



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget
Påskeveien 10
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 963 408	1 735 821
Annen driftsinntekt		10 000	9 000
Sum inntekter		1 973 408	1 744 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 736	91 736
Annen driftskostnad	2, 3	1 591 803	1 419 455
Sum kostnader		1 683 539	1 511 191
Driftsresultat		289 869	233 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 136	6 913
Annen finansinntekt		2 717	0
Sum finansinntekter		59 853	6 913
Annen finanskostnad		1 278	0
Sum finanskostnader		1 278	0
Netto finans		58 575	6 913
Resultat før skattekostnad		348 444	240 543
Årsresultat	4	348 444	240 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		348 444	240 543
Sum overføringer og disponeringer		348 444	240 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 970	290 939
Sum fordringer		143 970	290 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 153	513 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 153	513 863
Sum omløpsmidler		1 116 123	804 802
SUM EIENDELER		1 116 123	804 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 017 881	669 437
Sum opptjent egenkapital		1 017 881	669 437
Sum egenkapital		1 017 881	669 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		73 106	90 907
Annen kortsiktig gjeld		25 136	44 457
Sum kortsiktig gjeld		98 242	135 364
Sum gjeld		98 242	135 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 123	804 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424329

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget
Påskeveien 10
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 995 017 040
EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 963 408	1 735 821
Annen driftsinntekt		10 000	9 000
Sum inntekter		1 973 408	1 744 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 736	91 736
Annen driftskostnad	2, 3	1 591 803	1 419 455
Sum kostnader		1 683 539	1 511 191
Driftsresultat		289 869	233 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 136	6 913
Annen finansinntekt		2 717	0
Sum finansinntekter		59 853	6 913
Annen finanskostnad		1 278	0
Sum finanskostnader		1 278	0
Netto finans		58 575	6 913
Resultat før skattekostnad		348 444	240 543
Årsresultat	4	348 444	240 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		348 444	240 543
Sum overføringer og disponeringer		348 444	240 543



Organisasjonsnr: 995 017 040
EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 970	290 939
Sum fordringer		143 970	290 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 153	513 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 153	513 863
Sum omløpsmidler		1 116 123	804 802
SUM EIENDELER		1 116 123	804 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 017 881	669 437
Sum opptjent egenkapital		1 017 881	669 437
Sum egenkapital		1 017 881	669 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 106	90 907
Annen kortsiktig gjeld		25 136	44 457
Sum kortsiktig gjeld		98 242	135 364
Sum gjeld		98 242	135 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 123	804 801



Organisasjonsnr: 995 017 040
EIERSEKSJONSSAMEIET
PÅSKEVEIEN 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8400.00	8400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11336.00	11336.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	72000.00

Mer om årsverk og lønn

Styret Det er kostnadsført honorar til styrets leder med kr 48 000 og til tre styremedlem med kr 8 000 hver. Forretningsfører Det er kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 74 274 Revisor Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 47 250

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



KPMG AS
Kystveien 14
N-4841 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1LMST-9M4NA-0TJ9T-CUVRP-JBRVY-W6BX5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 5. mai 2025
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1LMST-9M4NA-0TJ9T-CUVRP-JBRVY-W6BX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 09:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLMST-9M4NA-0TJ9T-CUVRP-JBRVY-W6BX5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2024

W. H. T. D.



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		1 963 408	1 735 821
Annen driftsinntekt		10 000	9 000
Sum driftsinntekter		1 973 408	1 744 821
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	91 736	91 736
Annen driftskostnad	2, 3	1 591 803	1 419 455
Sum driftskostnader		1 683 539	1 511 191
Driftsresultat		289 869	233 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		57 136	6 913
Annen finansinntekt		2 717	0
Annen finanskostnad		1 278	0
Resultat av finansposter		58 575	6 913
Resultat før skattekostnad		348 444	240 543
Årsresultat	4	348 444	240 543
Anvendelse av årsresultat			
Overført til annen egenkapital		348 444	240 543
Overført fra annen egenkapital		0	0
Sum anvendelse		348 444	240 543

ES. W/M T.D



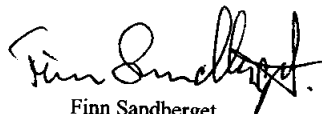
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		143 970	290 939
		143 970	290 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 153	513 863
Sum omløpsmidler		1 116 123	804 802
Sum eiendeler		1 116 123	804 802
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	1 017 881	669 437
		1 017 881	669 437
Sum egenkapital		1 017 881	669 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		73 106	90 907
Sum kortsiktig gjeld		25 136	44 457
		98 242	135 364
Sum gjeld		98 242	135 364
Sum egenkapital og gjeld		1 116 123	804 802

Arendal 28.04.25
Styret i Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12


Finn Sandberget
Styrets leder


Torill Esther Delerud
Styremedlem


Waither Mainhard
Styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12

Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024.

Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	2024	2023
Lønn	8 400	8 400
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	11 336	11 336
Lønnskostnader	91 736	91 736

Styret

Det er kostnadsført honorar til styrets leder med kr 48.000 og til tre styremedlemmer med kr 8.000 til hver.

Forretningsfører

Det er kostnadsført honorar til forretningsfører med kr 74 274

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 47 250

Note 3 Annen driftskostnad

	2024	2023
Strøm, felles	216 260	241 094
Kommunale avgifter	367 869	263 191
Driftskostnader heis	73 944	60 698
Forsikring	80 254	86 240
Forretningsførsel	74 274	67 950
Reparasjon og vedlikehold bygg	86 785	126 312
Drift av uteanlegg - gartner	58 108	46 844
Snørydding	85 594	77 111
Annen drift og vedlikehold	63 131	14 710
Renhold	52 762	48 500
Bank- og kortgebyrer	2 555	1 195
Revisjonshonorar	47 250	31 938
Advokatutgifter	9 375	21 875
Canal Digital kabel tv	337 818	329 028
Diverse kostnader	35 824	2 786
Øreavrunding	2	-17
Annen driftskostnad	1 591 803	1 419 455

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	669 437	669 437
Årets resultat	348 444	348 444
Egenkapital pr 31.12.2024	1 017 881	1 017 881

T.S. W.M. T.D.