



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 749 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTKJELEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalvågveien 502  
6522 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fagervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		690 500	720 300
Annen driftsinntekt		8 000	-8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 500</b>	<b>712 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 094	4 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 300	173 400
Annen driftskostnad	2	146 067	154 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 461</b>	<b>332 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 039</b>	<b>380 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		295 418	241 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 418</b>	<b>241 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 418</b>	<b>-241 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>65 621</b>	<b>138 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 146	19 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 475</b>	<b>118 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 475</b>	<b>118 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 475</b>	<b>118 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 475</b>	<b>118 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 475	118 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>38 475</b>	<b>118 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 872 976	6 413 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 872 976</b>	<b>6 413 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	168 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 040 976</b>	<b>6 488 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 573	413 000
Andre kortsiktige fordringer		21 838	7 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 411</b>	<b>420 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 923	7 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 923</b>	<b>7 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 334</b>	<b>428 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 232 310</b>	<b>6 917 465</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 7	560 000	560 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	157 267	118 792
Udekket tap	4	49 415	49 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 852</b>	<b>69 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 852</b>	<b>629 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 714	19 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 714</b>	<b>19 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 226 124	4 766 495
Øvrig langsiktig gjeld		139 616	115 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 365 740</b>	<b>4 881 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 454</b>	<b>4 901 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		38 873	1 253 447
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 907	7 581
Annen kortsiktig gjeld		71 224	125 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 004</b>	<b>1 386 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 564 458</b>	<b>6 288 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 232 310</b>	<b>6 917 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 749 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTKJELEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalvågveien 502  
6522 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fagervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 749 472  
SALTKJELEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		690 500	720 300
Annen driftsinntekt		8 000	-8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 500</b>	<b>712 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 094	4 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 300	173 400
Annen driftskostnad	2	146 067	154 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 461</b>	<b>332 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 039</b>	<b>380 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		295 418	241 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 418</b>	<b>241 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 418</b>	<b>-241 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 621	138 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 475</b>	<b>118 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 475</b>	<b>118 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 475</b>	<b>118 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 475</b>	<b>118 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 475	118 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>38 475</b>	<b>118 792</b>



Organisasjonsnr: 820 749 472  
SALTKJELEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 872 976	6 413 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 872 976</b>	<b>6 413 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	168 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 040 976</b>	<b>6 488 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 573	413 000
Andre kortsiktige fordringer		21 838	7 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 411</b>	<b>420 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 923	7 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 923</b>	<b>7 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 334</b>	<b>428 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 232 310</b>	<b>6 917 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	560 000	560 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	157 267	118 792
Udekket tap	4	49 415	49 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 852</b>	<b>69 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 852</b>	<b>629 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 714	19 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 714</b>	<b>19 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 226 124	4 766 495
Øvrig langsiktig gjeld		139 616	115 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 365 740</b>	<b>4 881 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 454</b>	<b>4 901 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		38 873	1 253 447
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 907	7 581
Annen kortsiktig gjeld		71 224	125 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 004</b>	<b>1 386 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 564 458</b>	<b>6 288 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 232 310</b>	<b>6 917 465</b>



Organisasjonsnr: 820 749 472  
SALTKJELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Saltkjelen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEM-1CUBZ-E41BA-G3V0P-TIOP0-0ZQXJ

---

Organisasjonsnr: 820 749 472



## Resultatregnskap Saltkjelen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		690 500	720 300
Annen driftsinntekt		8 000	-8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 500</b>	<b>712 300</b>
Varekostnad		6 094	4 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 300	173 400
Annen driftskostnad	2	146 067	154 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 461</b>	<b>332 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 039</b>	<b>380 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		295 418	241 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 418</b>	<b>-241 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>65 621</b>	<b>138 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 146	19 568
<b>Årsresultat</b>		<b>38 475</b>	<b>118 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 475	118 792
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>38 475</b>	<b>118 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEM-1CUBZ-E41BA-G3VOP-TEOPO-0ZQXJ



### Balanse Saltkjelen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 872 976	6 413 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 872 976</b>	<b>6 413 838</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	168 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 040 976</b>	<b>6 488 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		111 573	413 000
Andre kortsiktige fordringer		21 838	7 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 411</b>	<b>420 739</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 923	7 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>57 923</b>	<b>7 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 334</b>	<b>428 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 232 310</b>	<b>6 917 465</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEM-1CUBZ-E41BA-G3VOP-TICPO-0ZQXJ



## Balanse

### Saltkjelen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	157 267	118 792
Udekket tap	4	-49 415	-49 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 852</b>	<b>69 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 852</b>	<b>629 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	46 714	19 568
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 714</b>	<b>19 568</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 226 124	4 766 495
Øvrig langsiktig gjeld		139 616	115 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 365 740</b>	<b>4 881 995</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		38 873	1 253 447
Skyldig offentlige avgifter		41 907	7 581
Annen kortsiktig gjeld		71 224	125 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 004</b>	<b>1 386 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 564 458</b>	<b>6 288 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 232 310</b>	<b>6 917 465</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEM-1CUBZ-E41BA-G3VOP-TEOPO-0ZQXJ



## Balanse

### Saltkjelen Eiendom AS

Frei , 29.08.2022

Styret i Saltkjelen Eiendom AS

---

Terje Fagervold  
styreleder

---

Ola Augustin Todal  
styremedlem

---

Tore Grelland  
styremedlem

---

Sigurd Solgaard  
styremedlem

---

Jan Erik Larsen  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEM-1CUBZ-E41BA-G3V0P-TE0PO-0ZQXJ



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEM-1CUBZ-E41BA-G3VOP-TEOPO-0ZQXJ



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 113 837	300 000	6 413 837
Tilgang	644 438	0	644 438
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 758 275</b>	<b>300 000</b>	<b>7 058 275</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 01.01	-405 375	0	-405 375
Årets avskrivninger	-185 300	0	-185 300
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 572 975</b>	<b>300 000</b>	<b>6 872 975</b>

Avskrivningssats	2-4%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	25-50 år

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 146	19 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 146</b>	<b>19 568</b>

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	65 621	138 360
Permanente forskjeller	57 772	0
Endring i midlertidige forskjeller	-234 626	-291 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-111 233</b>	<b>-152 799</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 377 557	1 142 932	-234 626
<b>Sum</b>	<b>1 377 557</b>	<b>1 142 932</b>	<b>-234 626</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 165 220	-1 053 987	111 233
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>212 337</b>	<b>88 945</b>	<b>-123 393</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 714</b>	<b>19 568</b>	<b>-27 146</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	560 000	-49 415	118 792	629 377
Årets resultat			38 475	38 475
<b>Pr 31.12</b>	<b>560 000</b>	<b>-49 415</b>	<b>157 267</b>	<b>667 852</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 226 124	4 766 495
<b>Sum</b>	<b>6 226 124</b>	<b>4 766 495</b>

Av langsiktig gjeld forfaller 4 300 000 om mer enn 5 år.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 872 976	6 413 838
<b>Sum</b>	<b>6 872 976</b>	<b>6 413 838</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer Jett Technologies	168 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>168 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saltkjelen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salt Holding AS	560	1 866,7	1 866,7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigurd Solgaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1927115

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-29 09:37:44 UTC



## Terje Fagervold

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-47580

IP: 185.24.xxx.xxx

2022-08-30 18:22:17 UTC



## Ola Augustin Todal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-517084

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-08-31 09:12:42 UTC



## Tore Grelland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2304282

IP: 188.93.xxx.xxx

2022-09-01 08:23:05 UTC



## Jan Erik Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-442969

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-09-16 11:22:33 UTC



## Jan Erik Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-442969

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-09-16 11:22:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2VEM-1CUBZ-E41BA-G3V0P-TEQPO-0ZQXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Saltkjelen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Saltkjelen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansund, 16.09.2022  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor