



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5
Forretningsadresse: Balderveien 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE JOHANSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 158 154	2 064 204
Sum inntekter		2 158 154	2 064 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 009	80 637
Annen driftskostnad	2, 3	1 769 834	1 628 204
Sum kostnader		1 851 843	1 708 841
Driftsresultat		306 311	355 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	133
Sum finansinntekter		220	133
Netto finans		220	133
Ordinært resultat før skattekostnad		306 531	355 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 531	355 496
Årsresultat		306 531	355 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 531	355 496
Totalresultat		306 531	355 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	306 531	355 496
Sum overføringer og disponeringer		306 531	355 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 953	3 800
Andre kortsiktige fordringer	5	16 590	12 924
Sum fordringer		51 543	16 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 601	869 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 601	869 240
Sum omløpsmidler		1 221 144	885 964
SUM EIENDELER		1 221 144	885 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 024 717	718 185
Sum opptjent egenkapital		1 024 717	718 185
Sum egenkapital	4	1 024 717	718 185
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 176	82 957
Skyldig offentlige avgifter		2 771	2 376
Annen kortsiktig gjeld	5	114 480	82 446
Sum kortsiktig gjeld		196 427	167 779
Sum gjeld		196 427	167 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 144	885 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533550

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5
Forretningsadresse: Balderveien 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE JOHANSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 158 154	2 064 204
Sum inntekter		2 158 154	2 064 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 009	80 637
Annen driftskostnad	2, 3	1 769 834	1 628 204
Sum kostnader		1 851 843	1 708 841
Driftsresultat		306 311	355 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	133
Sum finansinntekter		220	133
Netto finans		220	133
Ordinært resultat før skattekostnad		306 531	355 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 531	355 496
Årsresultat		306 531	355 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 531	355 496
Totalresultat		306 531	355 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	306 531	355 496
Sum overføringer og disponeringer		306 531	355 496



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 953	3 800
Andre kortsiktige fordringer	5	16 590	12 924
Sum fordringer		51 543	16 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 601	869 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 601	869 240
Sum omløpsmidler		1 221 144	885 964
SUM EIENDELER		1 221 144	885 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 024 717	718 185
Sum opptjent egenkapital		1 024 717	718 185
Sum egenkapital	4	1 024 717	718 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 176	82 957
Skyldig offentlige avgifter		2 771	2 376
Annen kortsiktig gjeld	5	114 480	82 446
Sum kortsiktig gjeld		196 427	167 779
Sum gjeld		196 427	167 779



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 221 144

885 964



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Balderveien Felt B4 Og B5

Org.nr.: 921 499 043



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 158 154	2 064 204
Sum driftsinntekter		2 158 154	2 064 204
Lønnskostnad	2	82 009	80 637
Annen driftskostnad	2, 3	1 769 834	1 628 204
Sum driftskostnader		1 851 843	1 708 841
Driftsresultat		306 311	355 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		220	133
Resultat av finansposter		220	133
Resultat før skattekostnad		306 531	355 496
Årsresultat		306 531	355 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	306 531	355 496
Sum overføringer		306 531	355 496



BALANSE

SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 953	3 800
Andre kortsiktige fordringer	5	16 590	12 924
Sum fordringer		51 543	16 724
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 601	869 240
Sum omløpsmidler		1 221 144	885 964
Sum eiendeler		1 221 144	885 964

SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

SIDE 3



BALANSE

SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 024 717	718 185
Sum opptjent egenkapital		1 024 717	718 185
Sum egenkapital	4	1 024 717	718 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 176	82 957
Skyldig offentlige avgifter		2 771	2 376
Annen kortsiktig gjeld	5	114 480	82 446
Sum kortsiktig gjeld		196 427	167 779
Sum gjeld		196 427	167 779
Sum egenkapital og gjeld		1 221 144	885 964

Hokksund, 23.04.2024
Styret i Sameiet Balderveien Felt B4 Og B5

Terje Næss
styremedlem

Arne Martin Tollefsen
styremedlem

Inger Berget
styremedlem

May Britt Lyubråten Stubdal
styreleder

Hans Erik Grøterud
styremedlem

SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

SIDE 4



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Felleskostnader	2 150 514	2 059 064
P-plass	2 640	2 640
Eierskiftegebyr	5 000	2 500
Sum	2 158 154	2 064 204

NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Styrehonorar i 2023 er kr. 30 000.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 har vært kr 20 875. Beløpet er inkl mva.

NOTE 3 DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Vedlikehold fellesareal	41 139	46 479
Brøyting, strøyng	55 594	38 000
Renovasjon, vann og avløp	452 794	353 430
Lys, jordvarme	511 746	574 461
Alarm/brann	17 398	46 505
Annen leiekostnad	21 770	0
Utleie/Leko Matter	15 655	13 164
Anskaffelser/utstyr	14 812	11 307
Rep/vedlikehold utstyr	115 976	42 887
Revisjonshonorar	20 875	15 500
Regnskapshonorar	62 558	69 297
TV/bredbånd	180 086	168 593
Ettersyn/vedlikehold/heis og garasje	44 469	61 710
Service/varme/dør/ automatikk	35 819	59 772
FG Kontroll	32 719	0
Anskaffelser filter	39 830	39 994
Forsikringspremie	74 258	63 407
Bank og kortgebyr	5 695	7 390
Andre kostnader	26 643	16 308
Sum	1 769 834	1 628 204

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	718 186	718 186
Årets resultat	306 531	306 531
Egenkapital 31.12	1 024 717	1 024 717

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Sameiet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Sameiet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



Elektronisk signatur

Signert av

Næss, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 08:58:35

Grøterud, Hans Erik

Norwegian BankID

04/23/2024 09:15:37

Stubdal, May Britt L

Norwegian BankID

04/23/2024 09:21:47

Berget, Inger

Norwegian BankID

04/23/2024 09:28:37

Tollefsen, Arne Martin

Norwegian BankID

04/23/2024 10:15:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i
Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Balderveien Felt B4 og B5 som viser et overskudd på kr 306 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. april 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 09:00:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.