



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 563 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	
Annen driftskostnad	1	706 699	420 176
Sum kostnader		797 979	420 176
Driftsresultat		-797 979	-420 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 685 114	21 042 306
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 387	6 229
Sum finansinntekter		14 687 501	21 048 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		802 287
Sum finanskostnader			802 287
Netto finans		14 687 501	20 246 248
Ordinært resultat før skattekostnad		13 889 522	19 826 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 055 695	-7 904 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 833 827	27 730 833
Årsresultat		10 833 827	27 730 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 833 827	27 730 833
Totalresultat		10 833 827	27 730 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 833 827	27 730 833
Sum overføringer og disponeringer		10 833 827	27 730 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 055 695
Sum immaterielle eiendeler			3 055 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 012 092 717	1 233 307 854
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 092 717	1 233 307 854
Sum anleggsmidler		1 012 092 717	1 236 363 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 850	166 342
Konsernfordringer	4	14 685 114	43 083 518
Sum fordringer		14 779 964	43 249 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 990 743	2 954 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 990 743	2 954 163
Sum omløpsmidler		18 770 707	46 204 023
SUM EIENDELER		1 030 863 424	1 282 567 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 258 000	1 258 000
Overkurs	5	990 990 760	1 200 990 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		992 248 760	1 202 248 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 564 664	27 730 838
Sum opptjent egenkapital		38 564 664	27 730 838
Sum egenkapital		1 030 813 424	1 229 979 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	1 164 823
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		51 423 152
Sum kortsiktig gjeld		50 000	52 587 975
Sum gjeld		50 000	52 587 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 863 424	1 282 567 572



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 670 225	112 177 436
Sum inntekter		233 670 225	112 177 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	
Avskrivning av driftsmidler	3	89 591 517	50 362 639
Annen driftskostnad	1	32 370 408	14 332 334
Sum kostnader		122 053 204	64 694 973
Driftsresultat		111 617 021	47 482 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 092	699 244
Annen finansinntekt			6 403
Sum finansinntekter		459 092	705 647
Annen rentekostnad		79 577 980	39 566 888
Annen finanskostnad		53 759	33 893 442
Sum finanskostnader		79 631 739	73 460 330
Netto finans		-79 172 647	-72 754 683
Ordinært resultat før skattekostnad		32 444 375	-25 272 220
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 171 839	-10 215 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 272 536	-15 056 873
Årsresultat		17 272 536	-15 056 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 272 536	-15 056 873
Totalresultat		17 272 536	-15 056 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-15 056 873



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		17 272 536	
Sum overføringer og disponeringer		17 272 536	-15 056 873



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 041 196	10 503 768
Sum immaterielle eiendeler		3 041 196	10 503 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 860 154 781	2 953 202 598
Sum varige driftsmidler		2 860 154 781	2 953 202 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	17 229 260	18 163 503
Sum finansielle anleggsmidler		17 229 259	18 163 503
Sum anleggsmidler		2 880 425 237	2 981 869 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			474 481
Andre kortsiktige fordringer		3 044 819	5 513 325
Sum fordringer		3 044 819	5 987 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 611 197	170 678 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 611 197	170 678 783
Sum omløpsmidler		86 656 016	176 666 590
SUM EIENDELER		2 967 081 253	3 158 536 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD


Egenkapital





Konsernets balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 258 000	1 258 000
Overkurs	5	990 990 760	1 200 990 760
Sum innskutt egenkapital		992 248 760	1 202 248 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 215 663	-15 056 873
Sum opptjent egenkapital		2 215 663	-15 056 873
Sum egenkapital		994 464 423	1 187 191 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	1 941 600 406	1 938 535 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 941 600 406	1 938 535 272
Sum langsiktig gjeld		1 941 600 406	1 938 535 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 624 891	5 084 672
Betalbar skatt	2	7 709 267	7 921 698
Annen kortsiktig gjeld	8	19 682 266	19 802 932
Sum kortsiktig gjeld		31 016 424	32 809 301
Sum gjeld		1 972 616 831	1 971 344 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 081 253	3 158 536 460




 Legally signed by
Morten Nordheim
10.03.2021

 Legally signed by
Carl Arnold Johansen
10.03.2021

 Legally signed by
Morten Haugen
10.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Bjørnsen
10.03.2021

 Legally signed by
Gunnar Torsnes
10.03.2021

Konsernregnskap 2020

KTP Invest AS

Org.nr.: 821 563 232

Årsberetning 2020

KTP Invest AS

Konsernet

Konsernet har forretningskontor i Oslo kommune.

Virksomhetens art

Konsernet er etablert i 2019 gjennom ervervelse av samtlige datterselskap i konsernet. Konserndannelsen knytter seg til oppkjøp av store deler av eiendommene i Kongsberg Teknologipark gjennom ervervelse av samtlige aksjer i 9 ulike eiendomsselskaper i tre faser. Eiendommene som er kjøpt har et samlet areal på 200 161 kvm og består av industri, kontor og parkering. Konsernets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Utvikling i resultat og stilling

Leieinntektene for konsernet utgjør kr 233 670 225.

Konsernregnskap for KTP invest AS viser et overskudd på kr 17 272 536. Morselskapets viser et overskudd på kr 10 833 827. Konsernet og selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte konsernregnskap og selskapsregnskapet for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i morselskapet KTP Invest AS på kr 10 833 827 foreslås disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital	kr 10 833 827
Sum overføringer	kr 10 833 827

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for samtlige av konsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsforshold. Det er per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

**Likviditetsrisiko**

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 5 menn.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

08.03.2021
Styret i KTP Invest AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Morten Nordheim
styremedlem

Morten Haugen
styremedlem

Øyvind Bjørnsen
styremedlem

Gunnar Torsnes
styremedlem



Resultatregnskap

KTP Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		233 670 225	112 177 436
Sum driftsinntekter		233 670 225	112 177 436
Lønnskostnad	1	91 280	0
Avskrivning av driftsmidler	3	89 591 517	50 362 639
Annen driftskostnad	1	32 370 408	14 332 334
Sum driftskostnader		122 053 204	64 694 973
Driftsresultat		111 617 021	47 482 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 092	699 244
Annen finansinntekt		0	6 403
Annen rentekostnad		79 577 980	39 566 888
Annen finanskostnad		53 759	33 893 442
Resultat av finansposter		-79 172 647	-72 754 683
Ordinært resultat før skattekostnad		32 444 375	-25 272 220
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 171 839	-10 215 347
Ordinært resultat		17 272 536	-15 056 873
Årsresultat		17 272 536	-15 056 873
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-15 056 873
Avsatt til annen egenkapital		17 272 536	0
Sum disponert		17 272 536	-15 056 873



Balanse

KTP Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 041 196	10 503 768
Sum immaterielle eiendeler		3 041 196	10 503 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 860 154 781	2 953 202 598
Sum varige driftsmidler		2 860 154 781	2 953 202 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	17 229 260	18 163 503
Sum finansielle anleggsmidler		17 229 259	18 163 503
Sum anleggsmidler		2 880 425 237	2 981 869 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	474 481
Andre kortsiktige fordringer		3 044 819	5 513 325
Sum fordringer		3 044 819	5 987 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 611 197	170 678 783
Sum omløpsmidler		86 656 016	176 666 590
Sum eiendeler		2 967 081 253	3 158 536 460



Balanse

KTP Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 258 000	1 258 000
Overkurs	5	990 990 760	1 200 990 760
Sum innskutt egenkapital		992 248 760	1 202 248 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 215 663	-15 056 873
Sum opptjent egenkapital		2 215 663	-15 056 873
Sum egenkapital		994 464 423	1 187 191 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	1 941 600 406	1 938 535 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 941 600 406	1 938 535 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 624 891	5 084 672
Betalbar skatt	2	7 709 267	7 921 698
Annen kortsiktig gjeld	8	19 682 266	19 802 932
Sum kortsiktig gjeld		31 016 424	32 809 301
Sum gjeld		1 972 616 831	1 971 344 572
Sum egenkapital og gjeld		2 967 081 253	3 158 536 460

08.03.2021
Styret i KTP Invest AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Morten Nordheim
styremedlem

Morten Haugen
styremedlem

Øyvind Bjørnsen
styremedlem

Gunnar Torsnes
styremedlem

KTP Invest AS

Side 6



Kontantstrøm

KTP Invest AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	32 444 375	-25 272 220
Periodens betalte skatt	-7 921 698	0
Ordinære avskrivninger	89 591 517	50 362 639
Endring i kundefordringer	474 481	-474 481
Endring i leverandørgjeld	-1 459 780	5 084 672
Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 803 520	3 725 943
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	122 932 413	33 426 553
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-3 003 565 237
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-3 003 565 237
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 938 535 272
Innbetalinger av egenkapital	0	1 258 000 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	-210 000 000	0
Emisjons- og stiftelseskostnader	0	-55 751 240
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-210 000 000	3 140 784 032
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-87 067 587	170 645 348
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	170 678 783	33 435
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens slutt	83 611 197	170 678 783



KTP Invest AS 2020 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes poster aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrøm er utarbeidet basert på dem indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter utføres til armlengdes avstands prinsipp.

KTP Invest AS

Side 8



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr 80 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12.2020. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 618 376 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 70 000 honorar for annen bistand fra revisor.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	7 709 267	0
Endring i utsatt skatt	7 462 572	-10 215 347
Sum skattekostnad (inntekt)	15 171 839	-10 215 347

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	32 444 375	-25 272 220
Permanente forskjeller	26 260 663	11 236 835
Endring i midlertidige forskjeller	12 823 740	145 864
Beregnet alminnelig inntekt	71 528 778	-13 889 521
Avskåret rentefradrag	21 982 145	
Anvendelse av fremførbart underskudd	14 504 510	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	35 042 123	-13 889 521

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	-228 988	915 949	1 144 937
Avskårede renter til fremføring	20 260 247	-14 739 569	-34 999 816
Underskudd til fremføring	13 889 521	0	-13 889 521
Sum midlertidige forskjeller	33 920 780	-13 823 620	-47 744 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 920 780	-13 823 620	-47 744 400
Utsatt skatt 22 %	7 462 572	-3 041 196	-10 503 768



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	221 439 835	2 641 181 108	125 489 282	15 455 012	3 003 565 237
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	-3 456 140	0	0	-3 456 140
Anskaffelseskost 31.12.2020	221 439 835	2 637 724 968	125 489 282	15 455 012	3 000 109 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12		116 903 759	21 348 247	1 702 310	139 954 316
Balanseført verdi 31.12.	221 439 835	2 520 821 209	104 141 035	13 752 702	2 860 154 781
Linær avskrivning		30 - 100 år	10 - 20 år	20 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		75 718 207	12 843 719	1 029 591	89 591 517

Eiendommene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Balanseført fordring på kr 17 229 260 knytter seg til periodisering av leiefritak.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 258 000	1 200 990 760	-15 056 873	1 187 191 887
Tilleggsutbytte*		-210 000 000		-210 000 000
Årets resultat			17 272 536	17 272 536
Sum egenkapital	1 258 000	990 990 760	2 215 663	994 464 423

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 258 000, fordelt på 1 258 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Marstia Invest AS	252	20,0 %
Meteva AS	189	15,0 %
UB Nordic Property Fund	157	12,5 %
KM Real Estate AS	125	9,9 %
Trond Mohn Stiftelse	125	9,9 %
Joh Johannson Eiendom AS	125	9,9 %
Songa Eiendom AS	63	5,0 %
Pett Kjede og Servicekontor AS	63	5,0 %
Hellebæk Eiendom AS	32	2,5 %
SGI Foll AS	32	2,5 %
Anaxo Capital AS	26	2,1 %
Fram Management AS	16	1,3 %
Fram Realinvest AS	16	1,3 %
Titas Eiendom AS	16	1,3 %
Tveco AS	15	1,2 %
Ole Andreas Halvorsen	6	0,5 %
Totalt antall aksjer	1 258	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Carl Arnold Johansen Styrets leder	125	9,9 %
Morten Haugen Styremedlem	157	12,5 %
Morten Nordheim Styremedlem	125	9,9 %
Øyvind Bjørnsen Styremedlem	252	20,0 %
Gunnar Torsnes Styremedlem	314	25,0 %
Totalt antall aksjer	973	77,3 %

Note 7 - Obligasjonslån

Konsernet trakk opp et senior obligasjonslån i KTP Holding I AS på totalt NOK 1 398 000 000. Lånet forfaller 24.06.2022 og har en rente på 4,14 %

Konsernet trakk også opp et senior obligasjonslån i KTP Holding II AS på totalt NOK 315 000 000. Lånet forfaller 21.06.2023 og har en rente på 4,1 %

Konsernet kjøpte Kongsberg Kontoreiendom AS i 2019 der det lå et obligasjonslån på NOK 225 535 272. Dette lånet forfaller 20.01.2026 og har en rente på 2,5 % + KPI-element.

Långiver	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	1 941 600 406	1 938 535 272
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 941 600 406	1 938 535 272



Note 8 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	1 941 600 406	1 938 535 272
Påløpte rentekostnader	13 348 728	13 272 100
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 954 949 134	1 951 807 371

Følgende er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA:

- Samtlige eiendommer i konsernet
- Aksjene i datterselskapene til KTP Holding I AS, KTP Holding II AS og KTP Holding III AS
- Bankkontoene i KTP Holding I AS, KTP Holding II AS og deres datterselskaper
- Leiekraft i datterselskapene til KTP Holding I AS og KTP Holding II AS

Note 9 - Finansiell markedsrisiko

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knyttet til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for samtlige av konsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsførhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.


Likviditetsrisiko


Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere.


Note 10 - Covid-19


Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.




 Legally signed by
Morten Nordheim
10.03.2021

 Legally signed by
Carl Arnold Johansen
10.03.2021

 Legally signed by
Morten Haugen
10.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Bjørnsen
10.03.2021

 Legally signed by
Gunnar Torsnes
10.03.2021

Årsregnskap 2020 KTP Invest AS

Org.nr.: 821 563 232



Resultatregnskap

KTP Invest AS

Driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	91 280	0
Annen driftskostnad	1	706 699	420 176
Sum driftskostnader		797 979	420 176
Driftsresultat		-797 979	-420 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 685 114	21 042 306
Annen renteinntekt		2 387	6 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	802 287
Resultat av finansposter		14 687 501	20 246 248
Ordinært resultat før skattekostnad		13 889 522	19 826 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 055 695	-7 904 761
Ordinært resultat		10 833 827	27 730 833
Årsresultat		10 833 827	27 730 833
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 833 827	27 730 833
Sum overføringer		10 833 827	27 730 833



Balanse

KTP Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 055 695
Sum immaterielle eiendeler		0	3 055 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 012 092 717	1 233 307 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 092 717	1 233 307 854
Sum anleggsmidler		1 012 092 717	1 236 363 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 850	166 342
Konsernfordringer	4	14 685 114	43 083 518
Sum fordringer		14 779 964	43 249 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 990 743	2 954 163
Sum omløpsmidler		18 770 707	46 204 023
Sum eiendeler		1 030 863 424	1 282 567 572



Balanse

KTP Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 258 000	1 258 000
Overkurs	5	990 990 760	1 200 990 760
Sum innskutt egenkapital		992 248 760	1 202 248 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 564 664	27 730 838
Sum opptjent egenkapital		38 564 664	27 730 838
Sum egenkapital		1 030 813 424	1 229 979 598
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	1 164 823
Konserngjeld	4	0	51 423 152
Sum kortsiktig gjeld		50 000	52 587 975
Sum gjeld		50 000	52 587 975
Sum egenkapital og gjeld		1 030 863 424	1 282 567 572

Oslo, 08.03.2021
Styret i KTP Invest AS

Carl Arnold Johansen
Styreleder

Morten Nordheim
Styremedlem

Morten Haugen
Styremedlem

Øyvind Bjørnsen
Styremedlem

Gunnar Torsnes
Styremedlem



Kontantstrøm

KTP Invest AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 889 522	19 826 072
Endring i leverandørgjeld		-1 114 823	1 164 823
Endring i andre tidsavgrensningsposter		74 492	30 181 074
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		12 849 191	51 171 968
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved investeringer i datterselskap		0	-1 250 500 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-1 250 500 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital		0	1 258 000 000
Tilbakebetalinger av egenkapital		-210 000 000	0
Tilbakebetalinger fra datterselskaper av egenkapital		221 215 137	0
Emisjons- og stiftelseskostnader		0	-55 751 240
Innbetalinger av konsernbidrag		28 398 404	0
Utbetalinger av konsernmellomværende		-51 426 152	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-11 812 611	1 202 248 760
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 036 580	2 920 728
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens be		2 954 163	33 435
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved perioden		3 990 743	2 954 163



KTP Invest AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er kostnadsført kr 80 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12.2020. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 148 350 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr. 24 250 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	148 350	22 100
Forretningsførerhonorar	122 500	150 000
Juridisk Bistand	367 900	208 227
Styrehonorar	30 000	0
Styreforsikring	28 000	0
Diverse kostnader	9 950	39 849
Sum annen driftskostnad	706 700	420 176

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	3 055 695	-3 055 695
Skatteeffekt på konsernbidrag		-4 849 066
Skattekostnad ordinært resultat	3 055 695	-7 904 761
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 889 522	19 826 072
Permanente forskjeller	-14 685 114	-55 751 240
Mottatt konsernbidrag	14 685 114	22 041 212
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 889 521	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 883 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 889 521	-13 889 521
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 889 521	-13 889 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 055 695	-3 055 695



Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
KTP Holding AS	100 %	1 012 092 717	1 012 092 717	1 028 992 933	0
Bokført verdi		1 012 092 717	1 012 092 717		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Gesellveien Parkeringshus AS	3 514 420	0
Steenstrup Næringsbygg AS	0	4 405 140
Carpus Holding AS	0	22 455 280
Sexesgate Parkeringshus AS	3 723 560	2 741 542
Kongsberg Kontoreiendom AS	7 447 134	2 855 884
Krags Gate Eiendom II AS	0	1 498 360
Kongsberg Industribygg AS	0	9 127 312
Sum fordringer	14 685 114	43 083 518
Gjeld		
KTP Holding AS	0	19 793 887
KTP Holding I AS	0	25 321 250
KTP Holding II AS	0	5 854 400
KTP Holding IV AS	0	453 615
Sum gjeld	0	51 423 152

Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	1 258 000	1 200 990 760	27 730 838	1 229 979 598
Tilleggsutbytte*		- 210 000 000		-210 000 000
Årets resultat			10 833 827	10 833 827
Sum egenkapital	1 258 000	990 990 760	38 564 664	1 030 813 424

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 258 000, fordelt på 1 258 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Marstia Invest AS	252	20,0 %
Meteva AS	189	15,0 %
UB Nordic Property Fund	157	12,5 %
KM Real Estate AS	125	9,9 %
Trond Mohn Stiftelse	125	9,9 %
Joh Johannson Eiendom AS	125	9,9 %
Songa Eiendom AS	63	5,0 %
Pett Kjede og Servicekontor AS	63	5,0 %
Hellebæk Eiendom AS	32	2,5 %
SIG Foll AS	32	2,5 %
Anaxo Capital AS	26	2,1 %
Fram Management AS	16	1,3 %
Fram Realinvest AS	16	1,3 %
Titas Eiendom AS	16	1,3 %
Tveco AS	15	1,2 %
Ole Andreas Halvorsen	6	0,5 %
Totalt antall aksjer	1 258	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Carl Arnold Johansen Styrets leder	125	9,9 %
Morten Haugen Styremedlem	157	12,5 %
Morten Nordheim Styremedlem	125	9,9 %
Øyvind Bjørnsen Styremedlem	252	20,0 %
Gunnar Torsnes Styremedlem	314	25,0 %
Totalt antall aksjer	973	77,3 %

Note 7 - Finansiell markedsrisiko

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knyttet til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for samtlige av konsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsførhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere.



Note 8 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KTP Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KTP Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10 833 827 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 17 272 536. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til KTP Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet KTP Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZBDKL-3Z6Q7-16IX-02JVC-FASPB-0VXSQ



Revisors beretning 2020 for KTP Invest AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkket: ZBDKL-3Z6Q7-16IX-02JVC-FASPB-OVXSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-11 16:41:14Z



Penneo Dokumentnummer: ZBDKL-3Z6Q7-16IX-02JVC-FASP8-OVXSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>