



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulshagamyrane Industrifelt
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grøthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 373
Annen driftsinntekt		93 593	92 092
Sum inntekter		93 593	98 465
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 440	48 236
Sum kostnader		105 440	48 236
Driftsresultat		-11 847	50 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	59
Annen finansinntekt		510	3 297
Sum finansinntekter		520	3 356
Annen rentekostnad		45	971
Sum finanskostnader		45	971
Netto finans		475	2 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 372	52 614
Skattekostnad på ordinært resultat			12 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 372	40 521
Årsresultat		-11 372	40 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 371	40 521
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-11 371	40 521
Sum overføringer og disponeringer		-11 371	40 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 529 797	5 367 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		291 897	291 897
Sum varige driftsmidler		5 821 694	5 659 153
Sum anleggsmidler		5 821 694	5 659 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 298	6 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 298	6 638
Sum omløpsmidler		8 298	6 638
SUM EIENDELER		5 829 992	5 665 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		133 500	133 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 299 686	2 311 058
Sum opptjent egenkapital		2 299 686	2 311 058
Sum egenkapital		2 433 186	2 444 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 788	18 123
Betalbar skatt			12 093
Annen kortsiktig gjeld		3 366 018	3 191 018
Sum kortsiktig gjeld		3 396 806	3 221 234
Sum gjeld		3 396 806	3 221 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 992	5 665 792



Noter 2018

Grøthe Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 384 126

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	5 040 626	291 897	5 332 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	5 040 626	291 897	5 332 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	5 040 626	291 897	5 332 523
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0



Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	133 500	1,00	133 500,00
Sum	133 500	0,00	133 500,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Grøthe Holding AS		133 500	133 500	100,00	100,00
Sum		133 500	133 500	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	12 093
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	12 093
Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 373	52 614
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-2 326
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	99
Årets skattegrunnlag	-11 373	50 387



	2018	2017
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	12 093
Balanseført betalbar skatt	0	12 093

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	133 500			2 311 058	2 444 558
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	133 500			2 311 058	2 444 558
Årsresultat				-11 371	-11 371
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2018	133 500			2 299 687	2 433 187



Årsberetning 2018

Grøthe Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 384 126

Virksomhetens art og hvor den drives

Grøthe Eiendom AS har i 2018 drevet utleie og utvikling av faste eiendom. Foretaket har forretningssted i Ål kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2018 kr 93 593 mot kr 98 465 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen. Styret består av 3 personer, herav 1 mann og 2 kvinner.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Grøthe Eiendom AS på kr -11 371,46 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til tilleggsutbytte
Avsatt til ekstraordinært utbytte
Avsatt til konsernbidrag
Mottatt konsernbidrag
Overført til/fra udekket tap



Overført til/fra annen egenkapital	-11 371,46
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	-11 371,46

Ål 23.05.2019
Styret for Grøthe Eiendom AS

Birger Grøthe
Styreleder/daglig leder

Gyrid Vetteren Grøthe
Styremedlem

Anne Grøthe
Styremedlem
