



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 144 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		914	
Sum kostnader		914	
Driftsresultat		-914	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	62
Annen finansinntekt		3 580	
Sum finansinntekter		3 616	62
Netto finans		3 616	62
Resultat før skattekostnad		2 703	62
Skattekostnad på resultat	3	594	14
Årsresultat	4	2 109	48
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 109	48
Totalresultat		2 109	48
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 109	
Avsatt til annen egenkapital			48
Sum overføringer og disponeringer		2 109	48



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	22 537 576	21 825 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 968	153 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 968	153 725
Sum omløpsmidler		22 628 544	21 979 279
SUM EIENDELER		22 628 544	21 979 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		42 131	42 131
Sum innskutt egenkapital		72 131	72 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		498	2 607
Sum opptjent egenkapital		-498	-2 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	71 633	69 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 742	11 148
Sum avsetninger for forpliktelser		11 742	11 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 325 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 203 925	19 126 134
Sum annen langsiktig gjeld		22 528 925	21 326 134
Sum langsiktig gjeld		22 540 667	21 337 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 244	572 473
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		16 244	572 473
Sum gjeld		22 556 911	21 909 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 628 544	21 979 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474562

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 144 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 144 862
BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		914	
Sum kostnader		914	
Driftsresultat		-914	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	62
Annen finansinntekt		3 580	
Sum finansinntekter		3 616	62
Netto finans		3 616	62
Resultat før skattekostnad		2 703	62
Skattekostnad på resultat	3	594	14
Årsresultat	4	2 109	48
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 109	48
Totalresultat		2 109	48
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 109	
Avsatt til annen egenkapital			48
Sum overføringer og disponeringer		2 109	48



Organisasjonsnr: 825 144 862
BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	22 537 576	21 825 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	90 968	153 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 968	153 725
Sum omløpsmidler		22 628 544	21 979 279
SUM EIENDELER		22 628 544	21 979 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		42 131	42 131
Sum innskutt egenkapital		72 131	72 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		498	2 607
Sum opptjent egenkapital		-498	-2 607
Sum egenkapital	4	71 633	69 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 742	11 148
Sum avsetninger for forpliktelser		11 742	11 148



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	6 325 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 203 925	19 126 134
Sum annen langsiktig gjeld		22 528 925	21 326 134
Sum langsiktig gjeld		22 540 667	21 337 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 244	572 473
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		16 244	572 473
Sum gjeld		22 556 911	21 909 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 628 544	21 979 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 825 144 862
BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Brumunddal Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 144 862



Resultatregnskap			
Brumunddal Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		914	0
Sum driftskostnader		<u>914</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-914</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	62
Annen finansinntekt		3 580	0
Resultat av finansposter		<u>3 616</u>	<u>62</u>
Resultat før skattekostnad		2 703	62
Skattekostnad på resultat	3	594	14
Resultat		<u>2 109</u>	<u>48</u>
Årsresultat	4	<u>2 109</u>	<u>48</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 109	0
Avsatt til annen egenkapital		0	48
Sum overføringer		<u>2 109</u>	<u>48</u>



Balanse			
Brumunddal Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	1	22 537 576	21 825 554
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 968	153 725
Sum omløpsmidler		<u>22 628 544</u>	<u>21 979 279</u>
Sum eiendeler		<u>22 628 544</u>	<u>21 979 279</u>

Brumunddal Boligutvikling AS Side 3



Balanse			
Brumunddal Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		42 131	42 131
Sum innskutt egenkapital		72 131	72 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-498	-2 607
Sum opptjent egenkapital		-498	-2 607
Sum egenkapital	4	71 633	69 524
Gjeld			
Utsatt skatt	3	11 742	11 148
Sum avsetning for forpliktelser		11 742	11 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 325 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 203 925	19 126 134
Sum annen langsiktig gjeld		22 528 925	21 326 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	16 244	572 473
Sum kortsiktig gjeld		16 244	572 473
Sum gjeld		22 556 911	21 909 755
Sum egenkapital og gjeld		22 628 544	21 979 279
Jessheim, 11.03.2025 Styret i Brumunddal Boligutvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Brumunddal Boligutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	22 537 576	21 825 554
Sum varelager	22 537 576	21 825 554

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	594	14
Skattekostnad ordinært resultat	594	14
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 703	62
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-693 097	-340 480
Skattepliktig inntekt	-690 394	-340 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 135 309	442 212	-693 097
Sum	1 135 309	442 212	-693 097
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 934	-391 540	690 394
Grunnlag for utsatt skatt	53 375	50 672	-2 703
Utsatt skatt (22 %)	11 742	11 148	-595

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	42 131	-2 607	69 524
Pr. 01.01.2024	30 000	42 131	-2 607	69 524
Årets overskudd			2 109	2 109
0Pr. 31.12.2024	30 000	42 131	-498	71 633

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 325 000	2 200 000
Sum	6 325 000	2 200 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brumunddal Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld	16 244	572 473
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 325 000	2 200 000
Annen langsiktig gjeld	16 203 925	19 126 134
Sum Gjeld	22 545 169	21 898 607