



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 102 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTE INVEST AS
Forretningsadresse: Hystadtunet 8
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hustad Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 001	
Sum kostnader		50 001	
Driftsresultat		-50 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 782	
Annen finansinntekt	7	5 683 678	
Sum finansinntekter		5 687 460	
Netto finans		5 687 460	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 637 459	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 241	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 639 700	0
Årsresultat		5 639 700	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 639 700	
Totalresultat		5 639 700	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 960 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 679 700	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 639 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 497 871	
Sum fordringer		5 497 871	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	5 487 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487 238	
Sum omløpsmidler		10 985 109	0
SUM EIENDELER		10 985 109	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 990	
Overkurs		1 006 658	
Sum innskutt egenkapital		1 037 648	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 945 770	
Sum opptjent egenkapital		6 945 770	
Sum egenkapital	3	7 983 418	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 216	
Utbytte	3	2 960 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 475	
Sum kortsiktig gjeld		3 001 691	
Sum gjeld		3 001 691	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 985 109	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414597

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 102 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTE INVEST AS
Forretningsadresse: Hystadtunet 8
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hustad Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 102 806
LTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 001	
Sum kostnader		50 001	
Driftsresultat		-50 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 782	
Annen finansinntekt	7	5 683 678	
Sum finansinntekter		5 687 460	
Netto finans		5 687 460	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 637 459	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 241	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 639 700	0
Årsresultat		5 639 700	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 639 700	
Totalresultat		5 639 700	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 960 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 679 700	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 639 700	



Organisasjonsnr: 930 102 806
LTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 497 871	
Sum fordringer		5 497 871	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	5 487 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 487 238	
Sum omløpsmidler		10 985 109	0
SUM EIENDELER		10 985 109	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 990	
Overkurs		1 006 658	
Sum innskutt egenkapital		1 037 648	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 945 770	
Sum opptjent egenkapital		6 945 770	
Sum egenkapital	3	7 983 418	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 216	
Utbytte	3	2 960 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 475	
Sum kortsiktig gjeld		3 001 691	
Sum gjeld		3 001 691	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 985 109	0
--------------------------	------------	---



Organisasjonsnr: 930 102 806
LTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

LTE Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 930 102 806



Resultatregnskap

LTE Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad	1	50 001
Sum driftskostnader		50 001
Driftsresultat		-50 001
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3 782
Annen finansinntekt	7	5 683 678
Resultat av finansposter		5 687 460
Resultat før skattekostnad		5 637 459
Skattekostnad på resultat	2	-2 241
Årsresultat		5 639 700
Overføringer		
Avsatt til utbytte		2 960 000
Avsatt til annen egenkapital		2 679 700
Sum overføringer	3	5 639 700



Balanse
LTE Invest AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>0</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	5 497 871
Sum fordringer		<u>5 497 871</u>
Bankinnskudd	5	5 487 238
Sum omløpsmidler		<u>10 985 109</u>
Sum eiendeler		<u>10 985 109</u>



Balanse
LTE Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 990
Overkurs		1 006 658
Sum innskutt egenkapital		1 037 648
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		6 945 770
Sum opptjent egenkapital		6 945 770
Sum egenkapital	3	7 983 418
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	6 216
Utbytte	3	2 960 000
Annen kortsiktig gjeld		35 475
Sum kortsiktig gjeld		3 001 691
Sum gjeld		3 001 691
Sum egenkapital og gjeld		10 985 109

Stord, ____ - ____ 2023
Styret i LTE Invest AS

Line Hustad Engevik
styreleder

Arne Engevik
styremedlem



Noter LTE Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2022 ved fisjon av Hustad Eiendom Holding AS (org.nr. 928 594 424).

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte og gevinst ved realisasjon av investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter LTE Invest AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader / Årsverk / Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Honorar til revisor

Honorar til revisor for annen bistand utgjør kr 8 750 inkl. mva. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2022
Årets betalbare skatt		6 216
Endring utsatt skatt		-8 457
Skattekostnad ordinært resultat		-2 241
Betalbar skatt		2022
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		5 637 459
Permanente forskjeller		-5 647 646
Endring midlertidige tidsforskjeller		38 441
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		28 254
Betalbar skatt	22 %	6 216
Betalbar skatt i balansen		31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat		6 216
Betalbar skatt i balansen		6 216
Utsatt skatt		31.12.2022
Forskjeller		0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		0
Grunnlag utsatt skatt		0
Utsatt skatt	22 %	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 990	1 006 658	4 266 070	5 303 718
Årsresultat			5 639 700	5 639 700
Avsatt utbytte			-2 960 000	-2 960 000
Egenkapital 31.12.2022	30 990	1 006 658	6 945 770	7 983 418

Selskapet ble stiftet i 2022 ved fisjon av Hustad Eiendom Holding AS (org.nr. 928 594 424).

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.



Noter LTE Invest AS

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapets andre fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2022.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 990 og består av 1 033 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 30.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Line Hustad Engevik	1 033	100 %	100 %

Note 7 - Annen finansinntekt

Selskapets annen finansinntekt er relatert til gevinst på salg av aksjer.