



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 326 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeismyra 70  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rosendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 76 000         | 69 710         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>76 000</b>  | <b>69 710</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 47 399         | 49 581         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>47 399</b>  | <b>49 581</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>28 601</b>  | <b>20 129</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 159          | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 159</b>   | <b>1</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 31 233         | 32 303         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>31 233</b>  | <b>32 303</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-30 074</b> | <b>-32 302</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 473</b>  | <b>-12 173</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | -323           | -2 677         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 150</b>  | <b>-9 496</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 150</b>  | <b>-9 496</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 9    | -1 150         | -9 496         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 150</b>  | <b>-9 496</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 773 624          | 773 624          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>773 624</b>   | <b>773 624</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 785 940          | 785 940          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>785 940</b>   | <b>785 940</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 559 564</b> | <b>1 559 564</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 28 523           | 28 523           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>28 523</b>    | <b>28 523</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 845</b>     | <b>16 258</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>31 368</b>    | <b>44 781</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 590 932</b> | <b>1 604 345</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8, 9 | 118 000          | 118 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9    | 25 458           | 25 458           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>143 458</b>   | <b>143 458</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 9, 10 | 118 145          | 119 295          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>118 145</b>   | <b>119 295</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>261 603</b>   | <b>262 753</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7     | 35 638           | 39 606           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>35 638</b>    | <b>39 606</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6     | 496 649          | 528 353          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>496 649</b>   | <b>528 353</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>532 287</b>   | <b>567 959</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |       |                  | 3 125            |
| Betalbar skatt                           | 7     | 3 645            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4     | 793 397          | 770 508          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>797 042</b>   | <b>773 633</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>1 329 329</b> | <b>1 341 592</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>1 590 932</b> | <b>1 604 345</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 326 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeismyra 70  
5217 HÅGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rosendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 326 677  
BJØRGVIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 76 000         | 69 710         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>76 000</b>  | <b>69 710</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 47 399         | 49 581         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>47 399</b>  | <b>49 581</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>28 601</b>  | <b>20 129</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 1 159          | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 159</b>   | <b>1</b>       |
| Annen finanskostnad                          |             | 31 233         | 32 303         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>31 233</b>  | <b>32 303</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-30 074</b> | <b>-32 302</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7           | -323           | -2 677         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-1 150</b>  | <b>-9 496</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 150</b>  | <b>-9 496</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 9           | -1 150         | -9 496         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-1 150</b>  | <b>-9 496</b>  |



Organisasjonsnr: 991 326 677  
BJØRGVIN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 773 624 | 773 624 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 773 624 | 773 624 |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |         |         |
|------------------------------------|---|---------|---------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 785 940 | 785 940 |
| Sum finansielle anleggsmidler      |   | 785 940 | 785 940 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 1 559 564 | 1 559 564 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer |  | 28 523 | 28 523 |
| Sum fordringer   |  | 28 523 | 28 523 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |       |        |
|---|--|-------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 2 845 | 16 258 |
|---|--|-------|--------|

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 31 368 | 44 781 |
|------------------|--|--------|--------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 590 932 | 1 604 345 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                            |      |         |         |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital               | 8, 9 | 118 000 | 118 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9    | 25 458  | 25 458  |
| Sum innskutt egenkapital   |      | 143 458 | 143 458 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |       |         |         |
|--------------------------|-------|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 9, 10 | 118 145 | 119 295 |
| Sum opptjent egenkapital |       | 118 145 | 119 295 |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 261 603 | 262 753 |
|-----------------|--|---------|---------|



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 7 | 35 638           | 39 606           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>35 638</b>    | <b>39 606</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6 | 496 649          | 528 353          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>496 649</b>   | <b>528 353</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>532 287</b>   | <b>567 959</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   |                  | 3 125            |
| Betalbar skatt                             | 7 | 3 645            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4 | 793 397          | 770 508          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>797 042</b>   | <b>773 633</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>1 329 329</b> | <b>1 341 592</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>1 590 932</b> | <b>1 604 345</b> |



Organisasjonsnr: 991 326 677  
BJØRGVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1180.00            | 100.00           | 118000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Erik Rosendahl               | 1180.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 1180.00           | 100.00%              |  |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 7000.00      | 5800.00          |

  

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|------------------------|--------------|------------------|



10000.00 10750.00

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 17000.00     | 16550.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Falk Sport AS          | 50.00%           | 50.00%             | 5652388.00         | 1812559.00      |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u>         | <u>Forretningskontor</u>                        |
|---------------------|---|
| Bjørgvin Eiendom AS | Skeismyra 70 5217 HAGAVIK<br>4624 Bjørnefjorden |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



## Bjørgvin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Björgvin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Revisjon        | 7 000 |
| Andre tjenester | 7 200 |
| Annen bistand   | 2 800 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Tilknyttet selskap m v

| Selskap       | Ervervet   | Kontor            | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2021 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|---------------|------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Falk Sport AS | 01.11.2011 | Bjørnafjorde<br>n | 50 %           | 50 %             | 1 812 559        | 5 652 388                | 785 940                    |

#### Note 4 - Mellomværende med tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i>           | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 792 643     | 769 643     |

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                             | <b>Tomter,<br/>bygninger<br/>og annen eiendom</b> | <b>Sum</b> |
|-----------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 773 624   | 773 624    |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 773 624   | 773 624    |
| Balanseført pr. 31.12.2021  | 773 624   | 773 624    |
| Økonomisk levetid           | Avskrives ikke                                    |            |



## Bjørgvin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjon                        | 496 649     | 528 353     |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i>             | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Tomter bygninger og annen fast eiendom | 773 624     | 773 624     |

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Andre fordringer</i>    | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Mellomværende med aksjonær | 28 523      | 28 523      |

#### Note 7 - Skatt

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|

|                            |             |               |
|----------------------------|-------------|---------------|
| Betalbar skatt             | 3 645       | 0             |
| Endring utsatt skatt       | -3 968      | -2 677        |
| Årets totale skattekostnad | <u>-323</u> | <u>-2 677</u> |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -1 473         | -12 173        |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 40 497         | 50 622         |
| Alminnelig inntekt                           | 39 024         | 38 449         |
| Anvendt fremførbart underskudd               | <u>-22 457</u> | <u>-38 449</u> |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>16 567</u>  | <u>0</u>       |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 3 645          | 0              |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto                               | 161 989        | 202 486        |
| Sum   | <u>161 989</u> | <u>202 486</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>0</u>       | <u>-22 457</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>161 989</u> | <u>180 029</u> |

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 35 638 | 39 606 |
|--|--------|--------|



## Bjørgvin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 180  | 100       | 118 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|-----------|-------------|
| Erik Rosendahl, styrets leder og daglig leder | 1 180           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 9 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum     |
|--------------------|--------------|----------------------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 118 000      | 25 458                     | 119 295           | 262 753 |
| Årsresultat        | 0            | 0                          | -1 150            | -1 150  |
| Egenkapital 31.12. | 118 000      | 25 458                     | 118 145           | 261 603 |

#### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom ligger for salg og styret forventer at salg vil bli gjennomført. Foreløpig er eiendommen leiet ut. Dette vil gi tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets rentekostnader og avdrag samt øvrige driftskostnader. Ytterligere kapital skytes inn fra eier løpende.

Selskapets tilknyttede selskap leverer positive resultater i 2021. Det er budsjettert med positivt resultat også for 2022, mens påvirkningen av covid-19 har vært utelykkende positivt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen og styret bekrefter således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Bjørgvin Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Penneo Dokumentnøkkel: UN0BX-8MEP-1E2DF-NOFA2-1GEIO-4MFJV



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. april 2022  
**ACCEPTOR REVISJON AS**

Roar Lien  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UN0BX-8MEP-1E2DF-NOFA2-1GEO-4MFJV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Lien

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-13 08:34:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UN0BX-8MIEP-1E2DF-NCQFA2-1GEIO-4MFEJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bjørgvin Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKUES-YBBX8



## Björgvin Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>76 000</u>  | <u>69 710</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>47 399</u>  | <u>49 581</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>28 601</u>  | <u>20 129</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 159          | 1              |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>31 233</u>  | <u>32 303</u>  |
| Netto finansposter                        |      | <u>-30 074</u> | <u>-32 302</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-1 473</u>  | <u>-12 173</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7    | <u>-323</u>    | <u>-2 677</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-1 150</u>  | <u>-9 496</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 9    | <u>-1 150</u>  | <u>-9 496</u>  |

Penneo Dokumentnr: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKJES-YBBX8



## Björgvin Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2021      | 2020      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |           |           |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 773 624   | 773 624   |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 773 624   | 773 624   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |           |           |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 3    | 785 940   | 785 940   |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 785 940   | 785 940   |
| Sum anleggsmidler                       |      | 1 559 564 | 1 559 564 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |           |           |
| <i>Fordringer</i>                       |      |           |           |
| Andre fordringer                        |      | 28 523    | 28 523    |
| Sum fordringer                          |      | 28 523    | 28 523    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 2 845     | 16 258    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 31 368    | 44 781    |
| Sum eiendeler                           |      | 1 590 932 | 1 604 345 |

Penneo Dokumentnøkkel: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKUES-YBBX8



## Bjørgvin Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |       |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |       |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 8, 9  | 118 000          | 118 000          |
| Annen innskutt egenkapital           | 9     | 25 458           | 25 458           |
| Sum innskutt egenkapital             |       | <u>143 458</u>   | <u>143 458</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 9, 10 | 118 145          | 119 295          |
| Sum opptjent egenkapital             |       | <u>118 145</u>   | <u>119 295</u>   |
| Sum egenkapital                      |       | <u>261 603</u>   | <u>262 753</u>   |
| <b>Gjeld</b>                         |       |                  |                  |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 7     | 35 638           | 39 606           |
| Sum avsetning for forpliktelser      |       | <u>35 638</u>    | <u>39 606</u>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6     | 496 649          | 528 353          |
| Sum annen langsiktig gjeld           |       | <u>496 649</u>   | <u>528 353</u>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |       | 0                | 3 125            |
| Betalbar skatt                       | 7     | 3 645            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               | 4     | 793 397          | 770 508          |
| Sum kortsiktig gjeld                 |       | <u>797 042</u>   | <u>773 633</u>   |
| Sum gjeld                            |       | <u>1 329 329</u> | <u>1 341 592</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |       | <u>1 590 932</u> | <u>1 604 345</u> |

31. desember 2021  
Bjørnafjorden, 6. april 2022

\_\_\_\_\_  
Erik Rosendahl  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKUES-YBBX8



## Bjørgvin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bjørgvin Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

|   |             |
|---|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2021</b> |
| Revisjon  | 7 000       |
| Andre tjenester   | 7 200       |
| Annen bistand   | 2 800       |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Tilknyttet selskap m v

| Selskap       | Ervervet   | Kontor        | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------|------------|---------------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Falk Sport AS | 01.11.2011 | Bjørnafjorden | 50 %      | 50 %        | 1 812 559     | 5 652 388             | 785 940                 |

#### Note 4 - Mellomværende med tilknyttet selskap

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld</i>           | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Annen kortsiktig gjeld | 792 643     | 769 643     |

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum     |
|-----------------------------|--|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 773 624                                  | 773 624 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 773 624                                  | 773 624 |
| Balanseført pr. 31.12.2021  | 773 624                                  | 773 624 |
| Økonomisk levetid           | Avskrives ikke                           |         |



## Bjørgvin Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjon                        | 496 649     | 528 353     |
| <i>Pantsatte eiendeler</i>                          | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Tomter bygninger og annen fast eiendom              | 773 624     | 773 624     |
| <i>Andre fordringer</i>                             | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Mellomværende med aksjonær                          | 28 523      | 28 523      |

#### Note 7 - Skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Betalbar skatt                                      | 3 645          | 0              |
| Endring utsatt skatt                                | -3 968         | -2 677         |
| Årets totale skattekostnad                          | <u>-323</u>    | <u>-2 677</u>  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -1 473         | -12 173        |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | 40 497         | 50 622         |
| Alminnelig inntekt                                  | 39 024         | 38 449         |
| Anvendt fremførbart underskudd                      | <u>-22 457</u> | <u>-38 449</u> |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>16 567</u>  | <u>0</u>       |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag        | 3 645          | 0              |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Gevinst- og tapskonto                               | 161 989        | 202 486        |
| Sum   | <u>161 989</u> | <u>202 486</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>0</u>       | <u>-22 457</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>161 989</u> | <u>180 029</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | 35 638         | 39 606         |

Penneo Dokumentnr: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKUES-YBBX8



## Bjørgvin Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 180  | 100       | 118 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|-----------|-------------|
| Erik Rosendahl, styrets leder og daglig leder | 1 180           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 9 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum     |
|--------------------|--------------|----------------------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 118 000      | 25 458                     | 119 295           | 262 753 |
| Årsresultat        | 0            | 0                          | -1 150            | -1 150  |
| Egenkapital 31.12. | 118 000      | 25 458                     | 118 145           | 261 603 |

#### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom ligger for salg og styret forventer at salg vil bli gjennomført. Foreløpig er eiendommen leiet ut. Dette vil gi tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets rentekostnader og avdrag samt øvrige driftskostnader. Ytterligere kapital skytes inn fra eier løpende.

Selskapets tilknyttede selskap leverer positive resultater i 2021. Det er budsjettert med positivt resultat også for 2022, mens påvirkningen av covid-19 har vært utelykkende positivt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen og styret bekrefter således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Penneo Dokumentnr: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKUES-YBBX8



## Bjørgvin Eiendom AS

Avslutningsdato 31-12-2021

Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

| Konto |  | Foreløpig i år     | Tilleggspost.    | I år               | I fjor             | Endring i kr      | Endring i % |
|-------|--|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 1109  | JOHN RISØENSGT 15 GNR.39                       | 773 624,00         | 0,00             | 773 624,00         | 773 624,00         | 0,00              | 0,00        |
|       | <b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b> | <b>773 624,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>773 624,00</b>  | <b>773 624,00</b>  | <b>0,00</b>       |             |
| 1310  | AKSKJER SPORT1 AS                              | 785 940,00         | 0,00             | 785 940,00         | 785 940,00         | 0,00              | 0,00        |
|       | <b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>      | <b>785 940,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>785 940,00</b>  | <b>785 940,00</b>  | <b>0,00</b>       |             |
| 1565  | MELLOMREGNING ERIK                             | 28 522,54          | 0,00             | 28 522,54          | 28 522,54          | 0,00              | 0,00        |
|       | <b>Andre fordringer</b>                        | <b>28 522,54</b>   | <b>0,00</b>      | <b>28 522,54</b>   | <b>28 522,54</b>   | <b>0,00</b>       |             |
| 1942  | BANK 3208.21.50098 SR-BANK                     | 2 844,60           | 0,00             | 2 844,60           | 16 258,44          | -13 413,84        | -82,50      |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | <b>2 844,60</b>    | <b>0,00</b>      | <b>2 844,60</b>    | <b>16 258,44</b>   | <b>-13 413,84</b> |             |
| 2010  | AKSJEKAPITAL                                   | -118 000,00        | 0,00             | -118 000,00        | -118 000,00        | 0,00              | 0,00        |
|       | <b>Aksjekapital</b>                            | <b>-118 000,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>-118 000,00</b> | <b>-118 000,00</b> | <b>0,00</b>       |             |
| 2030  | INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL                     | -25 458,28         | 0,00             | -25 458,28         | -25 458,28         | 0,00              | 0,00        |
|       | <b>Annen innskutt egenkapital</b>              | <b>-25 458,28</b>  | <b>0,00</b>      | <b>-25 458,28</b>  | <b>-25 458,28</b>  | <b>0,00</b>       |             |
| 2050  | ANNEN EGENKAPITAL                              | -119 294,83        | 1 149,84         | -118 144,99        | -119 294,83        | 1 149,84          | -0,96       |
|       | <b>Annen egenkapital</b>                       | <b>-119 294,83</b> | <b>1 149,84</b>  | <b>-118 144,99</b> | <b>-119 294,83</b> | <b>1 149,84</b>   |             |
| 2120  | UTSATT SKATT                                   | -39 606,00         | 3 968,00         | -35 638,00         | -39 606,00         | 3 968,00          | -10,02      |
|       | <b>Utsatt skatt</b>                            | <b>-39 606,00</b>  | <b>3 968,00</b>  | <b>-35 638,00</b>  | <b>-39 606,00</b>  | <b>3 968,00</b>   |             |
| 2240  | LÅN 3208.78.89644                              | -496 649,00        | 0,00             | -496 649,00        | -528 353,00        | 31 704,00         | -6,00       |
|       | <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>          | <b>-496 649,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>-496 649,00</b> | <b>-528 353,00</b> | <b>31 704,00</b>  |             |
| 2400  | Leverandørgjeld                                | 0,00               | 0,00             | 0,00               | -3 125,00          | 3 125,00          | -100,00     |
|       | <b>Leverandørgjeld</b>                         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        | <b>-3 125,00</b>   | <b>3 125,00</b>   |             |
| 2500  | Betalbar skatt, ikke utlignet                  | 0,00               | -3 645,00        | -3 645,00          | 0,00               | -3 645,00         | 0,00        |
|       | <b>Betalbar skatt</b>                          | <b>0,00</b>        | <b>-3 645,00</b> | <b>-3 645,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>-3 645,00</b>  |             |
| 2917  | 2917 Stadion Sport AS ( Reklafise...           | 0,00               | 0,00             | 0,00               | -769 642,87        | 769 642,87        | -100,00     |
| 2917  | Stadion Sport AS                               | -792 642,87        | 0,00             | -792 642,87        | 0,00               | -792 642,87       | 0,00        |
| 2950  | Påløpt rente                                   | -753,00            | 0,00             | -753,00            | -865,00            | 112,00            | -12,95      |
|       | <b>Annen kortsiktig gjeld</b>                  | <b>-793 395,87</b> | <b>0,00</b>      | <b>-793 395,87</b> | <b>-770 507,87</b> | <b>-22 888,00</b> |             |
| 3600  | Leieinntekter fast eiendom                     | -76 000,00         | 0,00             | -76 000,00         | -69 710,00         | -6 290,00         | 9,02        |
|       | <b>Annen driftsinntekt</b>                     | <b>-76 000,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>-76 000,00</b>  | <b>-69 710,00</b>  | <b>-6 290,00</b>  |             |
| 6320  | KOMMUNALE AVGIFTER                             | 10 963,09          | 0,00             | 10 963,09          | 16 168,00          | -5 204,91         | -32,19      |
| 6710  | REVISJONS-HONORAR                              | 18 258,00          | 0,00             | 18 258,00          | 16 000,00          | 2 258,00          | 14,11       |
| 6730  | ANDRE HONORAR                                  | 0,00               | 0,00             | 0,00               | 4 968,00           | -4 968,00         | -100,00     |
| 7510  | FORSIKRINGSPREMIER                             | 10 586,00          | 0,00             | 10 586,00          | 5 938,65           | 4 647,35          | 78,26       |
| 7770  | Bank og kortgebyrer                            | 4 591,75           | 0,00             | 4 591,75           | 5 289,50           | -697,75           | -13,19      |
| 7790  | ANDRE KOSTNADER                                | 3 000,00           | 0,00             | 3 000,00           | 0,00               | 3 000,00          | 0,00        |
| 8115  | GEBYRER  | 0,00               | 0,00             | 0,00               | 1 216,83           | -1 216,83         | -100,00     |
|       | <b>Annen driftskostnad</b>                     | <b>47 398,84</b>   | <b>0,00</b>      | <b>47 398,84</b>   | <b>49 580,98</b>   | <b>-2 182,14</b>  |             |
| 8050  | Renteinntekt bankinnskudd                      | 0,00               | 0,00             | 0,00               | -1,00              | 1,00              | -100,00     |
| 8070  | Annen finansinntekt                            | -1 159,00          | 0,00             | -1 159,00          | 0,00               | -1 159,00         | 0,00        |
|       | <b>Annen finansinntekt</b>                     | <b>-1 159,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>-1 159,00</b>   | <b>-1,00</b>       | <b>-1 158,00</b>  |             |
| 8110  | ANDRE RENTEKOSTNADER                           | 31 233,00          | 0,00             | 31 233,00          | 32 303,00          | -1 070,00         | -3,31       |
|       | <b>Annen finanskostnad</b>                     | <b>31 233,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>31 233,00</b>   | <b>32 303,00</b>   | <b>-1 070,00</b>  |             |
| 8300  | Betalbar skatt                                 | 0,00               | 3 645,00         | 3 645,00           | 0,00               | 3 645,00          | 0,00        |
| 8320  | ENDRING I UTSATT                               | 0,00               | -3 968,00        | -3 968,00          | -2 677,00          | -1 291,00         | 48,23       |
|       | <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>      | <b>0,00</b>        | <b>-323,00</b>   | <b>-323,00</b>     | <b>-2 677,00</b>   | <b>2 354,00</b>   |             |

Penneo Dokumentnr: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKJES-YBBX8

05-04-2022  
17:10

Side 1



**Bjørgvin Eiendom AS**  
Avslutningsdato 31-12-2021  
Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggsposteringer)

| Konto |                                | Foreløpig i år |             | Tilleggspost. | I år        | I fjor      | Endring i kr | Endring i % |
|-------|--------------------------------|----------------|-------------|---------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 8960  | OVERF. ANNEN EGENKAPITAL       | 0,00           | -1 149,84   |               | -1 149,84   | -9 495,98   | 8 346,14     | -87,89      |
|       | Overføringer annen egenkapital | 0,00           | -1 149,84   |               | -1 149,84   | -9 495,98   | 8 346,14     |             |
|       | <b>Kontrollsum :</b>           | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> |               | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>  |             |

Penneo Dokumentnr: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKUES-YBBX8



**Bjørgvin Eiendom AS**  
01-01-2021 - 31-12-2021  
Tilleggsposter

| Serie/<br>Bokf | Dato/<br>Konto | Tekst                         | Debet    | Kredit   |
|----------------|----------------|-------------------------------|----------|----------|
| <b>Serie 1</b> |                |                               |          |          |
| 1              | 31-12-2021     | <b>Endring utsatt skatt</b>   |          |          |
|                | 2120           | UTSATT SKATT                  | 3 968,00 |          |
|                | 8320           | ENDRING I UTSATT              |          | 3 968,00 |
| 2              | 31-12-2021     | <b>Betalbar skatt</b>         |          |          |
|                | 2500           | Betalbar skatt, ikke utlignet |          | 3 645,00 |
|                | 8300           | Betalbar skatt                | 3 645,00 |          |
| 3              | 31-12-2021     | <b>Årets resultat</b>         |          |          |
|                | 8960           | OVERF. ANNEN EGENKAPITAL      |          | 1 149,84 |
|                | 2050           | ANNEN EGENKAPITAL             | 1 149,84 |          |

Penneo Dokumentnr: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKUES-YBBX8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Rosendahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2117796

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-13 06:22:49 UTC



### Erik Rosendahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2117796

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-13 06:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14YUE-WXDYS-Y5CL6-X7TOS-FKUES-YBBX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>