



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	205 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>205 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 700	82 300
Annen driftskostnad		126 694	176 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 394</b>	<b>258 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 606</b>	<b>-52 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 480	7 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 480</b>	<b>7 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 213	65 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 213</b>	<b>65 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 733</b>	<b>-57 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 872</b>	<b>-110 701</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 101	-262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 973	
Overført fra annen egenkapital			-110 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 149	3 744 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 149</b>	<b>3 744 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 149</b>	<b>3 744 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 375
Andre kortsiktige fordringer		366 658	25 025
Konsernfordringer		21 325	
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 983</b>	<b>55 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 073	740 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 073</b>	<b>740 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 056</b>	<b>795 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 593 205</b>	<b>4 539 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 633	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 633</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 568	
Udekket tap			29 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 568</b>	<b>-29 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>112 201</b>	<b>595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	591	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>591</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>591</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121 391
Betalbar skatt	4		3 724
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	4 480 413	4 414 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 480 413</b>	<b>4 539 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 481 004</b>	<b>4 539 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 593 205</b>	<b>4 539 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 917 070 385  
SCHØNINGS GATE 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	205 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>205 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	84 700	82 300
Annen driftskostnad		126 694	176 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 394</b>	<b>258 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 606</b>	<b>-52 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 480	7 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 480</b>	<b>7 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 213	65 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 213</b>	<b>65 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 733</b>	<b>-57 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	-4 101	-262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		94 973	
Overført fra annen egenkapital			-110 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>



Organisasjonsnr: 917 070 385  
SCHØNINGS GATE 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 149	3 744 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 149</b>	<b>3 744 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 149</b>	<b>3 744 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 375
Andre kortsiktige fordringer		366 658	25 025
Konsernfordringer		21 325	
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 983</b>	<b>55 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 073	740 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 073</b>	<b>740 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 056</b>	<b>795 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 593 205</b>	<b>4 539 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 633	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 633</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 568	
Udekket tap			29 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 568</b>	<b>-29 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>112 201</b>	<b>595</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	591	
Sum avsetninger for forpliktelses		591	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>591</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121 391
Betalbar skatt	4		3 724
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	4 480 413	4 414 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 480 413</b>	<b>4 539 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 481 004</b>	<b>4 539 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 593 205</b>	<b>4 539 910</b>



Organisasjonsnr: 917 070 385  
SCHØNINGS GATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Schønings Gate 2b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 070 385



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Schønings Gate 2b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		360 000	205 699
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>205 699</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 700	82 300
Annen driftskostnad		126 694	176 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 394</b>	<b>258 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 606</b>	<b>-52 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 480	7 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 213	65 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 733</b>	<b>-57 790</b>
Resultat før skattekostnad		90 872	-110 701
Skattekostnad på resultat	4	-4 101	-262
<b>Resultat</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 973	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 973</b>	<b>-110 439</b>
<b>Schønings Gate 2b AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Schønings Gate 2b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 149	3 744 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 697 149</u>	<u>3 744 349</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 697 149</u>	<u>3 744 349</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 375
Andre kortsiktige fordringer		366 658	25 025
Konsernfordringer		21 325	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>387 983</u>	<u>55 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 073	740 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>896 056</u>	<u>795 561</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 593 205</u>	<u>4 539 910</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Schønings Gate 2b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 633	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 633</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 568	0
Udekket tap		0	-29 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 568</b>	<b>-29 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>112 201</b>	<b>595</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	591	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>591</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	121 391
Betalbar skatt	4	0	3 724
Konserngjeld	3, 5	4 480 413	4 414 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 480 413</b>	<b>4 539 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 481 004</b>	<b>4 539 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 593 205</b>	<b>4 539 910</b>
28.06.2023 Styret i Schønings Gate 2b AS			
_____ Inge Furu styreleder/daglig leder			
<b>Schønings Gate 2b AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter i selskapet består av leieinntekter. Inntektsføring skjer i takt med levering av tjenesten. Inntekter og kostnader føres ihht. sammenstillingsprinsippet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 203 023	4 203 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 500	37 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 240 523</b>	<b>4 240 523</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	543 374	543 374
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 697 149</b>	<b>3 697 149</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 700	84 700
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen avskrives lineært over 50 år.



## Note 3 Nærstående parter

Selskapet har gjeld til konsernselskap på kr 4 480 413. Lånene er renteberegnet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 724
Endring i utsatt skatt	-4 101	-3 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 101</b>	<b>-262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 872	-110 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 197	127 629
Mottatt konsernbidrag	21 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>16 928</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 692	3 724
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 692	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 724</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 686	11 989	9 303
Fordringer	0	-121 500	-121 500
<b>Sum</b>	<b>2 686</b>	<b>-109 511</b>	<b>-112 197</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	109 511	109 511
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 686</b>	<b>0</b>	<b>-2 686</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>591</b>	<b>0</b>	<b>-591</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000		-29 405	595
Årets resultat			94 973	94 973
Mottatt konsernbidrag		16 633	0	16 633
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>16 633</b>	<b>65 568</b>	<b>112 201</b>

Det foreligger noe merverdi i eiendommen, og all gjeld i selskapet er til konsernselskap. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SCHØNINGS GATE 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	30	100,0	100,0

Spar Finans AS eies av selskapets styreleder og daglige leder Inge Furu.