



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 988 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 140	0
Sum kostnader		94 140	0
Driftsresultat		-94 140	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 444	0
Sum finansinntekter		166 444	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	40 461	0
Annen rentekostnad		73	0
Sum finanskostnader		40 534	0
Netto finans		125 909	0
Resultat før skattekostnad		31 770	0
Skattekostnad	3, 4	6 989	0
Årsresultat		24 781	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	24 781	0
Sum overføringer og disponeringer		24 781	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	11 387 068	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 080 004	0
Andre langsiktige fordringer		1 490 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 957 072	0
Sum anleggsmidler		16 957 072	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 652 962	0
Sum fordringer		1 652 962	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 652 962	0
SUM EIENDELER		18 610 034	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 900	0
Overkurs	5	8 047 732	0
Sum innskutt egenkapital		8 108 632	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 635 340	0
Sum opptjent egenkapital		3 635 340	0
Sum egenkapital		11 743 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 848 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 342	0
Sum langsiktig gjeld		6 848 342	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 732	0
Betalbar skatt	3, 4	6 989	0
Sum kortsiktig gjeld		17 721	0
Sum gjeld		6 866 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 610 034	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662591

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 988 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 988 097
NORBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 140	0
Sum kostnader		94 140	0
Driftsresultat		-94 140	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 444	0
Sum finansinntekter		166 444	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	40 461	0
Annen rentekostnad		73	0
Sum finanskostnader		40 534	0
Netto finans		125 909	0
Resultat før skattekostnad		31 770	0
Skattekostnad	3, 4	6 989	0
Årsresultat		24 781	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	24 781	0
Sum overføringer og disponeringer		24 781	0



Organisasjonsnr: 932 988 097
NORBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	11 387 068	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 080 004	0
Andre langsiktige fordringer		1 490 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 957 072	0
Sum anleggsmidler		16 957 072	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 652 962	0
Sum fordringer		1 652 962	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 652 962	0
SUM EIENDELER		18 610 034	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 900	0
Overkurs	5	8 047 732	0
Sum innskutt egenkapital		8 108 632	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 635 340	0
Sum opptjent egenkapital		3 635 340	0
Sum egenkapital		11 743 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 848 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 342	0
Sum langsiktig gjeld		6 848 342	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 732	0
Betalbar skatt	3, 4	6 989	0
Sum kortsiktig gjeld		17 721	0
Sum gjeld		6 866 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 610 034	0



Organisasjonsnr: 932 988 097
NORBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Investeringer overført som tingsinnskudd ved fisjon er overført ved kontinuitet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. FisjonSelskapet er utfisjonert fra Norbygg AS, org.nr. 923 728 902 som 1 av 2 selskaper som ble stiftet ved fisjonen. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Norbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norbygg Invest AS som viser et overskudd på kr 24 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. april 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



NORBYGG INVEST AS
932 988 097

Resultatregnskap

	Note	29.11.2023 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	94 140
Sum driftskostnader		94 140
Driftsresultat		-94 140
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		166 444
Sum finansinntekter		166 444
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	40 461
Annen rentekostnad		73
Sum finanskostnader		40 534
Netto finans		125 909
Resultat før skattekostnad		31 770
Skattekostnad	3, 4	6 989
Årsresultat		24 781
Overføringer		
Annen egenkapital	5	24 781
Sum overføringer		24 781



NORBYGG INVEST AS
932 988 097

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2, 6	11 387 068
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 080 004
Andre langsiktige fordringer		1 490 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 957 072
Sum anleggsmidler		16 957 072
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 652 962
Sum fordringer		1 652 962
Sum omløpsmidler		1 652 962
SUM EIENDELER		18 610 034



NORBYGG INVEST AS
932 988 097

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	60 900
Overkurs	5	8 047 732
Sum innskutt egenkapital		8 108 632
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	3 635 340
Sum opptjent egenkapital		3 635 340
Sum egenkapital		11 743 972
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	6 848 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 732
Betalbar skatt	3, 4	6 989
Sum kortsiktig gjeld		17 721
Sum gjeld		6 866 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 610 034

GRÅLUM, 19.03.2025

Lars Gunnar Andersen
styrets leder

Hanne Gundersen
styremedlem

Kristoffer Gundersen
styremedlem

Stig Aimar Gundersen
styremedlem



NORBYGG INVEST AS
932 988 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Investeringer overført som tingsinnskudd ved fisjon er overført ved kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet er utfisjonert fra Norbygg AS, org.nr. 923 728 902 som 1 av 2 selskaper som ble stiftet ved fisjonen. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORBYGG INVEST AS
932 988 097

Note 2 - Konsernfordringer og konserngjeld

Fordring på selskap i samme konsern	29.11.23-31.12.23
Norbygg Holding AS	1 498 764

Selskapet er tilknyttet Norbygg Holding AS`s konsernkontosystem sammen med de andre selskapene i konsernet. Saldo på selskapets konto tilknyttet konsernkonto er klassifisert som mellomværende med Norbygg Holding AS som er eier av toppkonto. Totalt innestående på topptoppkonto per 31.12.24 er NOK 21 681 839. Konsernet har en total kreditt på NOK 5 000 000 og disponibelt for konsernet utgjør NOK 26 681 839.

Gjeld til selskap i samme konsern	29.11.23-31.12.23
Norbygg AS	-6 848 342

Kr. 6 000 000 av konserngjeld er lån til kjøp av resterende aksjer i BP Eiendom AS. Lånet renteberegnes årlig med rentesats lik skjermingsrenten.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	29.11.2023 - 31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 989
Skattekostnad	6 989
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	31 770
Skattepliktig inntekt	31 770
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	6 989
Betalbar skatt i balansen	6 989

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 29.11.2023				
Tingsinnskudd ved fisjon og stiftelse	30 450	2 939 114	3 610 559	6 580 123
Tingsinnskudd kapitalforhøyelse	30 450	5 108 618		5 139 068
Årsresultat			24 781	24 781
Egenkapital 31.12.2024	60 900	8 047 732	3 635 340	11 743 972



NORBYGG INVEST AS
932 988 097

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
BP Eiendom AS	Sarpsborg	100,00	100,00	6 248 000	-2 071	4 573 927
Dikeveien 16 AS	Sarpsborg	100,00	100,00	5 139 068	1 238 754	6 377 821
Sum				11 387 068		

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bjørnstadmyra 12 AS	Sarpsborg (tall for 2023)	25,00	25,00	3 070 004	-1 064 000	10 196 000
Glemmen Gård Utvikling AS	Fredrikstad (tall for 2024)	33,33	33,33	1 010 000	923 337	5 313 427
Sum				4 080 004		

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	105	580	60 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norbygg Holding AS	105	100,00	Ordinære