



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 126 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kurlandveien 4  
1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	694 464	692 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 464</b>	<b>692 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	277 344	277 344
Annen driftskostnad		70 968	73 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 312</b>	<b>350 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 152</b>	<b>341 746</b>
Annen rentekostnad		58 702	51 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 702</b>	<b>51 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 702</b>	<b>-51 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 450</b>	<b>290 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 450</b>	<b>290 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 450</b>	<b>290 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		287 450	290 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 450</b>	<b>290 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 060 206	1 115 206
Kunstgressanlegg	2	2 560 196	2 782 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 620 402</b>	<b>3 897 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5		-12 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-12 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 620 402</b>	<b>3 884 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	45 000	
Andre fordringer		18 110	17 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 110</b>	<b>17 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 605	616 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 605</b>	<b>616 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 715</b>	<b>633 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 672 117</b>	<b>4 518 876</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (1088 aksjer )	6, 7	1 088 000	1 088 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 088 000</b>	<b>1 088 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 359 555	2 072 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 359 555</b>	<b>2 072 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 447 555</b>	<b>3 160 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 151 882	1 356 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 882</b>	<b>1 356 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 882</b>	<b>1 356 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 053
Annen kortsiktig gjeld	5	72 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 681</b>	<b>2 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 563</b>	<b>1 358 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 672 117</b>	<b>4 518 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 126 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kurlandveien 4  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 126 945  
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	694 464	692 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 464</b>	<b>692 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	277 344	277 344
Annen driftskostnad		70 968	73 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 312</b>	<b>350 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 152</b>	<b>341 746</b>
Annen rentekostnad		58 702	51 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 702</b>	<b>51 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 702</b>	<b>-51 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 450</b>	<b>290 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 450</b>	<b>290 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 450</b>	<b>290 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		287 450	290 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 450</b>	<b>290 415</b>



Organisasjonsnr: 965 126 945  
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 060 206	1 115 206
Kunstgressanlegg	2	2 560 196	2 782 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 620 402</b>	<b>3 897 744</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 5		-12 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-12 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 620 402</b>	<b>3 884 994</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	45 000	
Andre fordringer		18 110	17 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 110</b>	<b>17 051</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 605	616 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 605</b>	<b>616 830</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 715</b>	<b>633 881</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 672 117</b>	<b>4 518 876</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1088 aksjer ) 6, 7		1 088 000	1 088 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 088 000</b>	<b>1 088 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 359 555	2 072 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 359 555</b>	<b>2 072 104</b>



Sum egenkapital	6	3 447 555	3 160 104
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 151 882	1 356 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 151 882	1 356 719
Sum langsiktig gjeld		1 151 882	1 356 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 053
Annen kortsiktig gjeld	5	72 681	
Sum kortsiktig gjeld		72 681	2 053
Sum gjeld		1 224 563	1 358 772
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 672 117</b>	<b>4 518 876</b>



Organisasjonsnr: 965 126 945  
SARPSBORG FOTBALLKLUBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring skjer etter hvert som leie opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og kortsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Selskapet er fritatt for formue og inntektsskatt etter skatteloven § 2-32. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Sarpsborg Fotballklubb Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leie optjenes.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer og kortsiktig gjeld klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Selskapet er fritatt for formue og inntektsskatt etter skatteloven § 2-32.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Driftsinntekter

	2022	2021
Leieinntekter SFK	540 000	540 000
Leieinntekter Coop Øst SA	154 464	152 106
<b>SUM</b>	<b>694 464</b>	<b>692 106</b>



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	478 206	2 200 000	4 955 938	7 634 144
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>478 206</b>	<b>2 200 000</b>	<b>4 955 938</b>	<b>7 634 144</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 563 000)	(2 173 398)	(3 736 398)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 618 000)	(2 395 742)	(4 013 742)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>478 206</b>	<b>582 000</b>	<b>2 560 196</b>	<b>3 620 402</b>
Årets avskrivninger		(55 000)	(222 344)	(277 344)
Økonomisk levetid		40 år	7 - 35 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	<b>2,86 - 14,29 %</b>	

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	127 697
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 151 882
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 620 402

## Note 4 - Fordringer

### Note 5 - Mellomværende med SFK

	2022	2021
Sarpsborg Fotballklubb gjeld	72 681	12 750
Sarpsborg Fotballklubb fordring	45 000	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 088 000	2 072 104	3 160 104
Årets resultat		287 450	287 450
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 088 000</b>	<b>2 359 555</b>	<b>3 447 555</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	900	1 000	900 000
B-aksjer	188	1 000	188 000
<b>Sum</b>	<b>1 088</b>		<b>1 088 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sarpsborg Fotballklubb	900	82,72%	A-aksjer
Sarpsborg Fotballklubb	62	5,60%	B-aksjer
Hansa Borg Bryggerier ASA	50	4,60%	B-aksjer
Stamsaas AS	25	2,29%	B-aksjer
Øvrige	51	4,68%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 088</b>	<b>100%</b>	



**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.