



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 827	2 308 726
Sum inntekter		644 827	2 308 726
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 088	561 125
Sum kostnader		348 088	561 125
Driftsresultat		296 739	1 747 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			763
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			950
Sum finansinntekter			1 713
Annen rentekostnad	1	258 320	442 694
Annen finanskostnad			8 999
Sum finanskostnader		258 320	451 693
Netto finans		-258 320	-449 979
Ordinært resultat før skattekostnad		38 419	1 297 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 024	287 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 395	1 010 482
Årsresultat		29 395	1 010 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 395	1 010 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		29 395	1 010 482
Sum overføringer og disponeringer		29 395	1 010 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 022 027	14 915 564
Sum varige driftsmidler		15 022 027	14 915 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	63 459	73 459
Sum finansielle anleggsmidler		78 459	88 459
Sum anleggsmidler		15 100 486	15 004 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		680	680
Sum fordringer		680	680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 775	151 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 775	151 261
Sum omløpsmidler		102 455	151 941
SUM EIENDELER		15 202 941	15 155 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 626 903	2 597 508
Sum opptjent egenkapital		2 626 903	2 597 508
Sum egenkapital		2 643 918	2 614 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		216 916	271 145
Sum avsetninger for forpliktelser		216 916	271 145
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 946 522	12 020 619
Sum annen langsiktig gjeld		11 946 522	12 020 619
Sum langsiktig gjeld		12 163 438	12 291 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 760	37 175
Betalbar skatt		63 253	8 688
Annen kortsiktig gjeld	7	248 572	203 814
Sum kortsiktig gjeld		395 585	249 677
Sum gjeld		12 559 023	12 541 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 202 941	15 155 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690492

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 827	2 308 726
Sum inntekter		644 827	2 308 726
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 088	561 125
Sum kostnader		348 088	561 125
Driftsresultat		296 739	1 747 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			763
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			950
Sum finansinntekter			1 713
Annen rentekostnad	1	258 320	442 694
Annen finanskostnad			8 999
Sum finanskostnader		258 320	451 693
Netto finans		-258 320	-449 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 024	287 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 395	1 010 482
Årsresultat		29 395	1 010 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 395	1 010 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		29 395	1 010 482
Sum overføringer og disponeringer		29 395	1 010 482



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 022 027	14 915 564
Sum varige driftsmidler		15 022 027	14 915 564

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	63 459	73 459
Sum finansielle anleggsmidler		78 459	88 459

Sum anleggsmidler		15 100 486	15 004 023
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		680	680
Sum fordringer		680	680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 775	151 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 775	151 261

Sum omløpsmidler		102 455	151 941
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 202 941	15 155 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 626 903	2 597 508
Sum opptjent egenkapital	2 626 903	2 597 508
Sum egenkapital	2 643 918	2 614 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	216 916	271 145
Sum avsetninger for forpliktelseser	216 916	271 145
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7,8	11 946 522	12 020 619
Sum annen langsiktig gjeld	11 946 522	12 020 619
Sum langsiktig gjeld	12 163 438	12 291 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 760	37 175
Betalbar skatt	63 253	8 688
Annen kortsiktig gjeld 7	248 572	203 814
Sum kortsiktig gjeld	395 585	249 677
Sum gjeld	12 559 023	12 541 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 202 941	15 155 964



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Fatum Eiendom As

Foretaksnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Noter 2021

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til Anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Hovedregler for inntektsføring

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Inventar	sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 915 474	31 687	14915 474
+ Tilgang	106 553		106 553
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	145 022 027	31 687	145 022 027
Akk. avnødkr. pr. 1/1	0	0	0
- Ordinær avskrivninger	0	0	0
- Avskr. på oppkr.ning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnødkr. pr. 31/12	15 022 027	31 687	15 022 027
Balansført verdi pr 31/12	15 022 027	0	15 022 027
Prosentbald for ord.avekr	0	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnader	29 395
+ Permanente og andre forskjeller	0
- Endring i midlertidige forskjeller	258 120
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	287 515
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	287 515

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 263
= Sum betalbar skatt	63 253

+/- For lite avsatt tidligere	0
= Ordinær skattekostnad	63 253
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 994
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 986 027	-1 232 480
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-0	-0
= Grunnlag utsatt skatt	986 027	1 232 480
Utsatt skatt	216 916	271 145
Negativt grunnlag utsatt skatt	-0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattesats utsatt skattefordel 22		
Endring utsatt skatt utgjør kr 54 116.-		

Årets skattekostnad 2021 utgjør kr. 9 137.-

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Gjelder andel aksjekapital i selskapet Prestvegen 26 AS. Totalaksjekapital i selskapet utgjør kr. 30 000.- Selskapet er etablert i løpet av 2011.

Noter for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjerstin Therese Keller	50	50,00 %
Aksel Aannerud	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 584 523	2 614 523
Tilført fra årsresultat		29 395	29 395
Pr 31.12.	30 000	2 613 918	2 643 918

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Det er ytet lån fra eier til selskapet på kr 2 094481.- Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Noter for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra eier med kr. 2 094 481.-

Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Øvrige gjelder lån i selskapets bankforbindelse med kr. 11 822 482.- Sikkerhet for lånet er stillet i fast eiendom. Samlet verdi kr. 14 915 564.-



Fatum Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		644 827	2 308 726
Sum driftsinntekter		644 827	2 308 726
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		348 088	561 125
Sum driftskostnader		348 088	561 125
DRIFTSRESULTAT		296 739	1 747 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	951
Annen renteinntekt		0	763
Sum finansinntekter		0	1 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	258 320	442 694
Annen finanskostnad		0	8 999
Sum finanskostnader		258 320	451 693
NETTO FINANSPOSTER		(258 320)	(449 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 419	1 297 621
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 024	287 139
ORDINÆRT RESULTAT		29 395	1 010 482
ÅRSRESULTAT		29 395	1 010 482
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		29 395	1 010 482
SUM OVERF. OG DISP.		29 395	1 010 482

Årsregnskap for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 022 027	14 915 564
Sum varige driftsmidler		15 022 027	14 915 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	63 459	73 459
Sum finansielle anleggsmidler		78 459	88 459
SUM ANLEGGSMIDLER		15 100 486	15 004 023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		680	680
Sum fordringer		680	680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 775	151 261
SUM OMLØPSMIDLER		102 455	151 941
SUM EIENDELER		15 202 941	15 155 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(12 985)	(12 985)
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 626 903	2 597 508
Sum opptjent egenkapital		2 626 903	2 597 508
SUM EGENKAPITAL		2 643 918	2 614 523
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		216 916	271 145
Sum avsetning for forpliktelser		216 916	271 145
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 946 522	12 020 619
Sum annen langsiktig gjeld		11 946 522	12 020 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 163 438	12 291 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 760	37 175
Betalbar skatt		63 253	8 688
Annen kortsiktig gjeld	7	248 572	203 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		395 585	249 677
SUM GJELD		12 559 023	12 541 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 202 941	15 155 964

Årsregnskap for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Oslo den 21. mai 2022

Aksel Bjørne Aannerud

Kjerstin Therese Keller

Årsregnskap for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531