



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 185
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BIRKETVEDT INVEST DA
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 176	707 408
Sum inntekter		724 176	707 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 532	2 763
Avskrivning	2	16 608	17 800
Annen driftskostnad		224 950	338 337
Sum kostnader		258 089	358 900
Driftsresultat		466 087	348 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			272 177
Annen renteinntekt		159 816	146 271
Annen finansinntekt		1 321 467	206 920
Sum finansinntekter		1 481 283	625 368
Annen rentekostnad		208 419	123 151
Annen finanskostnad			576 807
Sum finanskostnader		208 419	699 958
Netto finans		1 272 864	-74 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 951	273 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 738 951	273 918
Årsresultat		1 738 951	273 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 738 951	273 918
Totalresultat		1 738 951	273 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 738 951	273 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 738 951	273 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	886 863	903 471
Sum varige driftsmidler		886 863	903 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 502 092	12 877 762
Andre langsiktige fordringer		6 987 084	3 853 275
Sum finansielle anleggsmidler		21 489 176	16 731 037
Sum anleggsmidler		22 376 039	17 634 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 079 028	4 324 925
Sum fordringer		1 079 028	4 324 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 627	271 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 627	271 211
Sum omløpsmidler		1 111 655	4 596 136
SUM EIENDELER		23 487 694	22 230 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Amarone Invest AS 01.01.2015		9 221 288	9 221 288
Andel resultat		1 972 612	268 439
Espen 01.01.2015		122 721	122 721
Andel resultat		20 129	2 739
Iselin 01.01.2015		147 201	147 201
Andel resultat		20 129	2 739
Sum opptjent egenkapital		11 504 079	9 765 128
Sum egenkapital		11 504 079	9 765 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 350 938	7 350 938
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 574 729	5 051 851
Sum annen langsiktig gjeld		11 925 667	12 402 789
Sum langsiktig gjeld		11 925 667	12 402 789
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			2 000
Annen kortsiktig gjeld		57 948	60 728
Sum kortsiktig gjeld		57 948	62 728
Sum gjeld		11 983 615	12 465 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 487 694	22 230 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854798

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 185
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BIRKETVEDT INVEST DA
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 974 453 185
BIRKETVEDT INVEST DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 176	707 408
Sum inntekter		724 176	707 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 532	2 763
Avskrivning	2	16 608	17 800
Annen driftskostnad		224 950	338 337
Sum kostnader		258 089	358 900
Driftsresultat		466 087	348 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			272 177
Annen renteinntekt		159 816	146 271
Annen finansinntekt		1 321 467	206 920
Sum finansinntekter		1 481 283	625 368
Annen rentekostnad		208 419	123 151
Annen finanskostnad			576 807
Sum finanskostnader		208 419	699 958
Netto finans		1 272 864	-74 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 951	273 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 738 951	273 918
Årsresultat		1 738 951	273 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 738 951	273 918
Totalresultat		1 738 951	273 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 738 951	273 918
Sum overføringer og disponeringer		1 738 951	273 918



Organisasjonsnr: 974 453 185
BIRKETVEDT INVEST DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

886 863

903 471

Sum varige driftsmidler

886 863

903 471

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

14 502 092

12 877 762

Andre langsiktige

fordringer

6 987 084

3 853 275

Sum finansielle

anleggsmidler

21 489 176

16 731 037

Sum anleggsmidler

22 376 039

17 634 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 079 028

4 324 925

Sum fordringer

1 079 028

4 324 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 627

271 211

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 627

271 211

Sum omløpsmidler

1 111 655

4 596 136

SUM EIENDELER

23 487 694

22 230 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Amarone Invest AS 01.01.

2015

9 221 288

9 221 288

Andel resultat

1 972 612

268 439



Espen 01.01.2015	122 721	122 721
Andel resultat	20 129	2 739
Iselin 01.01.2015	147 201	147 201
Andel resultat	20 129	2 739
Sum opptjent egenkapital	11 504 079	9 765 128
Sum egenkapital	11 504 079	9 765 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 350 938	7 350 938
Øvrig langsiktig gjeld 4	4 574 729	5 051 851
Sum annen langsiktig gjeld	11 925 667	12 402 789
Sum langsiktig gjeld	11 925 667	12 402 789
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		2 000
Annen kortsiktig gjeld	57 948	60 728
Sum kortsiktig gjeld	57 948	62 728
Sum gjeld	11 983 615	12 465 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 487 694	22 230 645



Organisasjonsnr: 974 453 185
BIRKETVEDT INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Birketvedt Invest DA



Resultatregnskap

Birketvedt Invest DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		724 176	707 408
Sum driftsinntekter		724 176	707 408
Lønnskostnad	1	16 532	2 763
Avskrivning	2	16 608	17 800
Annen driftskostnad		224 950	338 337
Sum driftskostnader		258 089	358 900
Driftsresultat		466 087	348 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	272 177
Annen renteinntekt		159 816	146 271
Annen finansinntekt		1 321 467	206 920
Annen rentekostnad		208 419	123 151
Annen finanskostnad		0	576 807
Resultat av finansposter		1 272 864	-74 590
Årsresultat		1 738 951	273 918
Avsatt til annen egenkapital		1 738 951	273 918
Sum overføringer		1 738 951	273 918



Balanse

Birketvedt Invest DA

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	886 863	903 471
Sum varige driftsmidler		886 863	903 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 502 092	12 877 762
Andre langsiktige fordringer		6 987 084	3 853 275
Sum finansielle anleggsmidler		21 489 176	16 731 037
Sum anleggsmidler		22 376 039	17 634 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 079 028	4 324 925
Sum fordringer		1 079 028	4 324 925
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 627	271 211
Sum omløpsmidler		1 111 655	4 596 136
Sum eiendeler		23 487 694	22 230 645



Balanse

Birketvedt Invest DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Amarone Invest AS 01.01.2015		9 221 288	9 221 288
Andel resultat		1 972 612	268 439
Uttak		0	0
Egenkapital 31.12		11 193 900	9 489 728
Espen 01.01.2015		122 721	122 721
Andel resultat		20 129	2 739
Uttak		0	0
Egenkapital 31.12		142 849	125 460
Iselin 01.01.2015		147 201	147 201
Andel resultat		20 129	2 739
Uttak		0	0
Egenkapital 31.12		167 329	149 940
Udisponert resultat		1 738 951	0
Sum egenkapital		11 504 079	9 765 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 350 938	7 350 938
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 574 729	5 051 851
Sum annen langsiktig gjeld		11 925 667	12 402 789
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		57 948	60 728
Sum kortsiktig gjeld		57 948	62 728
Sum gjeld		11 983 615	12 465 517
Sum egenkapital og gjeld		23 487 694	22 230 645

Kristiansand, 31.08.2021
Styret i Birketvedt Invest DA

Tore Birketvedt
daglig leder



Birketvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, uteløst ferie og utgifter til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 199 403
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	1 199 403
Akk avskr 31.12	-313 731
Bokført verdi 31.12	885 672

Avskrivning 2018 17 800

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig fordring med forfall > 5 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	360 000	720 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 350 938	7 350 938
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygg med tomt	886 863	903 472
Investering i aksjer og andeler	14 502 092	12 877 762
	<u>15 388 955</u>	<u>13 781 234</u>

Note 4 Antall deltakere mm

Deltakere	Eierandel
Amarone Invest AS	98 %
Espen Birketvedt	1 %
Iselin Birketvedt	1 %
Totalt	100 %

Selskapets har gjeld til Tore Birketvedt på kr 3 271 729, Espen Birketvedt på kr 1.125 000 og Iselin Michel på kr 1.155 000. Det er ikke beregnet renter

Selskapet har en fordring på Amarone Invest AS på kr 3 912 952