



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRSENTERET AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 866	
Annen driftsinntekt		1 138 358	
Sum inntekter		1 168 224	0
Kostnader			
Varekostnad		29 866	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	789 177	
Annen driftskostnad	7	360 194	283 696
Sum kostnader		1 179 237	283 696
Driftsresultat		-11 014	-283 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 936	
Annen renteinntekt		21 675	7 300
Annen finansinntekt		477	183
Sum finansinntekter		30 088	7 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	917 320	459 477
Annen rentekostnad		809 952	
Sum finanskostnader		1 727 272	459 477
Netto finans		-1 697 184	-451 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 708 198	-735 690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-375 804	-161 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 332 394	-573 838
Årsresultat		-1 332 394	-573 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 332 394	-573 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 332 394	-573 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 332 394	-573 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 250 191	874 387
Sum immaterielle eiendeler		1 250 191	874 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	42 012 651	30 152 980
Sum varige driftsmidler		42 012 651	30 152 980
Sum anleggsmidler		43 262 842	31 027 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 007	2 129 346
Sum fordringer		11 007	2 129 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 348 700	5 523 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 700	5 523 829
Sum omløpsmidler		3 359 707	7 653 175
SUM EIENDELER		46 622 549	38 680 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital	4	13 000 000	
Overkurs	4	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		13 114 000	114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 458 131	3 125 736
Sum opptjent egenkapital		-4 458 131	-3 125 736
Sum egenkapital		8 655 869	-3 011 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 725 000	
Langsiktig konserngjeld	3	18 972 748	10 324 678
Sum annen langsiktig gjeld		37 697 748	10 324 678
Sum langsiktig gjeld		37 697 748	10 324 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 595 688
Leverandørgjeld		71 574	371 190
Skyldig offentlige avgifter		34 095	
Kortsiktig konserngjeld	3		22 400 722
Annen kortsiktig gjeld		163 263	
Sum kortsiktig gjeld		268 932	31 367 600
Sum gjeld		37 966 680	41 692 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 622 549	38 680 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597960

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØRSENTERET AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 022 334
RISØRSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 866	
Annen driftsinntekt		1 138 358	
Sum inntekter		1 168 224	0
Kostnader			
Varekostnad		29 866	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	789 177	
Annen driftskostnad	7	360 194	283 696
Sum kostnader		1 179 237	283 696
Driftsresultat		-11 014	-283 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 936	
Annen renteinntekt		21 675	7 300
Annen finansinntekt		477	183
Sum finansinntekter		30 088	7 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	917 320	459 477
Annen rentekostnad		809 952	
Sum finanskostnader		1 727 272	459 477
Netto finans		-1 697 184	-451 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-375 804	-161 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 332 394	-573 838
Årsresultat		-1 332 394	-573 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 332 394	-573 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 332 394	-573 838
Sum overføringer og disponeringer		-1 332 394	-573 838



Organisasjonsnr: 989 022 334
RISØRSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 250 191	874 387
Sum immaterielle eiendeler		1 250 191	874 387

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	42 012 651	30 152 980
Sum varige driftsmidler		42 012 651	30 152 980

Sum anleggsmidler		43 262 842	31 027 367
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 007	2 129 346
Sum fordringer		11 007	2 129 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 348 700	5 523 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 700	5 523 829

Sum omløpsmidler		3 359 707	7 653 175
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 622 549	38 680 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital	4	13 000 000	
Overkurs	4	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		13 114 000	114 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 458 131	3 125 736
Sum opptjent egenkapital		-4 458 131	-3 125 736

Sum egenkapital		8 655 869	-3 011 736
------------------------	--	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 725 000	
Langsiktig konserngjeld	3	18 972 748	10 324 678
Sum annen langsiktig gjeld		37 697 748	10 324 678
Sum langsiktig gjeld		37 697 748	10 324 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		8 595 688
Leverandørgjeld		71 574	371 190
Skyldig offentlige avgifter		34 095	
Kortsiktig konserngjeld	3		22 400 722
Annen kortsiktig gjeld		163 263	
Sum kortsiktig gjeld		268 932	31 367 600
Sum gjeld		37 966 680	41 692 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 622 549	38 680 542



Organisasjonsnr: 989 022 334
RISØRSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brokk Næringsseiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Risørsenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risørsenteret AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 332 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Trondheim, 17. februar 2021


E.K. Revisjon AS


Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnes
17.02.2021

Årsregnskap 2020 for Risørsenteret AS





Organisasjonsnr. 989022334

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Risørsenteret AS





 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 866	0
Annen driftsinntekt		1 138 358	0
Sum driftsinntekter		1 168 224	0
Driftskostnader			
Varekostnad		29 866	0
Avskrivning på varige driftsmidler	6	789 177	0
Annen driftskostnad	7	360 194	283 696
Sum driftskostnader		1 179 237	283 696
DRIFTSRESULTAT		(11 014)	(283 696)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	7 936	0
Annen renteinntekt		21 675	7 300
Annen finansinntekt		477	183
Sum finansinntekter		30 088	7 483
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	917 320	459 477
Annen rentekostnad		809 952	0
Sum finanskostnader		1 727 272	459 477
NETTO FINANSPOSTER		(1 697 185)	(451 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 708 198)	(735 690)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(375 804)	(161 852)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 332 394)	(573 838)
ÅRSRESULTAT		(1 332 394)	(573 838)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 332 394)	(573 838)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 332 394)	(573 838)



Risørsenteret AS





 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 250 191	874 387
Sum immaterielle eiendeler		1 250 191	874 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	42 012 651	30 152 980
Sum varige driftsmidler		42 012 651	30 152 980
SUM ANLEGGSMIDLER		43 262 842	31 027 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 007	2 129 346
Sum fordringer		11 007	2 129 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 348 700	5 523 829
SUM OMLØPSMIDLER		3 359 707	7 653 175
SUM EIENDELER		46 622 549	38 680 542



Risørsenteret AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital	4	13 000 000	0
Overkurs	4	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		13 114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 458 131)	(3 125 736)
Sum opptjent egenkapital		(4 458 131)	(3 125 736)
SUM EGENKAPITAL		8 655 869	(3 011 736)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 725 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	18 972 748	10 324 678
Sum annen langsiktig gjeld		37 697 748	10 324 678
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 697 748	10 324 678
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	8 595 688
Leverandørgjeld		71 574	371 190
Skyldig offentlige avgifter		34 095	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	22 400 722
Annen kortsiktig gjeld		163 263	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		268 932	31 367 600
SUM GJELD		37 966 680	41 692 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 622 549	38 680 542


Oslo, 17.02.2021


Stig Ø. Kvarnsnes
Styrets lederHarald A. Johnsen
StyremedlemBjørn V. Nilsen
StyremedlemGunnar Svarstad
Styremedlem





Risørsenteret AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.


Pensjonsforpliktelser


Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.





Risørsenteret AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks mva):

	I år	I fjor
Revisjon	22 325	27 100
Totalt	22 325	27 100

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 708 198
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 708 198
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-937 000
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 645 198
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-375 804
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-375 804
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-375 804


Betalbar skatt i balansen


Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0





Risørsenteret AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp:

Lån 31.12.2020 Lån 31.12.2019

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 18 972 748 kr 10 324 678
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet. I desember ble kr 13 000 000 av lånet besluttet konvertert til egenkapital.

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0 kr 20 945 134
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Overtatt av Brokk Næringseiendom AS

Lån ytet av:	Østebømyr Eiendom AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0 kr 643 357
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Overtatt av Brokk Næringseiendom AS

Lån ytet av:	Reli Skien AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0 kr 541 133
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Overtatt av Brokk Næringseiendom AS


Lån ytet av:	Østebømyr Energi AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0 kr 271 098
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Overtatt av Brokk Næringseiendom AS


For konsernfordringer er det ikke definert noen avdragsplan. Fordringene løper til de blir besluttet innfridd eller avregnet på annen måte.





Risørsenteret AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brokk Næringseiendom AS	1 000

Draupner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BHD Invest AS	Stig Ø Kvarnsnes (styrets leder)	55 733	3,20%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	42 667	2,45%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	132 045	7,58%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	71 346	4,10%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 733	2,68%

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.20 tapt, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets eiendom slik at selskapets reelle egenkapital er fortsatt intakt. Styret følger opp egenkapital- og likviditetssituasjonen løpende. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Ikke registrert selskapskapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 000	0	-3 125 736	-3 011 736
-Til årets resultat	0	0	0	-1 332 394	-1 332 394
+/-Andre transaksjoner	0	0	13 000 000	0	13 000 000
=Pr 31.12.	100 000	14 000	13 000 000	-4 458 131	8 655 869

Andre transaksjoner består av:


Ureg. aksjeemisjon (1)	400 000	12 600 000			13 000 000
------------------------	---------	------------	--	--	------------


- (1) Selskapet foretok en emisjon ved konvertering av gjeld, besluttet i generalforsamlingen den 30.12.2020 med økning av aksjenes pålydende med kr 400 pr aksje, samt overkurs kr 12 600 pr aksje, totalt emisjonsbeløp utgjør kr 13 000 000. Emisjonen ble ikke registrert i Foretaksregisteret før etter balansedato. Aksjeinnskuddet var fullt ut dekket ved motregning den 30.12.2020, og er sendt til registrering i Foretaksregisteret.





Risørsenteret AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyena Kvarnsnes
17.02.2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 442 926	505 926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 125 612	4 480 414
= Grunnlag utsatt skatt	-5 682 686	-3 974 488
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 682 686	3 974 488
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 682 686	3 974 488
Utsatt skattefordel	1 250 191	874 387

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 152 980
+ Tilgang	12 648 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 801 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	789 177
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	789 177
Balanseført verdi pr 31/12	42 012 651
Prosentstøt for ord. avskr.	2-4

Hvorav kr. 1 410 058 utgjør tomteverdien.





Risørsenteret AS

Noter 2020

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
17.02.2021

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
17.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
17.02.2021

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarnsnes
17.02.2021

Note 7 - Gjeld og pantsettelse

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 42 012 651 er stilt som sikkerhet for følgende gjeld:

Pantelån kr 18 725 000



Risørsenteret AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.



Risørsenteret AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks mva):

	I år	I fjor
Revisjon	22 325	27 100
Totalt	22 325	27 100

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 708 198
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 708 198
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-937 000
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 645 198
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-375 804
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-375 804
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-375 804

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Risørsenteret AS

Noter 2020

Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp:

Lån 31.12.2020 Lån 31.12.2019

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 18 972 748 kr 10 324 678
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet. I desember ble kr 13 000 000 av lånet besluttet konvertert til egenkapital.

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til konsernselskap:

Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0 kr 20 945 134
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Overtatt av Brokk Næringseiendom AS

Lån ytet av:	Østebømyr Eiendom AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0 kr 643 357
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Overtatt av Brokk Næringseiendom AS

Lån ytet av:	Reli Skien AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0 kr 541 133
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Overtatt av Brokk Næringseiendom AS

Lån ytet av:	Østebømyr Energi AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0 kr 271 098
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	Overtatt av Brokk Næringseiendom AS

For konsernfordringer er det ikke definert noen avdragsplan. Fordringene løper til de blir besluttet innfridd eller avregnet på annen måte.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Risørsenteret AS

Organisasjonsnr. 989022334



Risørsenteret AS

Noter 2020

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brokk Næringseiendom AS	1 000

Draupner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BHD Invest AS	Stig Ø Kvarsnes (styrets leder)	55 733	3,20%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	42 667	2,45%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	132 045	7,58%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	71 346	4,10%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 733	2,68%

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.20 tapt, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets eiendom slik at selskapets reelle egenkapital er fortsatt intakt. Styret følger opp egenkapital- og likviditetssituasjonen løpende. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Ikke registrert selskapskapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 000	0	-3 125 736	-3 011 736
-Til årets resultat	0	0	0	-1 332 394	-1 332 394
+/-Andre transaksjoner	0	0	13 000 000	0	13 000 000
=Pr 31.12.	100 000	14 000	13 000 000	-4 458 131	8 655 869

Andre transaksjoner består av:

Ureg. aksjeemisjon (1)	400 000	12 600 000			13 000 000
------------------------	---------	------------	--	--	------------

- (1) Selskapet foretok en emisjon ved konvertering av gjeld, besluttet i generalforsamlingen den 30.12.2020 med økning av aksjenes pålydende med kr 400 pr aksje, samt overkurs kr 12 600 pr aksje, totalt emisjonsbeløp utgjør kr 13 000 000. Emisjonen ble ikke registrert i Foretaksregisteret før etter balansedato. Aksjeinnskuddet var fullt ut dekket ved motregning den 30.12.2020, og er sendt til registrering i Foretaksregisteret.



Risørsenteret AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 442 926	505 926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 125 612	4 480 414
= Grunnlag utsatt skatt	-5 682 686	-3 974 488
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 682 686	3 974 488
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 682 686	3 974 488
Utsatt skattefordel	1 250 191	874 387

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 152 980
+ Tilgang	12 648 848
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 801 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	789 177
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	789 177
Balanseført verdi pr 31/12	42 012 651
Prosentstatts for ord. avskr.	2-4

Hvorav kr. 1 410 058 utgjør tomteverdien.



Risørsenteret AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld og pantsettelse

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 42 012 651 er stilt som sikkerhet for følgende gjeld:

Pantelån	kr 18 725 000
----------	---------------



Risørsenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 866	0
Annen driftsinntekt		1 138 358	0
Sum driftsinntekter		1 168 224	0
Driftskostnader			
Varekostnad		29 866	0
Avskrivning på varige driftsmidler	6	789 177	0
Annen driftskostnad	7	360 194	283 696
Sum driftskostnader		1 179 237	283 696
DRIFTSRESULTAT		(11 014)	(283 696)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	7 936	0
Annen renteinntekt		21 675	7 300
Annen finansinntekt		477	183
Sum finansinntekter		30 088	7 483
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	917 320	459 477
Annen rentekostnad		809 952	0
Sum finanskostnader		1 727 272	459 477
NETTO FINANSPOSTER		(1 697 185)	(451 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 708 198)	(735 690)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(375 804)	(161 852)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 332 394)	(573 838)
ÅRSRESULTAT		(1 332 394)	(573 838)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 332 394)	(573 838)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 332 394)	(573 838)



Risørsenteret AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 250 191	874 387
Sum immaterielle eiendeler		1 250 191	874 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	42 012 651	30 152 980
Sum varige driftsmidler		42 012 651	30 152 980
SUM ANLEGGSMIDLER		43 262 842	31 027 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 007	2 129 346
Sum fordringer		11 007	2 129 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 348 700	5 523 829
SUM OMLØPSMIDLER		3 359 707	7 653 175
SUM EIENDELER		46 622 549	38 680 542



Risørsenteret AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital	4	13 000 000	0
Overkurs	4	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		13 114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 458 131)	(3 125 736)
Sum opptjent egenkapital		(4 458 131)	(3 125 736)
SUM EGENKAPITAL		8 655 869	(3 011 736)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 725 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	18 972 748	10 324 678
Sum annen langsiktig gjeld		37 697 748	10 324 678
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 697 748	10 324 678
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	8 595 688
Leverandørgjeld		71 574	371 190
Skyldig offentlige avgifter		34 095	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	22 400 722
Annen kortsiktig gjeld		163 263	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		268 932	31 367 600
SUM GJELD		37 966 680	41 692 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 622 549	38 680 542

Oslo, 17.02.2021

Stig Ø. Kvarnsnes
Styrets lederHarald A. Johnsen
StyremedlemBjørn V. Nilsen
StyremedlemGunnar Svarstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Risørsenteret AS**

Organisasjonsnr. 989022334

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184