



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kai Nordsether
Austdalsveien 1900
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 376	738 000
Sum inntekter		726 376	738 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 800	60 800
Annen driftskostnad	2	119 229	804 253
Sum kostnader		180 029	865 053
Driftsresultat		546 348	-127 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	497
Sum finansinntekter		1 022	497
Annen rentekostnad		33 541	49 414
Annen finanskostnad		3 382	3 564
Sum finanskostnader		36 923	52 978
Netto finans		-35 901	-52 481
Ordinært resultat før skattekostnad		510 446	-179 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 280	47 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 166	-226 615
Årsresultat		414 166	-226 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 166	-226 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	414 166	-226 615
Sum overføringer og disponeringer		414 166	-226 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 728 084	2 788 884
Sum varige driftsmidler		2 728 084	2 788 884
Sum anleggsmidler		2 728 084	2 788 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 872	4 023
Andre kortsiktige fordringer		80 972	65 262
Sum fordringer		85 844	69 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	177 639	922 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 639	922 440
Sum omløpsmidler		263 483	991 725
SUM EIENDELER		2 991 566	3 780 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	997 500	997 500
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		991 834	991 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	4	1 382 655	1 968 489
Sum opptjent egenkapital		1 382 655	1 968 489
Sum egenkapital		2 374 489	2 960 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	518 602	770 142
Sum annen langsiktig gjeld		518 602	770 142
Sum langsiktig gjeld		518 602	770 142
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	96 280	47 081
Annen kortsiktig gjeld		2 195	3 062
Sum kortsiktig gjeld		98 475	50 143
Sum gjeld		617 077	820 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 566	3 780 608



**Årsregnskap 2017
for
Kletten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915708463

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Kletten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		726 377	738 000
Sum driftsinntekter		726 377	738 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 800	60 800
Annen driftskostnad	2	119 229	804 253
Sum driftskostnader		180 029	865 053
DRIFTSRESULTAT		546 348	(127 053)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 022	497
Sum finansinntekter		1 022	497
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 541	49 414
Annen finanskostnad		3 382	3 564
Sum finanskostnader		36 923	52 978
NETTO FINANSPOSTER		(35 901)	(52 481)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		510 446	(179 534)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 280	47 081
ORDINÆRT RESULTAT		414 166	(226 615)
ÅRSRESULTAT		414 166	(226 615)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	414 166	(226 615)
SUM OVERF. OG DISP.		414 166	(226 615)



Kletten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 728 084	2 788 884
Sum varige driftsmidler		2 728 084	2 788 884
SUM ANLEGGSMIDLER		2 728 084	2 788 884
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 872	4 023
Andre kortsiktige fordringer		80 972	65 262
Sum fordringer		85 844	69 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	177 639	922 440
SUM OMLØPSMIDLER		263 483	991 725
SUM EIENDELER		2 991 566	3 780 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	997 500	997 500
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		991 834	991 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 382 655	1 968 489
Sum opptjent egenkapital		1 382 655	1 968 489
SUM EGENKAPITAL		2 374 489	2 960 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	518 602	770 142
Sum annen langsiktig gjeld		518 602	770 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		518 602	770 142
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	96 280	47 081
Annen kortsiktig gjeld		2 195	3 062
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 475	50 143
SUM GJELD		617 077	820 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 566	3 780 608



Kletten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Rissa, den 28. februar 2018

Tor Anders Aune
Daglig leder / styremedlem

Gunleif Aune
Styremedlem

Kai Lennart Nordsether
Styremedlem



Kletten Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale etter lov om OTP.



Kletten Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 194 370
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 194 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 405 486
+ Ordinære avskrivninger	60 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 466 286
Balanseført verdi pr 31/12	2 728 084

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Kletten Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	510 446
+ Permanente og andre forskjeller	120
+ Endring i midlertidige forskjeller	-109 400
= Inntekt	401 166

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 280
= Sum betalbar skatt	96 280
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	96 280
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	96 280
= Betalbar skatt i balansen	96 280

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	997 500	1 962 823	2 960 323
Tilført fra årsresultat	0	414 166	414 166
Andre transaksjoner:	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	997 500	1 376 989	2 374 489

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	518 602	770 142
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 728 084	2 788 884
Kundefordringer	4 872	4 023
Sum pantsatte eiendeler	2 732 956	2 792 907

Noter for Kletten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915708463



Kletten Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 665 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 997 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tor Anders Aune		780	52,00 %
Try Aune Invest AS	989 137 719	360	24,00 %
Kai Nordsether		360	24,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	780	52,00 %
Medlemmer av styret	1 140	76,00 %



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

www.systemrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kletten Eiendom AS

Åfjord

Rissa

Ørland

Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kletten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 166,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

AVDELINGEN	RISSA		ØRLAND	ÅFJORD
Ansvarlige revisorer:	Terje Jønvik Rådhusvn 20 7100 Rissa	Henrik Jønvik Rådhusvn 20 7100 Rissa	Kjetil Heimsvik Postboks 72 7129 Brekstad	Ragnar Hoås Øvre Årnes 2 B 7170 Åfjord
Autorisert Regnskapsforetaksleder	terje@systemrevisjon.no Telefon 73 85 10 20	henrik@systemrevisjon.no Telefon 73 85 10 20	kjetil@systemrevisjon.no Telefon 72 51 31 20	ragnar@systemrevisjon.no Telefon 72 53 16 22
Medlemmer av Den norske Revisorforening	Mobil 95 1 29 092	Mobil 98 1 11 952	Mobil 911 20 275	Mobil 913 50 952



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

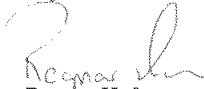
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åfjord, den 28. februar 2018


Ragnar Hoås
Registrert revisor