



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 891 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Henrik Ibsensgate 6 AS
Forretningsadresse: Bruene 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 586 268	1 523 776
Annen driftsinntekt			-244 173
Sum inntekter		1 586 268	1 279 604
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	500 000	500 000
Annen driftskostnad	3	877 114	1 338 506
Sum kostnader		1 377 114	1 838 506
Driftsresultat		209 154	-558 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	41 521	81 819
Finansinntekt		13 004	
Sum finansinntekter		54 525	81 819
Annen rentekostnad	5	832 123	831 624
Sum finanskostnader		832 123	831 624
Netto finans		-777 598	-749 805
Resultat før skattekostnad	6	-568 444	-1 308 707
Skattekostnad på resultat	6	-125 058	-287 915
Årsresultat		-443 386	-1 020 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 386	-1 020 792
Totalresultat		-443 386	-1 020 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 8	-443 386	-1 020 792
Sum overføringer og disponeringer		-443 386	-1 020 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	825 167	808 045
Sum immaterielle eiendeler		825 167	808 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 189 659	6 689 659
Sum varige driftsmidler		6 189 659	6 689 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		75 817	98 685
Sum finansielle anleggsmidler		75 817	98 685
Sum anleggsmidler		7 090 643	7 596 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 858	75 963
Konsernfordringer	4	1 512 069	1 257 428
Sum fordringer		1 528 927	1 333 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 169
Sum omløpsmidler		1 528 927	1 342 560
SUM EIENDELER		8 619 570	8 938 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		1 363 478	980 794
Sum innskutt egenkapital		1 465 478	1 082 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 757 960	3 314 574
Sum opptjent egenkapital		-3 757 960	-3 314 574
Sum egenkapital	8	-2 292 482	-2 231 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 379 016	10 959 253
Langsiktig konserngjeld	4	51 977	
Sum annen langsiktig gjeld		10 430 993	10 959 253
Sum langsiktig gjeld		10 430 993	10 959 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105	
Leverandørgjeld		163 274	99 756
Annen kortsiktig gjeld		317 680	111 721
Sum kortsiktig gjeld		481 059	211 477
Sum gjeld		10 912 053	11 170 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 619 570	8 938 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464225

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 891 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Henrik Ibsensgate 6 AS
Forretningsadresse: Bruene 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 891 304
Henrik Ibsensgate 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 586 268	1 523 776
Annen driftsinntekt			-244 173
Sum inntekter		1 586 268	1 279 604
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		500 000	500 000
Annen driftskostnad 3		877 114	1 338 506
Sum kostnader		1 377 114	1 838 506
Driftsresultat		209 154	-558 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 4		41 521	81 819
Finansinntekt		13 004	
Sum finansinntekter		54 525	81 819
Annen rentekostnad 5		832 123	831 624
Sum finanskostnader		832 123	831 624
Netto finans		-777 598	-749 805
Resultat før skattekostnad 6		-568 444	-1 308 707
Skattekostnad på resultat 6		-125 058	-287 915
Årsresultat		-443 386	-1 020 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 386	-1 020 792
Totalresultat		-443 386	-1 020 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 7, 8		-443 386	-1 020 792
Sum overføringer og disponeringer		-443 386	-1 020 792



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 757 960	3 314 574
Sum opptjent egenkapital		-3 757 960	-3 314 574
Sum egenkapital	8	-2 292 482	-2 231 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 379 016	10 959 253
Langsiktig konserngjeld	4	51 977	
Sum annen langsiktig gjeld		10 430 993	10 959 253
Sum langsiktig gjeld		10 430 993	10 959 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		105	
Leverandørgjeld		163 274	99 756
Annen kortsiktig gjeld		317 680	111 721
Sum kortsiktig gjeld		481 059	211 477
Sum gjeld		10 912 053	11 170 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 619 570	8 938 949



Organisasjonsnr: 930 891 304
Henrik Ibsensgate 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HENRIK IBSENSGATE 6 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Henrik Ibsensgate 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 586 268	1 523 776
Annen driftsinntekt		0	-244 173
Sum driftsinntekter		1 586 268	1 279 604
Avskrivning av driftsmidler	2	500 000	500 000
Annen driftskostnad	3	877 114	1 338 506
Sum driftskostnader		1 377 114	1 838 506
Driftsresultat		209 154	-558 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	41 521	81 819
Finansinntekt		13 004	0
Annen rentekostnad	5	832 123	831 624
Resultat av finansposter		-777 598	-749 805
Resultat før skattekostnad	6	-568 444	-1 308 707
Skattekostnad på resultat	6	-125 058	-287 915
Resultat		-443 386	-1 020 792
Årsresultat		-443 386	-1 020 792
Overføringer			
Overført til udekket tap	7, 8	443 386	1 020 792
Sum overføringer		-443 386	-1 020 792



Balanse			
Henrik Ibsensgate 6 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	825 167	808 045
Sum immaterielle eiendeler		825 167	808 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 189 659	6 689 659
Sum varige driftsmidler		6 189 659	6 689 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		75 817	98 685
Sum finansielle anleggsmidler		75 817	98 685
Sum anleggsmidler		7 090 643	7 596 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 858	75 963
Konsernfordringer	4	1 512 069	1 257 428
Sum fordringer		1 528 927	1 333 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 169
Sum omløpsmidler		1 528 927	1 342 560
Sum eiendeler		8 619 570	8 938 949



Balanse			
Henrik Ibsensgate 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		1 363 478	980 794
Sum innskutt egenkapital		1 465 478	1 082 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 757 960	-3 314 574
Sum opptjent egenkapital		-3 757 960	-3 314 574
Sum egenkapital	8	-2 292 482	-2 231 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 379 016	10 959 253
Langsiktig konserngjeld	4	51 977	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 430 993	10 959 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105	0
Leverandørgjeld		163 274	99 756
Annen kortsiktig gjeld		317 680	111 721
Sum kortsiktig gjeld		481 059	211 477
Sum gjeld		10 912 053	11 170 730
Sum egenkapital og gjeld		8 619 570	8 938 949
Porsgrunn, 21.05.2025 Styret i Henrik Ibsensgate 6 AS			
<hr/> Emil Eriksrød styreleder			
Henrik Ibsensgate 6 AS		Side 4	



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

Note 1 Regnskapsprinsipper

Henrik Ibsensgate 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	150 000	4 061 079	5 865 206	10 076 285
= Anskaffelseskost 31.12.24	150 000	4 061 079	5 865 206	10 076 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		728 501	3 158 125	3 886 626
= Bokført verdi 31.12.24	150 000	3 332 578	2 707 081	6 189 659
Årets ordinære avskrivninger		81 100	418 900	500 000
Økonomisk levetid		50 år	10-25 år	



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalg av revisjon, og dermed ingen kostnader knyttet til dette i 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2024	2023
Mellomværende RCR Property Group AS	1 021 449	0
Sum	1 021 449	0

Mellomværender er renteberegnet med kr 41 521 i 2024.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Kortsiktig gjeld (konsernkontoordning)	2024	2023
Mellomværende Mulighetenes By AS	51 977	0
Sum	51 977	0

Kortsiktig lån fra Mulighetenes By AS er ikke renteberegnet.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Sparebanken Sør	10 379 016	10 959 253

Renter banklån for 2024 er kr. 830 055

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 6,6 mill. senere enn fem år etter regnskapsårets slutt pr. 31.12.2024. Avdragsprofilen på lånet er 20 år.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i Henrik Ibsensgate 6 AS:
- Eiendommen Gnr. 300, bnr. 1876, Skien kommune



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 058	-287 915
Skattekostnad ordinært resultat	-125 058	-287 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-568 444	-1 308 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 824	35 897
Mottatt konsernbidrag	490 620	1 257 428
Skattepliktig inntekt	0	-15 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 936	-276 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 936	276 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	241 932	319 757	77 824
Sum	241 932	319 757	77 824
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 992 689	-3 992 689	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 750 757	-3 672 932	77 824
Utsatt skattefordel (22 %)	-825 166	-808 045	17 121

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	102 000	1 363 478	-3 314 574	-1 849 096
Årets resultat	0		-443 386	-443 386
Pr 31.12.2024	102 000	1 363 478	-3 757 960	-2 292 482

Selskapet har merverdi i eiendom og verdijustert egenkapital er intakt.



Henrik Ibsensgate 6 AS

930 891 304

Note 8 Fortsatt drift

Henrik Ibsensgate 6 AS er et eiendomsselskap med hovedvirksomhet i utleie av eiendom som er selskapets eneste aktiva. Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 443 386 etter skatt. Justert for avskrivninger har selskapet allikvel positiv drift.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendom, og styret vurderer at verdjustert egenkapital er tilfredsstillende. Selskapet har noe anstrengt likviditet, og dagens leieinntekter betjener dagens kostnader inkl. renter, men det er utfordrende å betale fulle avdrag.

Selskapet inngikk på slutten av året en rentesikringsavtale som vil redusere rentebetalingsene noe, og sammen med KPI justerte leieforhold og justert avdragsprofil på lån, forventes selskapet å få likviditetsoverskudd i løpet av kort sikt. I mellomtiden vil morselskapet sørge for å få tilført likviditet ved behov.

Styrets legger til grunn fortsatt drift, og regnskapet er avlagt iht. dette.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Ibsensgate 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	51		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rcr Property Group AS	51	100,0	100,0