



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 500	539 500
Sum inntekter		597 500	539 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	145 409	248 426
Sum kostnader		195 409	298 426
Driftsresultat		402 091	241 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad			20 750
Annen finanskostnad			116
Sum finanskostnader			20 866
Netto finans			-20 728
Ordinært resultat før skattekostnad		402 091	220 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 460	48 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 631	171 888
Årsresultat	4	313 631	171 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 631	171 888
Totalresultat		313 631	171 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 631	171 888
Sum overføringer og disponeringer		313 631	171 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 482 400	2 532 400
Sum varige driftsmidler	1	2 482 400	2 532 400
Sum anleggsmidler		2 482 400	2 532 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 500	36 500
Andre kortsiktige fordringer		16 651	13 309
Sum fordringer		56 151	49 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 380	59 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 380	59 429
Sum omløpsmidler		477 531	109 238
SUM EIENDELER		2 959 931	2 641 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 599 001	1 285 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	4	1 599 001	1 285 370
Sum egenkapital	4	1 699 001	1 385 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 320	41 616
Sum avsetninger for forpliktelser		40 320	41 616
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 297	1 104 297
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 297	1 104 297
Sum langsiktig gjeld		1 144 617	1 145 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856	39 279
Betalbar skatt	3	89 756	49 075
Annen kortsiktig gjeld		25 700	22 000
Sum kortsiktig gjeld		116 312	110 354
Sum gjeld		1 260 930	1 256 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 931	2 641 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671411

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 994 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsvegen 3
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 500	539 500
Sum inntekter		597 500	539 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	145 409	248 426
Sum kostnader		195 409	298 426
Driftsresultat		402 091	241 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad			20 750
Annen finanskostnad			116
Sum finanskostnader			20 866
Netto finans			-20 728
Ordinært resultat før skattekostnad		402 091	220 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 460	48 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 631	171 888
Årsresultat	4	313 631	171 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 631	171 888
Totalresultat		313 631	171 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		313 631	171 888
Sum overføringer og disponeringer		313 631	171 888



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 2 482 400 2 532 400

Sum anleggsmidler 2 482 400 2 532 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 500

36 500

Andre kortsiktige
fordringer

16 651

13 309

Sum fordringer

56 151

49 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

421 380

59 429

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

421 380

59 429

Sum omløpsmidler

477 531

109 238

SUM EIENDELER 2 959 931 2 641 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 599 001

1 285 370

Sum opptjent egenkapital

4

1 599 001

1 285 370

Sum egenkapital

4

1 699 001

1 385 370

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

40 320

41 616



Sum avsetninger for forpliktelser	40 320	41 616
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 104 297	1 104 297
Sum annen langsiktig gjeld	1 104 297	1 104 297
Sum langsiktig gjeld	1 144 617	1 145 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	856	39 279
Betalbar skatt	3 89 756	49 075
Annen kortsiktig gjeld	25 700	22 000
Sum kortsiktig gjeld	116 312	110 354
Sum gjeld	1 260 930	1 256 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 959 931	2 641 638



Organisasjonsnr: 980 994 627
CORONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

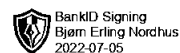
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Corona Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: mail@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

CORONA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		597 500	539 500
Sum driftsinntekter		597 500	539 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	145 409	248 426
Sum driftskostnader		195 409	298 426
Driftsresultat		402 091	241 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	138
Annen rentekostnad		0	20 750
Annen finanskostnad		0	116
Resultat av finansposter		0	-20 728
Ordinært resultat før skattekostnad		402 091	220 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 460	48 458
Ordinært resultat		313 631	171 888
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	313 631	171 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		313 631	171 888
Sum overføringer		313 631	171 888



BankID Signing
Bjørn Erling Nordhus
2022-07-05

BALANSE

CORONA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 482 400	2 532 400
Sum varige driftsmidler	1	2 482 400	2 532 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 482 400	2 532 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 500	36 500
Andre kortsiktige fordringer		16 651	13 309
Sum fordringer		56 151	49 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 380	59 429
Sum omløpsmidler		477 531	109 238
Sum eiendeler		2 959 931	2 641 638

CORONA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

CORONA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 599 001	1 285 370
Sum opptjent egenkapital	4	1 599 001	1 285 370
Sum egenkapital	4	1 699 001	1 385 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	40 320	41 616
Sum avsetning for forpliktelser		40 320	41 616
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 297	1 104 297
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 297	1 104 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		856	39 279
Betalbar skatt	3	89 756	49 075
Annen kortsiktig gjeld		25 700	22 000
Sum kortsiktig gjeld		116 312	110 354
Sum gjeld		1 260 930	1 256 267
Sum egenkapital og gjeld		2 959 931	2 641 638

Haugesund, 05.07.2022
Styret i Corona Eiendom AS

Bjørn Erling Nordhus
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

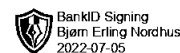
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke avsatt til tap for årets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 603 105	3 603 105
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 603 105	3 603 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 120 705	1 120 705
= Bokført verdi 31.12.21	2 482 400	2 482 400
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatt i 2021 .

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 756	49 075
Endring i utsatt skatt	-1 296	-617
Skattekostnad ordinært resultat	88 460	48 458
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	402 091	220 346
Permanente forskjeller	0	-86
Endring i midlertidige forskjeller	5 889	2 807
Skattepliktig inntekt	407 980	223 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 756	49 075
Sum betalbar skatt i balansen	89 756	49 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	183 274	189 163	5 889
Sum	183 274	189 163	5 889
Grunnlag for utsatt skatt	183 274	189 163	5 889
Utsatt skatt (22 %)	40 320	41 616	1 296



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 285 370	1 385 370
Årets resultat				0	313 631
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 599 001	1 699 001

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Corona Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erling Nordhus	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erling Nordhus	Daglig leder/styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000