



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 456	11 007
Sum kostnader		11 456	11 007
Driftsresultat		-11 456	-11 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	3 039 374	2 289 374
Annen renteinntekt		2 383	5 433
Sum finansinntekter		3 041 757	2 294 807
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 941	
Annen rentekostnad		10 904	13 032
Sum finanskostnader		40 845	13 032
Netto finans		3 000 912	2 281 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 660	10 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 973 796	2 260 074
Årsresultat		2 973 796	2 260 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	-3 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	26 204	739 926
Sum overføringer og disponeringer		-2 973 796	-2 260 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 563 191	10 593 132
Sum finansielle anleggsmidler		10 563 191	10 593 132
Sum anleggsmidler		10 563 191	10 593 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		903 444	1 184 133
Sum fordringer		903 444	1 184 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 022	106 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 022	106 302
Sum omløpsmidler		1 414 466	1 290 435
SUM EIENDELER		11 977 657	11 883 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 122 801	5 122 801
Sum innskutt egenkapital		6 122 801	6 122 801
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	841 478	867 682
Sum opptjent egenkapital		841 478	867 682
Sum egenkapital		6 964 279	6 990 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 118	5 944
Betalbar skatt	4	15 660	10 694
Utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 983 600	1 876 446
Sum kortsiktig gjeld		5 013 378	4 893 084
Sum gjeld		5 013 378	4 893 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 977 657	11 883 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578908

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 023
TWN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 456	11 007
Sum kostnader		11 456	11 007
Driftsresultat		-11 456	-11 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	3 039 374	2 289 374
Annen renteinntekt		2 383	5 433
Sum finansinntekter		3 041 757	2 294 807
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 941	
Annen rentekostnad		10 904	13 032
Sum finanskostnader		40 845	13 032
Netto finans		3 000 912	2 281 775
Ordinært resultat før skattekostnad		2 989 456	2 270 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 660	10 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 973 796	2 260 074
Årsresultat		2 973 796	2 260 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	-3 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	26 204	739 926
Sum overføringer og disponeringer		-2 973 796	-2 260 074



Organisasjonsnr: 989 031 023
TWN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 563 191	10 593 132
Sum finansielle anleggsmidler		10 563 191	10 593 132
Sum anleggsmidler		10 563 191	10 593 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		903 444	1 184 133
Sum fordringer		903 444	1 184 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 022	106 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 022	106 302
Sum omløpsmidler		1 414 466	1 290 435
SUM EIENDELER		11 977 657	11 883 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 122 801	5 122 801
Sum innskutt egenkapital		6 122 801	6 122 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	841 478	867 682
Sum opptjent egenkapital		841 478	867 682
Sum egenkapital		6 964 279	6 990 483
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 118	5 944
Betalbar skatt	4	15 660	10 694
Utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 983 600	1 876 446
Sum kortsiktig gjeld		5 013 378	4 893 084
Sum gjeld		5 013 378	4 893 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 977 657	11 883 567



Organisasjonsnr: 989 031 023
TWN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3/5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tollef Wiggo Nielsen	1000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4425.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4425.00	3750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		808450.00	



TWN Holding AS
Resultatregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 456	11 007
Sum driftskostnader		11 456	11 007
DRIFTSRESULTAT		-11 456	-11 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	3 039 374	2 289 374
Annen renteinntekt		2 383	5 433
Sum finansinntekter		3 041 757	2 294 807
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 941	0
Annen rentekostnad		10 904	13 032
Sum finanskostnader		40 845	13 032
Netto finansposter		3 000 912	2 281 775
Ordinært resultat før skattekostnad		2 989 456	2 270 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 660	10 694
ÅRSRESULTAT		2 973 796	2 260 074
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	-3 000 000	-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	26 204	739 926
Sum overføringer og disponeringer		-2 973 796	-2 260 074

Org. nr. 989 031 023



TWN Holding AS
Balanse 31.12.2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 563 191	10 593 132
Sum finansielle anleggsmidler		10 563 191	10 593 132
Sum anleggsmidler		10 563 191	10 593 132
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		903 444	1 184 133
Sum fordringer		903 444	1 184 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 022	106 302
Sum omløpsmidler		1 414 466	1 290 435
SUM EIENDELER		11 977 657	11 883 567
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 122 801	5 122 801
Sum innskutt egenkapital		6 122 801	6 122 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	841 478	867 682
Sum opptjent egenkapital		841 478	867 682
Sum egenkapital		6 964 279	6 990 483
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 118	5 944
Betalbar skatt	4	15 660	10 694
Utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 983 600	1 876 446
Sum kortsiktig gjeld		5 013 378	4 893 084
Sum gjeld		5 013 378	4 893 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 977 657	11 883 567

Oslo, 10. juli 2021

Tollef Wiggo Nielsen
Styrets formann

Org. nr. 989 031 023



TWN HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke OTP –avtale.

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapet aksjonærer:

Tollef Wiggo Nielsen 1 000 aksjer Styrets formann

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	15 660
Netto skattekostnad	15 660

Org.nr. 989 031 023



TWN HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	2 989 456
Permanente forskjeller	-2 918 273
Grunnlag betalbar skatt	71 183

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.

NOTE 5 – EGENKAPITAL

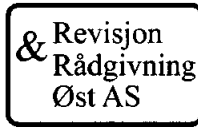
	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 01/01	1 000 000	5 122 801	867 682	6 990 483
Årets resultat			2 973 796	2 973 796
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12	1 000 000	5 122 801	841 478	6 964 279

NOTE 6 – AKSJER/INVESTERINGER

Anleggsaksjer:

Selskap	Kapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Spinneriet AS	610 000	61	2 000	894 700	100 000
Match Eiendom AS	1 275 600	3 189	100	548 876	2 000 000
Parselhager AS	340 000	85	340	0	0
Niel Eiendom AS	13 947 000	116	3 000	4 125 501	101 874
Vognhallene AS	3 675 000	91 875	10	4 994 114	837 500
		95 326		10 563 191	3 039 374

Org.nr. 989 031 023



Til generalforsamlingen i TWN Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TWN Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 973 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

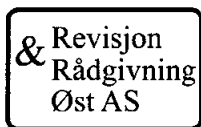
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Presisering

Det presiseres at selskapet har gitt lån til aksjonær på kr. 808.450 som er i strid med aksjeloven fordi det ikke er stilt betryggende sikkerhet.

Gjøvik, 14. juli 2021

Trond Børresen
Statsautorisert revisor