



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 574 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nygaards alle 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 935	930 004
Sum inntekter		1 363 935	930 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 656 733	854 036
Sum kostnader		1 656 733	854 036
Driftsresultat		-292 798	75 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 029	6 300
Annen finansinntekt		4 432	
Sum finansinntekter		9 461	6 300
Annen rentekostnad		374	20
Sum finanskostnader		374	20
Netto finans		9 087	6 280
Resultat før skattekostnad		-283 711	82 248
Skattekostnad på resultat	3	-62 334	18 099
Årsresultat	4	-221 377	64 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 377	64 149
Totalresultat		-221 377	64 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			64 149
Overført fra annen egenkapital		-221 377	
Sum overføringer og disponeringer		-221 377	64 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 074 552	2 192 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 074 552	2 192 920
Sum anleggsmidler		2 074 552	2 192 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			949
Andre kortsiktige fordringer		37 353	20 136
Sum fordringer		37 353	21 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 958	250 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 958	250 940
Sum omløpsmidler		82 311	272 025
SUM EIENDELER		2 156 863	2 464 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	831 820	831 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		826 250	826 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 002 998	1 224 375
Sum opptjent egenkapital		1 002 998	1 224 375
Sum egenkapital	4	1 829 248	2 050 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 015	84 349
Sum avsetninger for forpliktelser		22 015	84 349
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 015	84 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 094	131 287
Betalbar skatt	3		18 099
Annen kortsiktig gjeld		302 506	180 585
Sum kortsiktig gjeld		305 600	329 971
Sum gjeld		327 615	414 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 863	2 464 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348944

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 574 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nygaards alle 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Aksel Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 574 799
FRYDENBERGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 935	930 004
Sum inntekter		1 363 935	930 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 656 733	854 036
Sum kostnader		1 656 733	854 036
Driftsresultat		-292 798	75 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 029	6 300
Annen finansinntekt		4 432	
Sum finansinntekter		9 461	6 300
Annen rentekostnad		374	20
Sum finanskostnader		374	20
Netto finans		9 087	6 280
Resultat før skattekostnad		-283 711	82 248
Skattekostnad på resultat	3	-62 334	18 099
Årsresultat	4	-221 377	64 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 377	64 149
Totalresultat		-221 377	64 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			64 149
Overført fra annen egenkapital		-221 377	
Sum overføringer og disponeringer		-221 377	64 149



Organisasjonsnr: 932 574 799
FRYDENBERGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 074 552 2 192 920

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 074 552** **2 192 920**

Sum anleggsmidler **2 074 552** **2 192 920**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 949

Andre kortsiktige 37 353 20 136

fordringer 37 353 21 085

Sum fordringer **37 353** **21 085**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 44 958 250 940

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **44 958** **250 940**

Sum omløpsmidler **82 311** **272 025**

SUM EIENDELER **2 156 863** **2 464 945**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 831 820 831 820

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **826 250** **826 250**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 6	1 002 998	1 224 375
Sum opptjent egenkapital		1 002 998	1 224 375
Sum egenkapital	4	1 829 248	2 050 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 015	84 349
Sum avsetninger for forpliktelser		22 015	84 349
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 015	84 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 094	131 287
Betalbar skatt	3		18 099
Annen kortsiktig gjeld		302 506	180 585
Sum kortsiktig gjeld		305 600	329 971
Sum gjeld		327 615	414 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 863	2 464 945



Organisasjonsnr: 932 574 799
FRYDENBERGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
FRYDENBERGVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 574 799



RESULTATREGNSKAP

FRYDENBERGVEIEN 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 363 935	930 004
Sum driftsinntekter		1 363 935	930 004
Annen driftskostnad		1 656 733	854 036
Sum driftskostnader		1 656 733	854 036
Driftsresultat		-292 798	75 968
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 029	6 300
Annen finansinntekt		4 432	0
Annen rentekostnad		374	20
Resultat av finansposter		9 087	6 280
Resultat før skattekostnad		-283 711	82 248
Skattekostnad på resultat	3	-62 334	18 099
Årsresultat	4	-221 377	64 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	64 149
Overført fra annen egenkapital		221 377	0
Sum overføringer		-221 377	64 149



BALANSE

FRYDENBERGVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 074 552	2 192 920
Sum varige driftsmidler	2	2 074 552	2 192 920
Sum anleggsmidler		2 074 552	2 192 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	949
Andre kortsiktige fordringer		37 353	20 136
Sum fordringer		37 353	21 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 958	250 940
Sum omløpsmidler		82 311	272 025
Sum eiendeler		2 156 863	2 464 945



BALANSE

FRYDENBERGVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	831 820	831 820
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		826 250	826 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	1 002 998	1 224 375
Sum opptjent egenkapital		1 002 998	1 224 375
Sum egenkapital	4	1 829 248	2 050 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 015	84 349
Sum avsetning for forpliktelser		22 015	84 349
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 094	131 287
Betalbar skatt	3	0	18 099
Annen kortsiktig gjeld		302 506	180 585
Sum kortsiktig gjeld		305 600	329 971
Sum gjeld		327 615	414 320
Sum egenkapital og gjeld		2 156 863	2 464 945

Stokke, 13.03.2026
Styret i FRYDENBERGVEIEN 2 AS

Jan Magne Borgen
styreleder

Bjørn Aksel Borgen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Frydenbergveien 2 AS sin virksomhet består av utleie av fast eiendom. Frydenbergveien 2 AS har beliggenhet i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

FRYDENBERGVEIEN 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 192 920	2 192 920
- Avgang i året	118 368	118 368
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 074 552	2 074 552
= Bokført verdi 31.12.25	2 074 552	2 074 552

Bygget er et utleie bygg og består av 6 utleienheter, 4 boder og en selveierleilighet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 099
Endring i utsatt skatt	-62 334	0
Skattekostnad ordinært resultat	-62 334	18 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-283 711	82 248
Permanente forskjeller	374	20
Endring i midlertidige forskjeller	-452 486	0
Skattepliktig inntekt	-735 823	82 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	519 305	383 405	-135 900
Gevinst – og tapskonto	316 586	0	-316 586
Sum	835 891	383 405	-452 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 823	0	735 823
Grunnlag for utsatt skatt	100 068	383 405	283 337
Utsatt skatt (22 %)	22 015	84 349	62 334



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	831 820	-5 570	1 224 375	2 050 625
Årets resultat			-221 377	-221 377
Pr 31.12.2025	831 820	-5 570	1 002 998	1 829 248

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENBERGVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 636,4	831 820
Sum	50		831 820

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn A Borgen AS	25	50,0	50,0
Borgano AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -221 377 etter skatt, mot overskudd på kr. 64 149 i 2024. Fortsatt drift sikres via innlån fra eiere, samt påbegynt salg av leilighetene.