

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer:	933 098 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK GJENVINNING MILJØEIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Lysaker torg 35 1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

**Konsern**

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Krey Brettås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	204 551 000	201 090 000
Annen driftsinntekt			2 127 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 551 000</b>	<b>203 217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 489 000	2 130 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	205 936 000	208 313 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 425 000</b>	<b>210 443 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 874 000</b>	<b>-7 226 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 000</b>
Annen rentekostnad	2	6 401 000	6 674 000
Annen finanskostnad		237 000	119 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 638 000</b>	<b>6 794 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 638 000</b>	<b>-6 788 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 513 000</b>	<b>-14 014 000</b>
Skattekostnad på resultat	6	-2 313 000	-3 084 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 200 000</b>	<b>-10 930 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 200 000</b>	<b>-10 930 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 200 000</b>	<b>-10 930 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 200 000</b>	<b>-10 930 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	-8 200 000	-10 930 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-8 200 000	-10 930 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 001 000	38 170 000
Maskiner og anlegg	3	1 998 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 999 000</b>	<b>38 170 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 305 000	1 305 000
Andre langsiktige fordringer		1 189 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 494 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 494 000</b>	<b>39 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 303 000	1 366 000
Andre kortsiktige fordringer	9	2 720 000	14 206 000
Konsernfordringer	10	5 800 000	24 161 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 823 000</b>	<b>39 733 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		1 189 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 189 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 823 000</b>	<b>40 922 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 317 000</b>	<b>80 397 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	96 000	96 000
Overkurs	7	2 999 000	2 999 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 935 000	6 651 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 029 000</b>	<b>9 746 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 029 000</b>	<b>9 746 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 456 000	5 504 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 456 000</b>	<b>5 504 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 456 000</b>	<b>5 504 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 000	5 274 000
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	54 875 000	59 873 000
Annen kortsiktig gjeld	9	701 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 832 000</b>	<b>65 147 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 288 000</b>	<b>70 651 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 317 000</b>	<b>80 397 000</b>



## Årsberetning 2022 – Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhetsområde er utleie av næringsbygg og tomter. Selskapets største leietaker er søsterselskapet Norsk Gjenvinning AS. Selskapets hovedkontor ligger i Bærum.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 203,2 i fjor til MNOK 204,6 i 2022. Årsresultatet ble MNOK -8,2 i 2022 i likhet med fjoråret MNOK -10,9.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK -5,8 mens driftsresultatet for selskapet utgjorde MNOK -3,9. Differansen skyldes i hovedsak endring i elementer knyttet til arbeidskapital og andre tidsavgrensningsposter.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 0 per 31.12.2022. Selskapets bankkonto er under konsernkontosystem. I selskapets balanse er dette presentert som kortsiktig gjeld til morselskap.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 92,6% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 92,2 % pr. 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 66,3, sammenlignet med MNOK 80,4 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 9,1%, sammenlignet med 12,1 % pr. 31.12.2021.

### Fremtidig utvikling

Den forventede økonomiske utviklingen for selskapet anses å være stabilt. Selskapet jobber aktivt for å se om det kan være mulighet for å øke utleiegraden på enkelte eiendommer. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets finansielle risiko anses som lav. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

#### Markedsrisiko

Selskapet har inntekter og kostnader i samme valuta og generell markedsrisiko anses som lav.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav gitt at majoriteten av omsetningen er mot søsterselskap. Utover dette handler selskapet kun med godkjente kredittverdige motparter. Alle kunder som får kreditt hos selskapet, skal godkjennes og underlegges en vurdering og oppfølging av sentral finansavdeling. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt MNOK 6,3 for selskapet og MNOK 1,4 for selskapet i 2021. Dette innebærer en økning på MNOK 4,9 for selskapet



mot en økning på MNOK 0,3 for selskapet fra 2021 til 2020. De opplistede tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men har økende fokus på inndrivelse av fordringer mot eksterne kunder og jobber med forbedring av arbeidskapitalen.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 samt selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS:

Annen egenkapital	-8 199 820,-
Mottatt konsernbidrag	0,-
<b>Totalt disponert</b>	<b>-8 199 820,-</b>

## Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen for selskapet utføres av morselskapet NG Group AS.

## Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av to medlemmer, hvorav begge er menn.

Norsk Gjenvinning konsernet arbeider aktivt og målrettet for å fremme likestillingslovens formål i konsernet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, permisjoner, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Vi mener at det å være unik er en styrke, og at mangfold med hensyn til bakgrunn, ferdigheter og kjønn er viktig for at vi skal lykkes.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven er beskrevet i årsrapporten til NG Group som er publisert på NG Group sin hjemmeside ([www.nggroup.no](http://www.nggroup.no)).

## Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av utleievirksomhet.

## Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.



### Opplysninger om forsikring av styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledende ansatte i virksomheten. Forsikringstaker er Norsk Gjenvinning Norge AS, på vegne av selskap i konsernet. Forsikringen gjelder krav som gjelder forsikredes personlige erstatningsansvar for rene tingskade som er påført i egenskap av styremedlemmer eller ledende ansatte i selskapets virksomhet. Forsikringen gir beskyttelse når det reises erstatningskrav mot sikrede som følge av en faktisk eller påstått feil/unnlattelse som han har pådratt seg som følge av sitt oppdrag for konsernet. Forsikringen dekker både skader/ansvar og forsvarskostnader opp til en total årlig sum på 100 millioner SEK. Et eksempel på unntak i forsikringen er en forsettlig straffbar handling.

Oslo, 23.05.2023

---

Espen Krey Brettås  
Daglig leder/Styreleder

---

Harald Jevne  
Styremedlem



# Årsregnskap 2022

## Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 098 923



## Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Resultatregnskap 1.1 - 31.12  
(NOK'000)

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1, 2	204 551	201 090
Annen driftsinntekt		0	2 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 551</b>	<b>203 217</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 489	2 130
Annen driftskostnad	2, 4, 5	205 936	208 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 425</b>	<b>210 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 874</b>	<b>-7 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad	2	6 401	6 674
Annen finanskostnad		237	119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 638</b>	<b>-6 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 513</b>	<b>-14 014</b>
Skattekostnad på resultat	6	-2 313	-3 084
<b>Resultat</b>		<b>-8 200</b>	<b>-10 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 200</b>	<b>-10 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	-8 200	-10 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 200</b>	<b>-10 930</b>



### Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Balanse pr 31.12  
(NOK'000)

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 001	38 170
Maskiner og anlegg	3	1 998	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 999</b>	<b>38 170</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 305	1 305
Andre langsiktige fordringer		1 189	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 494</b>	<b>1 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 494</b>	<b>39 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 303	1 366
Fordring på konsernselskap	10	5 800	24 161
Andre kortsiktige fordringer	9	2 720	14 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 823</b>	<b>39 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	0	1 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 823</b>	<b>40 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 317</b>	<b>80 397</b>



## Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Balanse pr 31.12  
(NOK'000)

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	96	96
Overkurs	7	2 999	2 999
Annen innskutt egenkapital	7	2 935	6 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 029</b>	<b>9 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 029</b>	<b>9 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 456	5 504
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 456</b>	<b>5 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256	5 274
Gjeld til konsernselskap	10, 11	54 875	59 873
Annen kortsiktig gjeld	9	701	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 832</b>	<b>65 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 288</b>	<b>70 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 317</b>	<b>80 397</b>

Oslo, 23.05.2023

Styret i Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Harald Jevne  
styremedlem

Espen Krey Brettås  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-10 513	-14 014
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-2 127
Ordinære avskrivninger		2 489	2 130
Endring i kundefordringer		-4 937	-242
Endring i leverandørgjeld		-5 018	2 659
Endring i andre tidsavgrensningsposter		12 187	-3 709
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-5 792</b>	<b>-15 303</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	2 127
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		13 319	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-13 319</b>	<b>2 127</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endringer konsernmellomværende (konsernkonto)		-3 428	13 177
Innbetalinger av konsernbidrag		22 539	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>19 111</b>	<b>13 177</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	1 189
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>1 189</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Driftsinntekter

(NOK'000)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	204 551	203 217
<b>Sum</b>	<b>204 551</b>	<b>203 217</b>
<b>Fordeling på virksomhetsområde</b>		
Leieinntekter	200 903	188 490
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	2 127
Andre inntekter	3 648	12 600
<b>Sum</b>	<b>204 551</b>	<b>203 217</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	204 551	203 217
<b>Sum</b>	<b>204 551</b>	<b>203 217</b>

## Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har drifts- og administrasjonsavtaler med mor- og søsterselskap i NG Group konsernet. Dette innebærer at selskapet kjøper og selger tjenester til selskap i samme konsern. Selskapet har inngått en avtale med Norsk Gjenvinning Norge AS for leie av administrativt personell.

Selskapet har inngått avtaler om utleie av fast eiendom med søsterselskaper i konsernet.

<b>Transaksjoner med selskap i samme konsern (NOK'000)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserninterne inntekter	182 975	174 495
Konsernintern husleiekostnad	99	-99
Leie av administrativt personell	67	262
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	6 401	6 674

Selskapet har per 31.12.2022 mottatt kr. 5 747 890 i konsernbidrag.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

(NOK'000)	<b>Bygningsmessige</b>				
	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>anlegg</b>	<b>Inventar</b>	<b>Totalt</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>26 211</b>	<b>141 316</b>	<b>6 947</b>	<b>766</b>	<b>175 240</b>
Tilgang	6 370	1 352	3 373	2 224	13 319
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>32 581</b>	<b>142 668</b>	<b>10 320</b>	<b>2 990</b>	<b>188 559</b>
Akkumulerte avskrivninger	11 664	125 456	1 447	992	139 559
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>20 916</b>	<b>17 212</b>	<b>8 873</b>	<b>1 998</b>	<b>48 999</b>
Årets avskrivninger	108	1 634	521	226	2 489
Forventet økonomisk levetid	Ubegrenset	5 til 20 år	15 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## Note 4 Langsiktige leieavtaler

I slutten av 2022 har selskapet 40 langsiktige leieavtaler for leie av bygg og anlegg. Leieobjektene fremleies til søsterselskap i NG Group konsernet. Nedenfor følger nøkkeltall for de vesentligste kontraktene.

<b>Leiested (NOK'000)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Haraldrudveien 31	49 379	45 472
Øra Eiendom Utvikling AS	38 420	38 567
Mongstad	9 312	8 061
Haraldrudveien 40	7 797	7 373
Taranrødveien 85	7 753	8 652
Hegstadmoen 7	6 311	6 227
Haraldrudveien 35	5 740	5 525
Sota	5 609	4 892
Mjåvannsveien, Kristiansand	5 309	5 316
Kanalveien	4 951	4 729
Bingsa	3 924	4 188
<b>Sum</b>	<b>144 504</b>	<b>139 002</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Morselskapet, Ng Group AS utfører administrasjonstjenester for selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022 eller 2021.

Siden selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (NOK'000)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	70	67
Andre tjenester utenfor revisjonen	23	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	20	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>113</b>	<b>67</b>



## Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (NOK'000)	Endring	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	250	5 499	5 749
Gevinst – og tapskonto	4 515	18 059	22 573
Avskåret rentefradrag	0	-3 303	-3 303
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>4 765</b>	<b>20 254</b>	<b>25 020</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/Skattefordel i balansen</b>	<b>4 765</b>	<b>20 254</b>	<b>25 020</b>
Utsatt skatt/skattefordel		4 456	5 504
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 048</b>	<b>4 456</b>	<b>5 504</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt (NOK'000)	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-10 513	-14 014
Permanente forskjeller	0	-4
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-10 513</b>	<b>-14 018</b>
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 765	3 662
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	5 748	22 539
Endring i underskudd til fremføring	0	-12 182
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden (NOK'000)	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 265	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 048	-3 084
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-2 313</b>	<b>-3 084</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-10 513	-14 014
<b>Beregnet skatt 22 %</b>	<b>-2 313</b>	<b>-3 083</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 313	-3 084
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	0	-1
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

Betalbar skatt i balansen (NOK'000)	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 265	-4 959
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 265	4 959
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Egenkapital

(NOK'000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>96</b>	<b>2 999</b>	<b>6 651</b>	<b>0</b>	<b>9 746</b>
Årets resultat	0	0	0	-8 200	-8 200
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 483	0	4 483
<b>Egenkapital 31.12.2022 før omdisponering</b>	<b>96</b>	<b>2 999</b>	<b>11 134</b>	<b>-8 200</b>	<b>6 029</b>
Omdisponering			-8 200	8 200	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>96</b>	<b>2 999</b>	<b>2 934</b>	<b>0</b>	<b>6 029</b>

## Note 8 Tilknyttet selskap

(NOK'000)	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskapet					
Pasa AS *	Norge	38%	2 301	392	1 305
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>					<b>1 305</b>

\* Dette er foreløpige tall for 2022

## Note 9 Fordringer og gjeld

(NOK'000)	2022	2021
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	6 303	1 366
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>6 303</b>	<b>1 366</b>
Andre kortsiktige fordringer	2 720	14 206
Til gode skatt på tilbakeført underskudd	0	0
<b>Andre kortsiktig fordringer i balansen</b>	<b>2 720</b>	<b>14 206</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	701	0
<b>Annen kortsiktig gjeld i balansen</b>	<b>701</b>	<b>0</b>



## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Kortsiktig fordring</b> (NOK'000)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring	52	1 523
Konsernbidrag	5 748	22 539
Andre kortsiktige fordringer	0	99
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>	<b>24 161</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b> (NOK'000)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	54 875	59 873
<b>Sum</b>	<b>54 875</b>	<b>59 873</b>

## Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapets hovedbankkonto er en underkonto i et konsernkontosystem. Bankinnskudd/kassakredit på underkonto i konsernkontosystemet føres som mellomværende med morselskap. Saldoen på underkonto er kr. -54 875 264 pr. 31.12.2022 ( 2021: kr. -59 872 939).

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 96 008 består av 48 aksjer á kr. 2 000. Selskapet er 100 % eiet av Ng Group AS (org. nr 937 270 151).

Selskapet inngår i konsernet NG Topco AS. Konsernregnskapet vil bli utlevert ved henvendelse til konsernets forretningskontor i Oslo (adresseLysaker Torg 35, PB 567 Skøyen, 0214 Oslo, telefon 22 12 96 00).

## Note 13 Garantiforpliktelser

Selskapet har garantert for bankgjeld i morselskapet Norsk Gjenvinning Norge AS. Garantien er totalt begrenset til MNOK 4500 pluss enhver påløpt rente, kommisjon, gebyr eller andre kostnader i tilknytning til bankgjelden. Garantien er gitt samlet av selskapene NG Group AS, Norsk Gjenvinning AS, Humlekjær og Ødegaard AS, Østfold Gjenvinning AS, Løvås Transportfirma AS, Tomwil Miljø AS, Isekk AS, Norsk Gjenvinning Downstream AS, Norsk Gjenvinning Metall AS, NG Metall Holding AB, NG Metall AB, Zirq Solutions AS, Zirq Cables AS, Zirq Cables Denmark A/S, NG Vekst AS, Norsk Gjenvinning M3 AS, Norsk Gjenvinning Renovasjon AS, Nordisk Återvinning Service AB, Nordic Industrial Services AS, IBKA Norge AS, og IBKA A/S.

Bankinnskudd, varelager, kundefordringer, konsernmellomværende, aksjer i datterselskap og varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for garantien.

Utover dette har selskapet etablert eksterne husleiegarantier for MNOK 6,5

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleiegaranti, operasjonelle garantier (NOK'000)	6 506	0



Til generalforsamlingen i Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jone Bauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NG Miljøeiendommer AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bauge, Jone	BANKID	2023-06-18 22:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.