800
Årets avskrivninger :	0	31 563	0
Anskaffelsesår :	2002	2023	2002
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	20 241 273	20 476 496
Årets resultat	804 192	-235 223
Sum egenkapital 31.12	21 045 464	20 241 273

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808059065
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	7 735 870
Lånesaldo 01.01:	6 832 196
Avdrag i perioden:	898 228
Lånesaldo 31.12:	5 933 968

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808059065	24	150 227	3 605 448
	17	136 972	2 328 524



Hov Gård Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	17	315 000	5 355 000
Innskudd	24	365 000	8 760 000
Sum innskudd			14 115 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 048 968	20 947 196
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 294 800	38 294 800



Resultat og balanse med noter for Hov Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hov Gård Borettslag

Styreleder	Astrid Opsahl (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Øystein Thorsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ole Henrik Brekke (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Roar Olsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bjørn Arild Holm (sign.)	10.03.2025