



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESØSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 4
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 608	9 793
Sum kostnader		13 608	9 793
Driftsresultat		-13 608	-9 793
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 608	-9 793
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 608	-9 793
Årsresultat	3, 4	-13 608	-9 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 608	-9 793
Totalresultat		-13 608	-9 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 608	-9 793
Sum overføringer og disponeringer		-13 608	-9 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 750
Sum fordringer			6 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 932	16 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 932	16 790
Sum omløpsmidler		9 932	23 540
SUM EIENDELER		9 932	23 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 499	723 499
Udekket tap		1 523 532	1 509 924
Sum opptjent egenkapital		-800 033	-786 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 4	-775 603	-761 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	785 535	785 535
Sum annen langsiktig gjeld		785 535	785 535
Sum langsiktig gjeld		785 535	785 535
Sum gjeld		785 535	785 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932	23 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677101

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 906 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESØSTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 4
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 906 900
LILLESØSTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 608	9 793
Sum kostnader		13 608	9 793
Driftsresultat		-13 608	-9 793
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 608	-9 793
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 608	-9 793
Årsresultat	3, 4	-13 608	-9 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 608	-9 793
Totalresultat		-13 608	-9 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 608	-9 793
Sum overføringer og disponeringer		-13 608	-9 793



Organisasjonsnr: 916 906 900
LILLESØSTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 750
Sum fordringer			6 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 932	16 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 932	16 790
Sum omløpsmidler		9 932	23 540
SUM EIENDELER		9 932	23 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 499	723 499
Udekket tap		1 523 532	1 509 924
Sum opptjent egenkapital		-800 033	-786 425
Sum egenkapital	3, 4	-775 603	-761 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	785 535	785 535
Sum annen langsiktig gjeld		785 535	785 535



Sum langsiktig gjeld	785 535	785 535
Sum gjeld	785 535	785 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 932	23 540



Organisasjonsnr: 916 906 900
LILLESØSTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lillesøster Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 906 900



RESULTATREGNSKAP

LILLESØSTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 608	9 793
Sum driftskostnader		13 608	9 793
Driftsresultat		-13 608	-9 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 608	-9 793
Resultat		-13 608	-9 793
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-13 608	-9 793
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 608	9 793
Sum overføringer		-13 608	-9 793



BALANSE

LILLESØSTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 750
Sum fordringer		0	6 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 932	16 790
Sum omløpsmidler		9 932	23 540
Sum eiendeler		9 932	23 540



BALANSE

LILLESØSTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		723 499	723 499
Udekket tap		-1 523 532	-1 509 924
Sum opptjent egenkapital		-800 033	-786 425
Sum egenkapital	3, 4	-775 603	-761 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	785 535	785 535
Sum annen langsiktig gjeld		785 535	785 535
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		785 535	785 535
Sum egenkapital og gjeld		9 932	23 540

Bergen, 30.06.2023
Styret i Lillesøster Eiendom AS

Runar Agasøster
styreleder



Årsregnskap 2022

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

LILLESØSTER EIENDOM AS

SIDE 5



Årsregnskap 2022

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

Resultat før skatt	-13 608	-9 793
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 608	-9 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 603	-791 995	13 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	805 603	791 995	-13 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -13 608 etter skatt, mot overskudd kr. -9 793 i 2021. Selskap har ingen pågående prosjekter i 2021, siste enhet er solgt i 2020.

I mellomtiden finansieres driften ved innlån fra selskapets eier.

Driften av Lillesøster Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	723 499	-1 509 924	-761 995
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	723 499	-1 509 924	-761 995
Årets underskudd			-13 608	-13 608	-13 608
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	723 499	-1 523 532	-775 603



Årsregnskap 2022

Klient Lillesøster Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 916 906 900

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESØSTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runar Agasøster	500	50,0	50,0
Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Klaus Ottersund Lilletvedt	Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktig gjeld har kr.0,- forfall senere enn 5 år etter 31.12.22.

Av selskapets fordringer har kr.0,- forfall senere enn 1 år etter 31.12.22.

Selskap skylder til aksjonærer kr 785 534. Det er ikke beregnet rente og langsiktige gjeld forventes å tilbakebetales til aksjonærer innen 2023-2024.