



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 351 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO UTLEIEBYGG MALERHAUGEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		36 623	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 578	
Annen driftskostnad		199 295	
Sum kostnader		652 495	
Driftsresultat		-652 495	
Annen rentekostnad		446 271	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		446 856	
Netto finans		-446 856	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 351	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-164 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-934 488	0
Årsresultat		-934 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-934 488	
Totalresultat		-934 488	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-934 488	
Sum overføringer og disponeringer	7	-934 488	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2, 4	42 802 138	
Sum varige driftsmidler		42 802 138	
Sum anleggsmidler		42 802 138	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	50 202	
Sum fordringer		50 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 695	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 695	
Sum omløpsmidler		79 897	0
SUM EIENDELER		42 882 035	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	85 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	29 524 877	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		29 604 307	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	934 488	
Sum opptjent egenkapital		-934 488	
Sum egenkapital		28 669 818	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 447 972	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 447 972	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 447 972	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 611 390	
Leverandørgjeld		3 147 285	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		9 764 245	
Sum gjeld		14 212 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 882 035	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176641

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 351 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO UTLEIEBYGG MALERHAUGEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 827 351 652
ATTIVO UTLEIEBYGG MALERHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		36 623	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 578	
Annen driftskostnad		199 295	
Sum kostnader		652 495	
Driftsresultat		-652 495	
Annen rentekostnad		446 271	
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		446 856	
Netto finans		-446 856	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 351	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-164 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-934 488	0
Årsresultat		-934 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-934 488	
Totalresultat		-934 488	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-934 488	
Sum overføringer og disponeringer	7	-934 488	



Organisasjonsnr: 827 351 652
ATTIVO UTLEIEBYGG MALERHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	2, 4	42 802 138	
------------------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler		42 802 138	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		42 802 138	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	50 202	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		50 202	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 695	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 695	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		79 897	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		42 882 035	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	85 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	29 524 877	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		29 604 307	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udisponert resultat	7		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	7	934 488	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-934 488	
---------------------------------	--	-----------------	--



Sum egenkapital		28 669 818	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 447 972	
Sum avsetninger for forpliktelser	5	4 447 972	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 447 972	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 611 390	
Leverandørgjeld		3 147 285	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		9 764 245	
Sum gjeld		14 212 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 882 035	0



Organisasjonsnr: 827 351 652
ATTIVO UTLEIEBYGG MALERHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS



Resultatregnskap
Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Varekostnad		36 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 578
Annen driftskostnad		199 295
Sum driftskostnader		652 495
Driftsresultat		-652 495
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		446 271
Annen finanskostnad		585
Resultat av finansposter		-446 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-164 863
Årsresultat		-934 488
Overføringer		
Overført til udekket tap		934 488
Sum overføringer	7	-934 488



Balanse
Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Anlegg under utførelse	2, 4	42 802 138
Sum varige driftsmidler		<u>42 802 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 802 138</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	3	50 202
Sum fordringer		<u>50 202</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 695
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>29 695</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 897</u>
Sum eiendeler		<u>42 882 035</u>



Balanse
Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	85 000
Overkurs	7	29 524 877
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>29 604 307</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-934 488
Sum opptjent egenkapital		<u>-934 488</u>
Sum egenkapital		<u>28 669 818</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	4 447 972
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 447 972</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 611 390
Leverandørgjeld		3 147 285
Kortsiktig konserngjeld	3	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 764 245</u>
Sum gjeld		<u>14 212 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 882 035</u>

Styret i Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS


Eva Marianne Aalby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 28.05.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Fisjon	2 082 887	24 977 899	8 241 729	35 302 515
Tilgang	0	0	9 582 510	9 582 510
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 082 887	24 977 899	17 824 239	44 885 025
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 082 887	0	0	-2 082 887
Balanseført verdi 31.12	0	24 977 899	17 824 239	42 802 138
Årets avskrivninger	416 578	0	0	416 578
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 5 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

I 2021 ble en del av et utviklingsprosjekt fra Attvio Bolig Malerhaugen AS fisjonert ut til Attvio Utleiebygg Malerhaugen AS som overtakende selskap.

Tidligere aktivert tomt med næringsbygg i Attvio Bolig Malerhaugen AS er omklassifisert til utviklingstomt tilknyttet anlegg under utførelse, som aktiveres løpende i takt med ferdigstillelsen. Som del av anlegg under utførelse avskrives ikke driftsmiddelet i perioden frem til ferdigstillelse.

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Den immaterielle eiendelen avskrives i lineært over 5 år, og er fullt ut avskrevet i 2021.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Fisjonsfordring	50 202
Sum fordringer	50 202
Fisjonsfordring stammer fra fisjon med Attvio Bolig Malerhaugen AS i 2021.	
Gjeld	2021
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 570
Sum gjeld	-5 570



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 611 390
Sum	6 611 390

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 977 899
Sum	24 977 899

Det er for ethvert mellomværende gitt følgende sikkerhetsstillelser

- 1. prioritets pant i gnr 130, bnr 79 i Oslo kommune, pålydende NOK 800 000 000

- 2. prioritets pant i gnr 130, bnr 79 i Oslo kommune, pålydende NOK 100 000 000

Panteier er søsterselskapet Attivo Bolig Materhaugen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-164 863	0
Skattekostnad ordinært resultat	-164 863	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 099 351	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-543 393	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 742 471	24 918 103	175 632
Gevinst - og tapskonto	-2 876 102	-3 595 127	-719 025
Sum	21 866 369	21 322 976	-543 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 648 314	0	1 648 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-355 545	-355 545
Grunnlag for utsatt skatt	20 218 055	20 967 431	749 376
Utsatt skatt (22 %)	4 447 972	4 612 835	164 863



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	85	85 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Attivo Eiendomsutvikling II AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS er datterselskap av Attivo Eiendomsutvikling II AS som utarbeider konsernregnskap der Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan få utlevert på morselskapets adresse Parkveien 53B, 0256 Oslo.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Fisjon	55 000	29 524 877			29 579 877
Årets resultat				-934 488	-934 488
Pr 31.12	85 000	29 524 877	-5 570	-934 488	28 669 818

Selskapet har i likningsåret 2021 vært del av en fisjon hvor overdragende selskap Attivo Bolig Malerhaugen (org.nr. 916 497 261) fisjonerte ut deler av sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til overtakende selskap Attivo Utleiebygg Malerhaugen (org nr. 827 351 652). Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning 1. januar 2021. Som en følge av dette er skattemessige posisjoner overført til overtakende selskap.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Utleiebygg Malerhaugen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E0731-0AIEZ-K8AT4-1PCZC-C63IW-CJ1BQ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 12:36:51 UTC



Penneo document key: E0731-0AIEZ-K8AT4-1PCZC-C63IW-CJ1BQ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**