



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 628 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØR-VARANGER UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Kongleveien 71 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	47 640 000	54 500 000
Sum inntekter		47 640 000	54 500 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	47 386 405	51 835 887
Annen driftskostnad	3	194 956	204 417
Sum kostnader		47 581 361	52 040 304
Driftsresultat		58 639	2 459 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 737	43 568
Sum finansinntekter		18 737	43 568
Annen finanskostnad		13 123	
Sum finanskostnader		13 123	
Netto finans		5 614	43 568
Ordinært resultat før skattekostnad		64 253	2 503 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 530	526 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 723	1 976 894
Årsresultat		47 723	1 976 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	47 723	1 976 894
Sum overføringer og disponeringer		47 723	1 976 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	
Sum anleggsmidler		4 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		12 915 730
Fordringer			
Kundefordringer	8		176 330
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	2, 8	2 291 438	27 341 487
Sum fordringer		2 291 438	27 517 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 508 392	891
Sum omløpsmidler		10 799 830	40 434 438
SUM EIENDELER		15 599 830	40 434 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 913 945	1 866 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 913 945	1 866 222
Sum egenkapital		3 413 945	3 366 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 372 534	5 423 274
Sum annen langsiktig gjeld		5 372 534	5 423 274
Sum langsiktig gjeld		5 372 534	5 423 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 798 234
Leverandørgjeld	8, 8	651 821	7 085 338
Betalbar skatt	4	16 530	526 370
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	6 145 000	7 235 000
Sum kortsiktig gjeld		6 813 351	31 644 942
Sum gjeld		12 185 885	37 068 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 599 830	40 434 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354033

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 628 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 924 628 111
SØR-VARANGER UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	47 640 000	54 500 000
Sum inntekter		47 640 000	54 500 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	47 386 405	51 835 887
Annen driftskostnad	3	194 956	204 417
Sum kostnader		47 581 361	52 040 304
Driftsresultat		58 639	2 459 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 737	43 568
Sum finansinntekter		18 737	43 568
Annen finanskostnad		13 123	
Sum finanskostnader		13 123	
Netto finans		5 614	43 568
Ordinært resultat før skattekostnad		64 253	2 503 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 530	526 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 723	1 976 894
Årsresultat		47 723	1 976 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	47 723	1 976 894
Sum overføringer og disponeringer		47 723	1 976 894



Organisasjonsnr: 924 628 111
SØR-VARANGER UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		4 800 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 800 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		12 915 730
-----------	---	--	------------

Fordringer

Kundefordringer	8		176 330
-----------------	---	--	---------

Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	2, 8	2 291 438	27 341 487
--	------	-----------	------------

Sum fordringer		2 291 438	27 517 817
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 508 392	891
---	--	-----------	-----

Sum omløpsmidler		10 799 830	40 434 438
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 599 830	40 434 438
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 913 945	1 866 222
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 913 945	1 866 222
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 413 945	3 366 222
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	8	5 372 534	5 423 274
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		5 372 534	5 423 274
Sum langsiktig gjeld		5 372 534	5 423 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			16 798 234
Leverandørgjeld	8, 8	651 821	7 085 338
Betalbar skatt	4	16 530	526 370
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	6 145 000	7 235 000
Sum kortsiktig gjeld		6 813 351	31 644 942
Sum gjeld		12 185 885	37 068 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 599 830	40 434 438



Organisasjonsnr: 924 628 111
SØR-VARANGER UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonord Eiendomsutvikling AS	750.00	50.00%	A-aksjer
Fiskebeck Holding AS	750.00	50.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Styret har ikke tatt ut honorar og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langfjordtunet AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sør-Varanger Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Varanger Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: NCUZN-DUJYV-RQMZY-248ZE-M28KP-BRX08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-24 20:02:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NCUZN-DUJDY-RQMZY-248ZE-M28KP-BRX08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sør-Varanger Utbygging AS

Org.nr: 924 628 111

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art er et utbyggingselskap som er tilknyttet Bonord konsernet. Selskapet har utviklet området Solsiden i Kirkenes og bygger boliger for borettslag og andre i Sør-Varanger, Finnmark.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter under utførelse

For boligprosjekter under utførelse foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte prosjektkostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Totalkostnaden revurderes løpende. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader.

For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skattemessig vurdering/inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sør-Varanger Utbygging AS

Org.nr: 924 628 111

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Prosjekter under utførelse

Selskapets boligprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2025	2024
Solsiden 1 og 2: Inntekter for solgte enheter	47 640 000	54 500 000
Påløpte prosjektkostnader solgte enheter	-47 386 405	-51 835 887
Resultat	253 595	2 664 113
Aktiverte prosjektkostnader	0	12 915 730
Opptjent, ikke fakturert salgsinntekt for solgte enheter	2 291 438	27 341 487

Solsiden 1 - Byggestart 2024. Prosjektet ble ferdigstilt 2025.
Fullføringsgraden i prosjekter er 100% og alle 18 leiligheter er solgt.

Solsiden 2. Byggestart 2025. Prosjektet ble ferdigstilt 2025.
Fullføringsgraden i prosjekter er 100% og alle 8 leiligheter er solgt.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Styret har ikke tatt ut honorar og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	64 253	2 503 264
Permanente forskjeller	10 882	0
Alminnelig inntekt	75 135	2 503 264
Anvendt fremførbart underskudd	0	-110 673
Årets skattegrunnlag	75 135	2 392 591
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 530	526 370

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	1 500 000	1 866 222	3 366 222
Årsresultat	0	47 723	47 723
Egenkapital 31.12.25	1 500 000	1 913 945	3 413 945



Sør-Varanger Utbygging AS

Org.nr: 924 628 111

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har i 2025 kjøpt 100% av aksjene i Langfjordtunet AS.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Langfjordtunet AS	01.01.2025	Kirkenes	100 %	100 %	4 800 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier- andel
Bonord Eiendomsutvikling AS	750	50 %
Fiskebeck Holding AS	750	50 %
Sum	1 500	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld til Boligbyggelaget Nord	45 312	398 050
Leverandørgjeld til Bonord Eiendomsutvikling AS	2 062	69 930
Langsiktig gjeld til Bonord Eiendomsutvikling AS	2 699 932	2 825 671
Langsiktig gjeld til Fiskebeck Holding AS	2 672 602	2 597 602
Sum	5 419 908	5 891 253

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	2025	2024
Fellesgjeld borettslag usolgte enheter	0	6 025 000
Avsatt fremtidige garantikostnader	900 000	0
Gjeld for tomtekostnad til kommunen	2 800 000	0
Gjeld for kjøp av aksjer og andeler	2 445 000	0
Sum	6 145 000	6 025 000