



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galteråsen 10A  
5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 021 713	1 976 313
Annen driftsinntekt		17 486	-335
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 039 199</b>	<b>1 975 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 115	44 971
Avskrivning	2, 3	309 960	336 909
Annen driftskostnad	2	460 568	256 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 643</b>	<b>638 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 267 556</b>	<b>1 337 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 602	9 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 602</b>	<b>9 316</b>
Annen finanskostnad		973 784	944 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 784</b>	<b>944 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 182</b>	<b>-935 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 374</b>	<b>402 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-102 546	88 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 920</b>	<b>313 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 920</b>	<b>313 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		422 920	313 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 920</b>	<b>313 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 623 406	16 925 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 775	39 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 655 181</b>	<b>16 965 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 575 000	2 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 230 181</b>	<b>19 540 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 680	404 514
Andre fordringer		177 023	222 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 703</b>	<b>626 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 243 219</b>	<b>931 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 570 922</b>	<b>1 608 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 801 103</b>	<b>21 148 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 373	363 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 373</b>	<b>363 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 386 373</b>	<b>3 963 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		102 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>102 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	13 131 152
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>16 631 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>16 733 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 199	29 120
Skyldige offentlige avgifter		42 711	38 825
Annen kortsiktig gjeld		345 820	383 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 730</b>	<b>451 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 414 730</b>	<b>17 185 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 801 103</b>	<b>21 148 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galteråsen 10A  
5916 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 754 666  
GALTERÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 021 713	1 976 313
Annen driftsinntekt		17 486	-335
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 039 199</b>	<b>1 975 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 115	44 971
Avskrivning	2, 3	309 960	336 909
Annen driftskostnad	2	460 568	256 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 643</b>	<b>638 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 267 556</b>	<b>1 337 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 602	9 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 602</b>	<b>9 316</b>
Annen finanskostnad		973 784	944 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 784</b>	<b>944 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 182</b>	<b>-935 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-102 546	88 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 920</b>	<b>313 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 920</b>	<b>313 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		422 920	313 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 920</b>	<b>313 836</b>



Organisasjonsnr: 914 754 666  
GALTERÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 623 406	16 925 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 775	39 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 655 181</b>	<b>16 965 141</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 575 000	2 575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 230 181</b>	<b>19 540 141</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100 680	404 514
Andre fordringer		177 023	222 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 703</b>	<b>626 956</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 243 219</b>	<b>931 728</b>
------------------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 570 922</b>	<b>1 608 684</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 801 103</b>	<b>21 148 825</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 373	363 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 373</b>	<b>363 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 386 373</b>	<b>3 963 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		102 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>102 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 000 000	13 131 152
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>16 631 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>16 733 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 199	29 120
Skyldige offentlige avgifter		42 711	38 825
Annen kortsiktig gjeld		345 820	383 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 730</b>	<b>451 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 414 730</b>	<b>17 185 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 801 103</b>	<b>21 148 825</b>



Organisasjonsnr: 914 754 666  
GALTERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29998.00	120.00	3599760.00
Ordinære aksjer	2.00	120.00	240.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A.R Hamre AS	15001.00	50.00%	A-aksjer
Møn Holding AS	14999.00	50.00%	B-aksjer A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

B-aksjene har ikke stemmerett

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



# Årsregnskap

2024

Galteråsen Eiendom AS

Document ID: 352c546f-9f07-4b83-87ea-e03b33e747f6



## Galteråsen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 021 713	1 976 313
Annen driftsinntekt		17 486	-335
Sum driftsinntekter		<u>2 039 199</u>	<u>1 975 978</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	1 115	44 971
Avskrivning	2, 3	309 960	336 909
Annen driftskostnad	2	460 568	256 586
Sum driftskostnader		<u>771 643</u>	<u>638 466</u>
Driftsresultat		<u>1 267 556</u>	<u>1 337 512</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 602	9 316
Annen finanskostnad		973 784	944 474
Netto finansposter		<u>-947 182</u>	<u>-935 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>320 374</u>	<u>402 354</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-102 546</u>	<u>88 518</u>
Årsresultat		<u>422 920</u>	<u>313 836</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		422 920	313 836

Document ID: 352c546f-9f07-4b83-87ea-e03b33e747f6



## Galteråsen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 623 406	16 925 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 775	39 719
Sum varige driftsmidler		<u>16 655 181</u>	<u>16 965 141</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 575 000	2 575 000
Sum anleggsmidler		<u>19 230 181</u>	<u>19 540 141</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 680	404 514
Andre fordringer		<u>177 023</u>	<u>222 442</u>
Sum fordringer		<u>277 703</u>	<u>626 956</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 243 219</u>	<u>931 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 570 922</u>	<u>1 608 684</u>
Sum eiendeler		<u>21 801 103</u>	<u>21 148 825</u>

Document ID: 352c546f-9f07-4b83-87ea-e03b33e747f6



## Galteråsen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		786 373	363 453
Sum egenkapital		<u>4 386 373</u>	<u>3 963 453</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	102 546
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	13 131 152
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 000 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 000 000</u>	<u>16 631 152</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 199	29 120
Skyldige offentlige avgifter		42 711	38 825
Annen kortsiktig gjeld		<u>345 820</u>	<u>383 729</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 730</u>	<u>451 674</u>
Sum gjeld		<u>17 414 730</u>	<u>17 185 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 801 103</u>	<u>21 148 825</u>

31. desember 2024  
Manger, .

Geir Hamre  
Styreleder

Kjetil Møn  
Styremedlem/daglig leder

Svein Jarle Møn  
Styremedlem

Atle Hamre  
Styremedlem

Document ID: 352c546f-9f07-4b83-87ea-e03b33e747f6



## Galteråsen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntekterføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for levering av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedato er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomisk avskrivning som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørsløse m.m

Selskapet har ingen faste ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Galteråsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 339 258	81 720	20 420 978
Anskaffelseskost 31.12.	20 339 258	81 720	20 420 978
Akk.avskrivning 31.12.	-3 815 852	-49 945	-3 865 797
Balansført pr. 31.12.	16 523 406	31 775	16 555 181
Årets avskrivninger	302 016	7 944	309 960
Økonomisk levetid	10-50 år	5år	

Tomter med bokført verdi kr 5 115 918 avskrives ikke

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-102 546	88 518
Årets totale skattekostnad	-102 546	88 518
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	320 374	402 355
Endring i midlertidige forskjeller	-140 106	-194 279
Alminnelig inntekt	180 268	208 076
Anvendt fremførbart underskudd	-180 268	-208 076
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 661 484	1 539 793
Gevinst- og tapskonto	-73 659	-92 074
Sum	1 587 825	1 447 719
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-801 334	-981 602
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	786 491	466 117
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	786 491	0
Sum	0	466 117
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	102 546

Document ID: 352c546f-9f07-4b83-87ea-e03b33e747f6



## Galteråsen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	29 998	120	3 599 760
Ordinære aksjer	2	120	240
Sum	30 000		3 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
A.R Hamre AS	14 999	2	15 001	50 %	0
Møn Holding AS	14 999	0	14 999	50 %	0
Sum	29 998	2	30 000	100 %	0

B-aksjene har ikke stemmerett

#### Note 6 - Langsiktig gjeld, fordringer og pantstillelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av selskapets gjeld er kr 14000 000 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 16 623 406.

Inklusivt i "Øvrig langsiktig gjeld" er kr 3000 000 lån fra aksjonærer

Document ID: 352c546f-9f07-4b83-87ea-e03b33e747f6



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-26 11:48:02 UTC+00:00

**Atle Hamre**

🏦 bankID

NO BankID - 0c12e912-3629-4b12-b787-fbd8651a37de

2025-05-26 13:30:28 UTC+00:00

**Kjetil Møn**

🏦 bankID

NO BankID - 35245c3e-b26c-4f65-a9a7-5fb48ebd05d2

2025-05-26 15:36:11 UTC+00:00

**Geir Hamre**

🏦 bankID

NO BankID - 79b662a1-1a11-4dc1-b9b9-37c05cb9e5ef

2025-05-29 13:39:46 UTC+00:00

**Svein Jarle Møn**

🏦 bankID

NO BankID - 0c0eedc5-13b8-45da-98b9-093bce55deee

Document ID: 352c546f-9f07-4b83-87ea-e03b33e747f6



## Galteråsen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntekterføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for levering av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedato er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klasifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomisk avskrivning som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørse m.m

Selskapet har ingen faste ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Galteråsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 339 258	81 720	20 420 978
Anskaffelseskost 31.12.	20 339 258	81 720	20 420 978
Akk.avskrivning 31.12.	-3 815 852	-49 945	-3 865 797
Balanseført pr. 31.12.	16 523 406	31 775	16 555 181
Årets avskrivninger	302 016	7 944	309 960
Økonomisk levetid	10-50 år	5år	

Tomter med bokført verdi kr 5 115 918 avskrives ikke

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-102 546	88 518
Årets totale skattekostnad	-102 546	88 518

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	320 374	402 355
Endring i midlertidige forskjeller	-140 106	-194 279
Alminnelig inntekt	180 268	208 076
Anvendt fremførbart underskudd	-180 268	-208 076
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 661 484	1 539 793
Gevinst- og tapskonto	-73 659	-92 074
Sum	1 587 825	1 447 719
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-801 334	-981 602
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	786 491	466 117
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	786 491	0
Sum	0	466 117
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	102 546



## Galteråsen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 998	120	3 599 760
Ordinære aksjer	2	120	240
Sum	30 000		3 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
A.R Hamre AS	14 999	2	15 001	50 %	0
Møn Holding AS	14 999	0	14 999	50 %	0
Sum	29 998	2	30 000	100 %	0

B-aksjene har ikke stemmerett

#### Note 6 - Langsiktig gjeld, fordringer og pantstillelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av selskapets gjeld er kr 14000 000 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 16 623 406.

Inklusivt i "Øvrig langsiktig gjeld er kr 3000 000 lån fra aksjonærer