



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 825 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALK BYGG AS
Forretningsadresse: Folkestadstubben 16
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Peter Gøsta Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 545 529	17 677 023
Sum inntekter		19 545 529	17 677 023
Kostnader			
Varekostnad		13 379 508	11 762 880
Lønnskostnad	7	2 771 900	4 117 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 025	107 127
Annen driftskostnad	6	2 638 140	1 404 449
Sum kostnader		18 927 574	17 391 738
Driftsresultat		617 955	285 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	254
Sum finansinntekter		771	254
Annen rentekostnad		36 575	28 879
Sum finanskostnader		36 575	28 879
Netto finans		-35 804	-28 625
Ordinært resultat før skattekostnad		582 151	256 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 585	114 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 566	141 672
Årsresultat		391 566	141 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 566	141 672
Totalresultat		391 566	141 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 566	141 672
Sum overføringer og disponeringer	9	391 566	141 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	256 165	394 190
Sum varige driftsmidler		256 165	394 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 936	1 026 936
Sum finansielle anleggsmidler		26 936	1 026 936
Sum anleggsmidler		283 101	1 421 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			775 597
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	826 106	2 310 260
Andre fordringer		553 512	133 701
Sum fordringer		1 379 618	2 443 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 481 392	219 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 481 392	219 835
Sum omløpsmidler		6 861 009	3 439 393
SUM EIENDELER		7 144 110	4 860 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 375	630 809
Sum opptjent egenkapital		1 022 375	630 809
Sum egenkapital	9	1 772 375	1 380 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		143 376	224 501
Sum annen langsiktig gjeld		143 376	224 501
Sum langsiktig gjeld		143 376	224 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 568	495 528
Leverandørgjeld		4 561 370	1 829 107
Betalbar skatt	2	190 585	110 659
Skyldige offentlige avgifter		166 354	382 282
Annen kortsiktig gjeld		308 483	437 632
Sum kortsiktig gjeld		5 228 360	3 255 208
Sum gjeld		5 371 735	3 479 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 144 110	4 860 518



Årsberetning 2017

Falk Bygg AS (Org.nr. 980 825 906)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver oppføring og rehabilitering av boliger og alt som står i forbindelse med dette. Selskapets virksomhet drives i leide lokaler i Våler i Østfold.

Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling

Styret mener at regnskapet for 2017 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2017.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i 2017.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Likestilling

Selskapet driver ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt, eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

FoU

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsprosjekter.

Våler, 19. mars 2018

Jan-Peter Gøsta Falk
Styrets leder/daglig leder

Tone Helene Meilænder Falk
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Falk Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Falk Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2018

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Registrert revisor
sign



Noter til regnskapet 2017
Falk Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkingskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % og 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter til regnskapet 2017
Falk Bygg AS

Note 1 – Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap og forfaller til betaling innen ett år.

Note 2 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	190 585
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>190 585</u>

Utsatt skatt:	31/12-16	31/12-17	Endring
Netto grunnlag	-153 238	-133 166	-20 072
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	-36 777	-30 628	-6 149

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen

Note 3 – Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært.

Tekst	Driftsmidler totalt
Anskaffelseskost 01.01.	871 762
Anskaffet	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	871 762
Akk. avskrivninger 01.01	477 572
Årets avskrivninger	138 025
Akk. avskrivninger 31.12.	615 597
Bokført verdi 31.12.	256 165



Noter til regnskapet 2017
Falk Bygg AS

Note 4 – Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital på kr 750.000 fordelt på 750 aksjer til pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel
Tone Helene Falk	337 aksjer (44,93 %) Styremedlem
Jan-Peter Gøsta Falk	337 aksjer (44,93 %) Styrets leder og daglig leder
Falk Byggentreprenør AS	76 aksjer (10,13 %)

Alle aksjene er A-aksjer og gir full stemmerett. Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett på aksjen.

Note 5 – Antall årsverk

Selskapet har hatt i snitt 6,5 fast ansatt i året.

Note 6 – Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre ytelser	Sum
Jan-Peter Gøsta Falk, Styrets leder/daglig leder	0	0	0

Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 52 500, herav konsulenttjenester kr. 9 500.

Note 7 – Lønnskostnader

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	2 301 706	3 529 611
Arbeidsgiveravgift	335 127	485 602
OTP	50 524	58 701
<u>Andre personalkostnader</u>	<u>84 543</u>	<u>43 367</u>
Sum lønnskostnader	2 771 900	4 117 282

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2017
Falk Bygg AS

Note 8 – Pantstillelser

Selskapet har pantstillelse i driftstilbehør.

Gjeld med pant pr 31.12. er kr. 143 376. Bokført verdi er kr 256 165.

Selskapet har kassekreditt som ved årets slutt utgjorde kr 1 568,-. Limit på kassekreditten var kr 500.000. Restlimit ubenyttet utgjorde kr 498 432. Forholdet er sikret med pant i fast eiendom eid av aksjonærer.

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapit al	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01/01	750 000	0	630 809	0	1 380 809
Årets resultat			391 566		391 566
Avsatt utbytte			0		0
Pr 31/12	750 000	0	1 022 375	0	1 772 375

Note 10 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 250 738,-
Skyldig skattetrekk kr. 98 188,-.



Årsregnskap

2017

Falk Bygg AS
Org.nr. 980 825 906