



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLEVEGEN 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 400	678 336
Sum inntekter		1 646 400	678 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 543	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 585	-6 112
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 394 782	-486 520
Sum kostnader		-1 414 909	-499 479
Driftsresultat		231 491	178 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 680	8 016
Sum finanskostnader		-87 548	-89 193
Netto finans		-82 868	-81 177
Ordinært resultat før skattekostnad		148 623	97 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 623	97 680
Årsresultat	7,11	148 623	97 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 623	97 680
Sum overføringer og disponeringer		148 623	97 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	4 585
Sum varige driftsmidler		0	4 585
Sum anleggsmidler		0	4 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 326	70 745
Andre fordringer	9	4 680	8 016
Sum fordringer		37 006	78 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	134 852	166 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 858	245 414
Sum omløpsmidler		171 858	245 414
SUM EIENDELER		171 858	249 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-779 043	-927 666
Sum opptjent egenkapital		-779 043	-927 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-779 043	-927 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	941 047	1 114 100
Sum annen langsiktig gjeld		941 047	1 114 100
Sum langsiktig gjeld		941 047	1 114 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 450	63 151
Skyldige offentlige avgifter		115	0
Annen kortsiktig gjeld		1 290	414
Sum kortsiktig gjeld		9 854	63 565
Sum gjeld		950 901	1 177 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 858	249 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405972

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLEVEGEN 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 980 330 230
SAMEIET JARLEVEGEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 400	678 336
Sum inntekter		1 646 400	678 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 543	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 585	-6 112
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 394 782	-486 520
Sum kostnader		-1 414 909	-499 479
Driftsresultat		231 491	178 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 680	8 016
Sum finanskostnader		-87 548	-89 193
Netto finans		-82 868	-81 177
Ordinært resultat før skattekostnad		148 623	97 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 623	97 680
Årsresultat	7, 11	148 623	97 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 623	97 680
Sum overføringer og disponeringer		148 623	97 680



Organisasjonsnr: 980 330 230
SAMEIET JARLEVEGEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8	0	4 585
---	---	-------

Sum varige driftsmidler	0	4 585
-------------------------	---	-------

Sum anleggsmidler	0	4 585
-------------------	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9	32 326	70 745
---	--------	--------

Andre fordringer

9	4 680	8 016
---	-------	-------

Sum fordringer	37 006	78 761
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	134 852	166 653
----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	171 858	245 414
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	171 858	245 414
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	171 858	249 999
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	-779 043	-927 666
----	----------	----------

Sum opptjent egenkapital	-779 043	-927 666
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	-779 043	-927 666
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12	941 047	1 114 100
----	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	941 047	1 114 100
Sum langsiktig gjeld	941 047	1 114 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 450	63 151
Skyldige offentlige avgifter	115	0
Annen kortsiktig gjeld	1 290	414
Sum kortsiktig gjeld	9 854	63 565
Sum gjeld	950 901	1 177 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 858	249 999



Organisasjonsnr: 980 330 230
SAMEIET JARLEVEGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jarleveien 3 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	344 640	558 336	344 662	430 342
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	261 888	0	261 872	259 508
Tillegg elektroniske fellesavtaler	127 872	120 000	127 872	135 770
Andre driftsinntekter	912 000	0	1 600 000	0
Sum driftsinntekter	1 646 400	678 336	2 334 406	825 620
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -9 543	-846	-846	-846
Styre honorar	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Avskrivninger	-4 585	-6 112	-4 585	0
Forretningsfører honorar	-51 717	-49 856	-51 720	-53 425
Honorar administrative tjenester	-17 607	-15 996	-16 650	-16 985
Eksterne honorar	2 -7 706	-18 413	-20 000	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	3 -11 614	-16 238	-9 750	-12 000
Vaktmestertjenester	-5 581	0	0	0
Renholdstjenester	-21 359	-20 264	-21 300	-22 500
Løpende vedlikehold	4 -33 603	-27 480	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	5 -942 655	-64 706	-1 600 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler	-128 057	-120 299	-127 872	-135 770
Forsikring	-151 228	-137 925	-148 280	-173 915
Kommunale tjenester og renovasjon	-4 085	-4 085	0	0
Energi, felles	-5 963	-4 789	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	6 -13 607	-6 469	-4 500	-10 000
Sum driftskostnader	-1 414 909	-499 479	-2 042 503	-567 441
DRIFTSRESULTAT	231 491	178 857	291 903	258 179
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	4 680	8 016	4 500	4 500
Finanskostnader	-87 548	-89 193	-91 047	-72 752
Netto finansposter	-82 868	-81 177	-86 547	-68 252
Resultat før skattekostnad	148 623	97 680	205 356	189 927
Ordinært resultat etter skatt	148 623	97 680	205 356	189 927
ÅRSRESULTAT	7, 11 148 623	97 680	205 356	189 927
Disponering av totalresultat:	148 623	97 680	205 356	189 927
Reduksjon av udekket tap	148 623	97 680	0	0

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	8	0	4 585
Sum anleggsmidler		0	4 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	32 326	70 745
Opptjente renter	9	4 680	8 016
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	134 852	166 653
Sum omløpsmidler		171 858	245 414
SUM EIENDELER		171 858	249 999

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-779 043	-927 666
Sum egenkapital		-779 043	-927 666
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	941 047	1 114 100
Sum langsiktig gjeld		941 047	1 114 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 450	63 151
Skyldig off. myndigheter		115	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		817	0
Påløpte kostnader		473	414
Sum kortsiktig gjeld		9 854	63 565
Sum gjeld		950 901	1 177 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 858	249 999

Sted: _____, dato: _____

Mathias Cudrio
Leder

Espen Warankov Godø
Styremedlem

Ann Ørjebu
Styremedlem

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	6 805	0
Arbeidsgiveravgift	1 921	846
Feriepenger	817	0
Sum personalkostnader	9 543	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	2 500	6 513
Teknisk rådgivning	5 206	11 900
Sum eksterne honorarer	7 706	18 413

Fakturerte tjenester gjelder økonomigjennomgang ved ekstraordinært årsmøte.

Teknisk rådgivning gjelder rådgivning fra ingeniør i TOBB.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 614	16 238
Sum drifts- og serviceavtaler	11 614	16 238

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 547	22 978
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	17 056	2 523
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 980
Sum vedlikehold	33 603	27 480

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	854 455	0
Prosjektvedlikehold	88 200	64 706
Sum periodisk vedlikehold	942 655	64 706

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 596
Gaver	900	1 000
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	8 925	220
Bankgebyrer	644	637
Andre gebyrer	3 137	2 015
Sum andre driftsutgifter	13 607	6 469

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	181 849	242 382
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	148 623	97 680
Tilbakeført avskrivning	4 585	6 112
Avdrag lån	-173 053	-164 327
Årets endring i disponible midler	-19 845	-60 534
Disponible midler i periodens slutt	162 004	181 849
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	162 004	181 849

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 200	14 990	67 362	188 664	2 574 192
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 200	14 990	67 362	188 664	2 574 192
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 200	14 990	67 362	188 664	2 574 192
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	4 585	0	0
Antatt levetid i år :	10	3	5	15	20

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Årets avskrivninger gjelder robotgressklipper anskaffet i 2019.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	134 852	166 653
Sum bankinnskudd	134 852	166 653

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-927 666	-1 025 347
Annen egenkapital 01.01	-927 666	-1 025 347
Årets resultat	148 623	97 680
Annen egenkapital 31.12	-779 043	-927 666
SUM EGENKAPITAL 31.12	-779 043	-927 666

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positivt resultat i årene fremover og nedbetaling av lån vil på sikt medføre positiv egenkapital.



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert lån 16362499082, samt opplåning til div. vedlikehold
Lånenummer:	16364034567
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	8.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 541 983
Lånesaldo 01.01:	1 114 100
Avdrag i perioden:	173 053
Lånesaldo 31.12:	941 047

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364034567	16	58 815	941 040

Org.nr: 980 330 230 - 627



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jarleveien 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jarleveien 3

Styreleder	Mathias Cudrio (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Espen Warankov Godø (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ann Ørjebu (sign.)	21.03.2025