



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 229 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Børnes industriområde Børnes 35 5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Andre Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 500	
Sum inntekter		118 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 700	
Annen driftskostnad		12 475	15 102
Sum kostnader		84 175	15 102
Driftsresultat		34 325	-15 102
Annan rentekostnad		101 185	
Sum finanskostnader		101 185	
Netto finans		-101 185	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 860	-15 102
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 860	-15 102
Årsresultat	3	-66 860	-15 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 860	-15 102
Totalresultat		-66 860	-15 102
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-66 860	-15 102
Sum overføringer og disponeringar		-66 860	-15 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 081 925	2 153 625
Sum varige driftsmiddel		2 081 925	2 153 625
Sum anleggsmiddel		2 081 925	2 153 625
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730	35 703
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 730	35 703
Sum omløpsmiddel		2 730	35 703
SUM EIGEDELAR		2 084 655	2 189 328
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekt tap		81 962	15 102
Sum opptent eigenkapital		-87 532	-20 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-57 532	9 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 635 535	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 652	500 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 642 187	2 180 000
Sum langsiktig gjeld		1 642 187	2 180 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	
Sum gjeld		2 142 187	2 180 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 084 655	2 189 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313479

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børnes industriområde
Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Andre Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 500	
Sum inntekter		118 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 700	
Annen driftskostnad		12 475	15 102
Sum kostnader		84 175	15 102
Driftsresultat		34 325	-15 102
Annan rentekostnad		101 185	
Sum finanskostnader		101 185	
Netto finans		-101 185	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 860	-15 102
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 860	-15 102
Årsresultat	3	-66 860	-15 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 860	-15 102
Totalresultat		-66 860	-15 102
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-66 860	-15 102
Sum overføringer og disponeringar		-66 860	-15 102



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 081 925	2 153 625
Sum varige driftsmiddel		2 081 925	2 153 625
Sum anleggsmiddel		2 081 925	2 153 625
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 730	35 703
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 730	35 703
Sum omløpsmiddel		2 730	35 703
SUM EIGEDELAR		2 084 655	2 189 328
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekt tap		81 962	15 102
Sum opptent eigenkapital		-87 532	-20 672
Sum eigenkapital	3	-57 532	9 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 635 535	1 680 000



Øvrig langsiktig gjeld	6 652	500 000
Sum anna langsiktig gjeld	1 642 187	2 180 000
Sum langsiktig gjeld	1 642 187	2 180 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	500 000	
Sum gjeld	2 142 187	2 180 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 084 655	2 189 328



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Willy André Taranger
2024-02-25



Årsregnskap 2023

Børnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 229 347



RESULTATREGNSKAP

BØRNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		118 500	0
Sum driftsinntekter		118 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 700	0
Annen driftskostnad		12 475	15 102
Sum driftskostnader		84 175	15 102
Driftsresultat		34 325	-15 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		101 185	0
Resultat av finansposter		-101 185	0
Resultat før skattekostnad		-66 860	-15 102
Årsresultat	3	-66 860	-15 102
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 860	15 102
Sum overføringer		-66 860	-15 102



BALANSE

BØRNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 081 925	2 153 625
Sum varige driftsmidler		2 081 925	2 153 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 081 925	2 153 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730	35 703
Sum omløpsmidler		2 730	35 703
Sum eiendeler		2 084 655	2 189 328



BALANSE

BØRNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		-81 962	-15 102
Sum opptjent egenkapital		-87 532	-20 672
Sum egenkapital	3	-57 532	9 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 635 535	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 652	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 187	2 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum gjeld		2 142 187	2 180 000
Sum egenkapital og gjeld		2 084 655	2 189 328

Styret i Børnes Eiendom AS

Willy André Taranger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Børnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 860	-15 102
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-10 999	-86 145
Skattepliktig inntekt	-77 860	-106 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	97 144	86 145	-10 999
Sum	97 144	86 145	-10 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 676	-106 817	77 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 532	20 672	-66 860
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-20 672	9 328
Årets resultat				-66 860	-66 860
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-87 532	-57 532

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Andre Taranger	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra eier, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.