Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 996 362 647 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BARSTØLVEIEN 46 A AS |
| Forretningsadresse: | Oscar Omdals terrasse 21<br>4656 HAMRESANDEN |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Olav Martin Sørli |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.05.2022 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 167 100 | 25 200 |
| Leieinntekter | | 3 035 110 | 3 117 461 |
| Annen driftsinntekt | | 800 000 | |
| **Sum inntekter** | | **4 002 210** | **3 142 661** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 790 616 | 93 786 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 657 900 | 657 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 366 183 | 319 741 |
| **Sum kostnader** | | **1 814 698** | **1 071 427** |
| **Driftsresultat** | | **2 187 511** | **2 071 234** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | | 103 |
| **Sum finansinntekter** | | | **103** |
| Annen rentekostnad | | 455 591 | 352 739 |
| **Sum finanskostnader** | | **455 591** | **352 739** |
| **Netto finans** | | **-455 591** | **-352 636** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 731 920** | **1 718 599** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 381 022 | 378 133 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Årsresultat** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Totalresultat** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 800 000 |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Avsatt til annen egenkapital | | 550 898 | 540 466 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | 5 | **1 350 898** | **1 340 466** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 388 384 | 17 046 284 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **16 388 384** | **17 046 284** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 14 690 616 | 269 043 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 12 240 | 12 240 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 3 000 | 3 000 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **14 705 856** | **284 283** |
| **Sum anleggsmidler** | | **31 094 240** | **17 330 567** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | 769 043 |
| **Sum varer** | | | **769 043** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 138 756 | 21 345 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 184 257 | 254 133 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| **Sum fordringer** | | **323 013** | **275 478** |
| **Investeringer** | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 573 828 | 273 980 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 573 828** | **273 980** |
| | | | |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 896 841** | **1 318 501** |
| | | | |
| **SUM EIENDELER** | | **32 991 080** | **18 649 067** |
| | | | |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 9 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 199 879 | 3 648 982 |
| Udekket tap | 5 | | |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **3 199 879** | **3 648 982** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **3 299 879** | **3 748 982** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 291 322 | 318 511 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **291 322** | **318 511** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 27 138 145 | 13 322 357 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **27 138 145** | **13 322 357** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **27 429 467** | **13 640 868** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 | 9 580 |
| Betalbar skatt | 4 | 408 211 | 396 656 |
| Utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 983 | 52 983 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 261 734** | **1 259 219** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **29 691 201** | **14 900 087** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **32 991 080** | **18 649 068** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2022 591716 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 996 362 647 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BARSTØLVEIEN 46 A AS |
| Forretningsadresse: | Oscar Omdals terrasse 21<br>4656 HAMRESANDEN |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Olav Martin Sørli |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.05.2022 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: | Ja |
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 996 362 647**
**BARSTØLVEIEN 46 A AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 167 100 | 25 200 |
| Leieinntekter | | 3 035 110 | 3 117 461 |
| Annen driftsinntekt | | 800 000 | |
| **Sum inntekter** | | **4 002 210** | **3 142 661** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 790 616 | 93 786 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 657 900 | 657 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 366 183 | 319 741 |
| **Sum kostnader** | | **1 814 698** | **1 071 427** |
| **Driftsresultat** | | **2 187 511** | **2 071 234** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | | 103 |
| **Sum finansinntekter** | | | **103** |
| Annen rentekostnad | | 455 591 | 352 739 |
| **Sum finanskostnader** | | **455 591** | **352 739** |
| **Netto finans** | | **-455 591** | **-352 636** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 731 920** | **1 718 599** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 381 022 | 378 133 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Årsresultat** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Totalresultat** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 550 898 | 540 466 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | **5** | **1 350 898** | **1 340 466** |

**Organisasjonsnr: 996 362 647**
**BARSTØLVEIEN 46 A AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 388 384 | 17 046 284 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **16 388 384** | **17 046 284** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 14 690 616 | 269 043 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 12 240 | 12 240 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 3 000 | 3 000 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **14 705 856** | **284 283** |
| **Sum anleggsmidler** | | **31 094 240** | **17 330 567** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | 769 043 |
| **Sum varer** | | | **769 043** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 138 756 | 21 345 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 184 257 | 254 133 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| **Sum fordringer** | | **323 013** | **275 478** |
| **Investeringer** | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 573 828 | 273 980 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 573 828** | **273 980** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 896 841** | **1 318 501** |
| **SUM EIENDELER** | | **32 991 080** | **18 649 067** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 9 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 199 879 | 3 648 982 |
| Udekket tap | 5 | | |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **3 199 879** | **3 648 982** |
| **Sum egenkapital** | | **3 299 879** | **3 748 982** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 291 322 | 318 511 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **291 322** | **318 511** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 27 138 145 | 13 322 357 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **27 138 145** | **13 322 357** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **27 429 467** | **13 640 868** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 | 9 580 |
| Betalbar skatt | 4 | 408 211 | 396 656 |
| Utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 983 | 52 983 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 261 734** | **1 259 219** |
| **Sum gjeld** | | **29 691 201** | **14 900 087** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **32 991 080** | **18 649 068** |

**Organisasjonsnr: 996 362 647**
**BARSTØLVEIEN 46 A AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**
0.00

| Omløpsmidler | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Skattemessig fremf.undersk. | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Kortsiktig gjeld | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

# Årsregnskap 2021
# BARSTØLVEIEN 46A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 362 647

# Resultatregnskap

## BARSTØLVEIEN 46A AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekt | | 167 100 | 25 200 |
| Leieinntekter | | 3 035 110 | 3 117 461 |
| Annen driftsinntekt | | 800 000 | 0 |
| **Sum driftsinntekter** | | **4 002 210** | **3 142 661** |
| Varekostnad | | 790 616 | 93 786 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 657 900 | 657 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 366 183 | 319 741 |
| **Sum driftskostnader** | | **1 814 698** | **1 071 427** |
| **Driftsresultat** | | **2 187 511** | **2 071 234** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 103 |
| Annen rentekostnad | | 455 591 | 352 739 |
| **Resultat av finansposter** | | **-455 591** | **-352 636** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 731 920** | **1 718 599** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 381 022 | 378 133 |
| **Årsresultat** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 550 898 | 540 466 |
| **Sum overføringer** | **5** | **1 350 898** | **1 340 466** |

# Balanse

## BARSTØLVEIEN 46A AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| ***Varige driftsmidler*** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 388 384 | 17 046 284 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **16 388 384** | **17 046 284** |
| ***Finansielle anleggsmidler*** | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 14 690 616 | 269 043 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 12 240 | 12 240 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 3 000 | 3 000 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **14 705 856** | **284 283** |
| **Sum anleggsmidler** | | **31 094 240** | **17 330 567** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| ***Varer*** | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 769 043 |
| **Sum varer** | | **0** | **769 043** |
| ***Fordringer*** | | | |
| Kundefordringer | | 138 756 | 21 345 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 184 257 | 254 133 |
| **Sum fordringer** | | **323 013** | **275 478** |
| ***Bankinnskudd, kontanter o.l*** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 573 828 | 273 980 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter o.l** | | **1 573 828** | **273 980** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 896 841** | **1 318 501** |
| **Sum eiendeler** | | **32 991 080** | **18 649 067** |

# Balanse

## BARSTØLVEIEN 46A AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| ***Innskutt egenkapital*** | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| ***Opptjent egenkapital*** | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 199 879 | 3 648 982 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **3 199 879** | **3 648 982** |
| **Sum egenkapital** | | **3 299 879** | **3 748 982** |
| **Gjeld** | | | |
| ***Avsetning for forpliktelser*** | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 291 322 | 318 511 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **291 322** | **318 511** |
| ***Annen langsiktig gjeld*** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 27 138 145 | 13 322 357 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **27 138 145** | **13 322 357** |
| ***Kortsiktig gjeld*** | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 | 9 580 |
| Betalbar skatt | 4 | 408 211 | 396 656 |
| Utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 983 | 52 983 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 261 734** | **1 259 219** |
| **Sum gjeld** | | **29 691 201** | **14 900 087** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **32 991 080** | **18 649 068** |

Kristiansand, 18.05.2022
Styret i BARSTØLVEIEN 46A AS

Olav Martin Sørli
styreleder

# Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

**Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

**Inntektsføringstidspunkt**
Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

**Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Fordringer**
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## Note 2 Anleggsmidler

| | | Bygninger og tomter | Sum |
|---|---|---|---|
| | Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 23 796 250 | 23 796 250 |
| - | Avgang i året | 1 038 085 | 1 038 085 |
| = | **Anskaffelseskost 31.12.21** | **22 758 165** | **22 758 165** |
| | Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 6 369 781 | 6 369 781 |
| = | **Bokført verdi 31.12.21** | **16 388 384** | **16 388 384** |
| | Årets ordinære avskrivninger | 657 900 | 657 900 |
| | | | |
| | Økonomisk levetid | 20-40 år | |

**BARSTØLVEIEN 46A AS**

# Noter til regnskapet 2021

**Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**OTP**
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 408 211 | 396 656 |
| Endring i utsatt skatt | -27 189 | -18 523 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **381 022** | **378 133** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 731 920 | 1 718 599 |
| Permanente forskjeller | 0 | 185 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 123 586 | 84 198 |
| **Skattepliktig inntekt** | **1 855 506** | **1 802 982** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 408 211 | 396 656 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **408 211** | **396 656** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---|---|---|
| Varige driftsmidler | 1 324 190 | 1 447 777 | 123 586 |
| **Sum** | **1 324 190** | **1 447 777** | **123 586** |
| | | | |
| **Grunnlag for utsatt skatt** | **1 324 190** | **1 447 777** | **123 586** |
| | | | |
| **Utsatt skatt (22 %)** | **291 322** | **318 511** | **27 189** |

**Note 5 Egenkapital**

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---|---|---|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 3 648 982 | 3 748 982 |
| Tilleggsutbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Foreslått utbytte | | -800 000 | -800 000 |
| Årets resultat | | 1 350 898 | 1 350 898 |
| **Pr 31.12** | **100 000** | **3 199 879** | **3 299 879** |

# Noter til regnskapet 2021

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DS/FKV/TS** | | | | | | | |
| Eikelia AS | Kr.sand S | 34,0% | 34,0% | 12 240 | 12 240 | -160 060 | -478 669 |
| **Sum** | | | | **12 240** | **12 240** | **-160 060** | **-478 669** |

**0Note 7 Mellomværende med selskap i samme gruppe**

| **Fordringer** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Andre fordringer | 14 840 616 | 0 |
| **Sum fordringer** | **14 840 616** | **0** |

| **Gjeld** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Kortsiktig gjeld | -10 597 | 0 |
| **Sum gjeld** | **-10 597** | **0** |

**Note 8 Gjeld og pant**

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| **Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år** | 8 600 000 | 9 769 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 138 145 | 13 322 357 |
| **Sum** | **27 138 145** | **13 322 357** |
| Gjeld sikret ved pant | 27 138 145 | 13 322 357 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger bokført verdi | 16 388 384 | 17 046 284 |
| **Sum** | **16 388 384** | **17 046 284** |

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i BARSTØLVEIEN 46A AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

| | **Antall** | **Pålydende** | **Bokført** |
|---|---|---|---|
| A-aksjer | 1 000 | 1,0 | 1 000 |
| B-aksjer | 99 000 | 1,0 | 99 000 |
| **Sum** | **100 000** | | **100 000** |

**Eierstruktur**
Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | **A-aksjer** | **B-aksjer** | **Sum** | **Eierandel** | **Stemmeandel** |
|---|---|---|---|---|---|
| Olav Martin Sørli Holding AS | 1 000 | 99 000 | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

**BARSTØLVEIEN 46A AS**

# Noter til regnskapet 2021

# Årsregnskap 2021
# BARSTØLVEIEN 46A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 362 647

# Resultatregnskap

## BARSTØLVEIEN 46A AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekt | | 167 100 | 25 200 |
| Leieinntekter | | 3 035 110 | 3 117 461 |
| Annen driftsinntekt | | 800 000 | 0 |
| **Sum driftsinntekter** | | **4 002 210** | **3 142 661** |
| Varekostnad | | 790 616 | 93 786 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 657 900 | 657 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 366 183 | 319 741 |
| **Sum driftskostnader** | | **1 814 698** | **1 071 427** |
| **Driftsresultat** | | **2 187 511** | **2 071 234** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 103 |
| Annen rentekostnad | | 455 591 | 352 739 |
| **Resultat av finansposter** | | **-455 591** | **-352 636** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 731 920** | **1 718 599** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 381 022 | 378 133 |
| **Årsresultat** | | **1 350 898** | **1 340 466** |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 550 898 | 540 466 |
| **Sum overføringer** | **5** | **1 350 898** | **1 340 466** |

# Balanse

## BARSTØLVEIEN 46A AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| ***Varige driftsmidler*** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 388 384 | 17 046 284 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **16 388 384** | **17 046 284** |
| ***Finansielle anleggsmidler*** | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 14 690 616 | 269 043 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 12 240 | 12 240 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 3 000 | 3 000 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **14 705 856** | **284 283** |
| **Sum anleggsmidler** | | **31 094 240** | **17 330 567** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| ***Varer*** | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 769 043 |
| **Sum varer** | | **0** | **769 043** |
| ***Fordringer*** | | | |
| Kundefordringer | | 138 756 | 21 345 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 184 257 | 254 133 |
| **Sum fordringer** | | **323 013** | **275 478** |
| ***Bankinnskudd, kontanter o.l*** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 573 828 | 273 980 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter o.l** | | **1 573 828** | **273 980** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 896 841** | **1 318 501** |
| **Sum eiendeler** | | **32 991 080** | **18 649 067** |

# Balanse

## BARSTØLVEIEN 46A AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| ***Innskutt egenkapital*** | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **100 000** | **100 000** |
| ***Opptjent egenkapital*** | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 199 879 | 3 648 982 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **3 199 879** | **3 648 982** |
| **Sum egenkapital** | | **3 299 879** | **3 748 982** |
| **Gjeld** | | | |
| ***Avsetning for forpliktelser*** | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 291 322 | 318 511 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **291 322** | **318 511** |
| ***Annen langsiktig gjeld*** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 27 138 145 | 13 322 357 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **27 138 145** | **13 322 357** |
| ***Kortsiktig gjeld*** | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 | 9 580 |
| Betalbar skatt | 4 | 408 211 | 396 656 |
| Utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 983 | 52 983 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 261 734** | **1 259 219** |
| **Sum gjeld** | | **29 691 201** | **14 900 087** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **32 991 080** | **18 649 068** |

Kristiansand, 18.05.2022
Styret i BARSTØLVEIEN 46A AS

Olav Martin Sørli
styreleder

# Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

**Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

**Inntektsføringstidspunkt**
Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

**Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Fordringer**
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 23 796 250 | 23 796 250 |
| - Avgang i året | 1 038 085 | 1 038 085 |
| **= Anskaffelseskost 31.12.21** | **22 758 165** | **22 758 165** |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 6 369 781 | 6 369 781 |
| **= Bokført verdi 31.12.21** | **16 388 384** | **16 388 384** |
| Årets ordinære avskrivninger | 657 900 | 657 900 |
| Økonomisk levetid | 20-40 år | |

# Noter til regnskapet 2021

**Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**OTP**
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 4 Skatt**

| **Årets skattekostnad** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 408 211 | 396 656 |
| Endring i utsatt skatt | -27 189 | -18 523 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **381 022** | **378 133** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 731 920 | 1 718 599 |
| Permanente forskjeller | 0 | 185 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 123 586 | 84 198 |
| **Skattepliktig inntekt** | **1 855 506** | **1 802 982** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 408 211 | 396 656 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **408 211** | **396 656** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | **2021** | **2020** | **Endring** |
|---|---|---|---|
| Varige driftsmidler | 1 324 190 | 1 447 777 | 123 586 |
| **Sum** | **1 324 190** | **1 447 777** | **123 586** |
| **Grunnlag for utsatt skatt** | **1 324 190** | **1 447 777** | **123 586** |
| **Utsatt skatt (22 %)** | **291 322** | **318 511** | **27 189** |

**Note 5 Egenkapital**

| | **Aksjekapital** | **Annen egenkapital** | **Sum egenkapital** |
|---|---|---|---|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 3 648 982 | 3 748 982 |
| Tilleggsutbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Foreslått utbytte | | -800 000 | -800 000 |
| Årets resultat | | 1 350 898 | 1 350 898 |
| **Pr 31.12** | **100 000** | **3 199 879** | **3 299 879** |

# Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DS/FKV/TS** | | | | | | | |
| Eikelia AS | Kr.sand S | 34,0% | 34,0% | 12 240 | 12 240 | -160 060 | -478 669 |
| **Sum** | | | | **12 240** | **12 240** | **-160 060** | **-478 669** |

## 0Note 7 Mellomværende med selskap i samme gruppe

| **Fordringer** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Andre fordringer | 14 840 616 | 0 |
| **Sum fordringer** | **14 840 616** | **0** |

| **Gjeld** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Kortsiktig gjeld | -10 597 | 0 |
| **Sum gjeld** | **-10 597** | **0** |

## Note 8 Gjeld og pant

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år** | 8 600 000 | 9 769 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 138 145 | 13 322 357 |
| **Sum** | **27 138 145** | **13 322 357** |
| Gjeld sikret ved pant | 27 138 145 | 13 322 357 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger bokført verdi | 16 388 384 | 17 046 284 |
| **Sum** | **16 388 384** | **17 046 284** |

## Note 9 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i BARSTØLVEIEN 46A AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| A-aksjer | 1 000 | 1,0 | 1 000 |
| B-aksjer | 99 000 | 1,0 | 99 000 |
| **Sum** | **100 000** | | **100 000** |

**Eierstruktur**
Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|---|---|
| Olav Martin Sørli Holding AS | 1 000 | 99 000 | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

**BARSTØLVEIEN 46A AS**