



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 716 560	2 784 754
Annen driftsinntekt		122 583	62 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 142</b>	<b>2 847 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 972	-92 505
Lønnskostnad	3	1 023 022	954 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 375	
Annen driftskostnad	3	2 365 104	1 714 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 397 473</b>	<b>2 576 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 669</b>	<b>270 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 260	25 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 260</b>	<b>25 090</b>
Annen finanskostnad		4 427	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 427</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 833</b>	<b>25 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 502</b>	<b>296 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 911	68 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7	59 441	243 005
Udekket tap	7, 7	222 322	
Avsatt til annen egenkapital	7	65 828	-15 489
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	127 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 340	21 340
Andre langsiktige fordringer		47 222	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 562</b>	<b>21 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 562</b>	<b>21 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		925 061	639 050
Andre kortsiktige fordringer		16 601	4 872
Konsernfordringer		206 385	206 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 148 047</b>	<b>850 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 784 770	3 716 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 784 770</b>	<b>3 716 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 932 817</b>	<b>4 567 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 128 379</b>	<b>4 588 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	224 333	224 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 333</b>	<b>624 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	65 828	
Udekket tap	7		222 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 828</b>	<b>-222 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>690 161</b>	<b>402 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 016	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 016</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 810	
Øvrig langsiktig gjeld		311 545	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>441 355</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 581 199	3 500 928
Betalbar skatt	6	77 130	
Skyldig offentlige avgifter	5	143 128	117 361
Kortsiktig konserngjeld		76 206	311 545
Annen kortsiktig gjeld		111 184	256 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988 847</b>	<b>4 186 607</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		4 438 218	4 186 607
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 128 379</b>	<b>4 588 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 898 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE EIENDOMSMEGLING GRENLAND AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 997 898 400  
EIE EIENDOMSMEGLING GRENLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 716 560	2 784 754
Annen driftsinntekt		122 583	62 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 142</b>	<b>2 847 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 972	-92 505
Lønnskostnad	3	1 023 022	954 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 375	
Annen driftskostnad	3	2 365 104	1 714 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 397 473</b>	<b>2 576 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 669</b>	<b>270 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 260	25 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 260</b>	<b>25 090</b>
Annen finanskostnad		4 427	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 427</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 833</b>	<b>25 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 911	68 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7	59 441	243 005
Udekket tap	7, 7	222 322	
Avsatt til annen egenkapital	7	65 828	-15 489
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>



Organisasjonsnr: 997 898 400  
EIE EIENDOMSMEGLING GRENLAND AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	127 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 340	21 340
Andre langsiktige fordringer		47 222	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 562</b>	<b>21 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 562</b>	<b>21 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		925 061	639 050
Andre kortsiktige fordringer		16 601	4 872
Konsernfordringer		206 385	206 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 148 047</b>	<b>850 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 784 770	3 716 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 784 770</b>	<b>3 716 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 932 817</b>	<b>4 567 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 128 379</b>	<b>4 588 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	2, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	224 333	224 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 333</b>	<b>624 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	65 828	
Udekket tap	7		222 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 828</b>	<b>-222 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>690 161</b>	<b>402 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 016	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 016</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		129 810	
Øvrig langsiktig gjeld		311 545	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>441 355</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 581 199	3 500 928
Betalbar skatt	6	77 130	
Skyldig offentlige avgifter	5	143 128	117 361
Kortsiktig konserngjeld		76 206	311 545
Annen kortsiktig gjeld		111 184	256 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988 847</b>	<b>4 186 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 438 218</b>	<b>4 186 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 128 379</b>	<b>4 588 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 898 400  
EIE EIENDOMSMEGLING GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meland Eiendom Og Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Eie Eiendomsmegling Grenland AS

Resultatregnskap  
Balanse pr 31.12  
Noter til regnskap  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: T6K0Y-NK1VJ2-D440C-PGXPK-ZZXKL-W0WEL

Org.nr.: 997 898 400



## Resultatregnskap Eie Eiendomsmegling Grenland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	3 716 560	2 784 754
Annen driftsinntekt		122 583	62 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 839 142</b>	<b>2 847 354</b>
Varekostnad		6 972	-92 505
Lønnskostnad	3	1 023 022	954 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 375	0
Annen driftskostnad	3	2 365 104	1 714 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 397 473</b>	<b>2 576 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 669</b>	<b>270 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 260	25 090
Annen finanskostnad		4 427	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 833</b>	<b>25 090</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		449 502	296 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 911	68 540
<b>Ordinært resultat</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>347 591</b>	<b>227 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	222 322	0
Avsatt konsernbidrag	7	59 441	243 005
Avsatt til annen egenkapital	7	65 828	-15 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 591</b>	<b>227 516</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T6K0Y-NKVI2-D440C-PGXPX-ZZXXL-W0WEL



## Balanse Eie Eiendomsmegling Grenland AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	127 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 340	21 340
Andre langsiktige fordringer		47 222	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 562</b>	<b>21 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 562</b>	<b>21 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		925 061	639 050
Andre kortsiktige fordringer		16 601	4 872
Konsemfordringer		206 385	206 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 148 047</b>	<b>850 307</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 784 770	3 716 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 932 817</b>	<b>4 567 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 128 379</b>	<b>4 588 618</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T6K0Y-NK1VJ2-D440C-PGXPK-ZZXKL-WOWEL



## Balanse Eie Eiendomsmegling Grenland AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	7	224 333	224 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 333</b>	<b>624 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	65 828	0
Udekket tap	7	0	-222 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 828</b>	<b>-222 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>690 161</b>	<b>402 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	8 016	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 016</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 810	0
Øvrig langsiktig gjeld		311 545	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>441 355</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 581 199	3 500 928
Betalbar skatt	6	77 130	0
Skyldig offentlige avgifter	5	143 128	117 361
Konserngjeld		76 206	311 545
Annen kortsiktig gjeld		111 184	256 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988 847</b>	<b>4 186 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 438 218</b>	<b>4 186 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 128 379</b>	<b>4 588 618</b>

Skien, 30.04.2021  
Styret i Eie Eiendomsmegling Grenland AS

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Meland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Meland  
styremedlem



## Eie Eiendomsmegling Grenland AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eie Eiendomsmegling Grenland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meland Eiendom Og Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Meland	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Eie Eiendomsmegling Grenland AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	855 582	812 266
Arbeidsgiveravgift	131 328	125 074
Pensjonskostnader	14 908	13 357
Andre ytelser	21 205	3 882
<b>Sum</b>	<b>1 023 022</b>	<b>954 579</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	17 200	15 000
Regnskapsteknisk bistand	5 000	5 000
Andre attestasjonstjenester	8 000	8 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000	3500
<b>Sum</b>	<b>35 200</b>	<b>32 000</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	129 375	129 375
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>129 375</b>	<b>129 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 375	2 375
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 375	2 375
Økonomisk levetid	5 år	

#### Note 5 Bundne midler, klientansvar

<b>Bundne midler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne klientmidler på egen konto	3 442 884	3 452 109
Skattetrekksmidler	60 607	42 709
<b>Sum</b>	<b>3 503 491</b>	<b>3 494 818</b>
<b>Klientansvar</b>		
Klientansvar	-3 442 884	-3 452 109
<b>Sum</b>	<b>-3 442 884</b>	<b>-3 452 109</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T6R0Y-NKVI2-D440C-PGXPX-ZZXKL-W0WEL



## Eie Eiendomsmegling Grenland AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 895	68 540
Endring i utsatt skatt	8 016	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 911</b>	<b>68 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	449 502	296 056
Permanente forskjeller	13 730	15 489
Endring i midlertidige forskjeller	-36 437	0
Avgitt konsernbidrag	-76 206	-311 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>350 589</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 895	68 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 765	-68 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 130</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	36 437	0	-36 437
<b>Sum</b>	<b>36 437</b>	<b>0</b>	<b>-36 437</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 437</b>	<b>0</b>	<b>-36 437</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 016</b>	<b>0</b>	<b>-8 016</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	400 000	224 333	-222 322	402 011
Årets resultat			347 591	347 591
Konsernbidrag avgitt			-59 441	-59 441
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>224 333</b>	<b>65 828</b>	<b>690 161</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T6R0Y-NKVI2-D440C-PGXPK-ZZXKL-WOWEL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kenneth Meland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-588903

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-22 15:26:17Z



### Ole Martin Meland

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-174790

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-05-25 08:23:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: T6K0Y-NKVJ2-D440C-PGXPX-ZZXKL-W0WEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eie Eiendomsmegling Grenland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Eie Eiendomsmegling Grenland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 347 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Eie Eiendomsmegling Grenland AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 30. april 2021  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor