



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE LEINE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbekkfaret 39
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 610	237 316
Sum inntekter		404 610	237 316
Kostnader			
Varekostnad			23 321
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	197 000	96 600
Annen driftskostnad	1	719 100	376 245
Sum kostnader		916 100	496 166
Driftsresultat		-511 490	-258 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 100
Annen finansinntekt		1 016 290	556 282
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		117 743	533 136
Sum finansinntekter		1 134 033	1 092 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		748 392	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		141 906	
Annen rentekostnad	3	62 691	20 376
Annen finanskostnad		76 173	1 347 436
Sum finanskostnader		1 029 163	1 367 812
Netto finans		104 871	-275 293
Resultat før skattekostnad	4	-406 619	-534 143
Årsresultat		-406 619	-534 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 619	-534 143
Totalresultat		-406 619	-534 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap	5	-1 906 619	-534 143
Sum overføringer og disponeringer		-406 619	-534 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	9 280 214	5 307 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	694 963	721 443
Sum varige driftsmidler		9 975 177	6 028 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 094	565 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 094	565 000
Sum anleggsmidler		9 988 271	6 593 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 688	466 955
Sum fordringer		1 000 688	466 955
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 161 815	2 490 735
Sum investeringer		1 161 815	2 490 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 774 959	3 587 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 774 959	3 587 615
Sum omløpsmidler		6 937 463	6 545 305
SUM EIENDELER		16 925 734	13 138 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 440 763	534 143
Sum opptjent egenkapital		-2 440 763	-534 143
Sum egenkapital	5	-2 406 333	-499 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	797 400	855 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		797 400	855 000
Sum langsiktig gjeld		797 400	855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 395	19 009
Annen kortsiktig gjeld	8	18 317 271	12 764 506
Sum kortsiktig gjeld		18 534 667	12 783 516
Sum gjeld		19 332 067	13 638 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 925 734	13 138 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586320

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE LEINE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbekkfaret 39
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 687
CECILIE LEINE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 610	237 316
Sum inntekter		404 610	237 316
Kostnader			
Varekostnad			23 321
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	197 000	96 600
Annen driftskostnad	1	719 100	376 245
Sum kostnader		916 100	496 166
Driftsresultat		-511 490	-258 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 100
Annen finansinntekt		1 016 290	556 282
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		117 743	533 136
Sum finansinntekter		1 134 033	1 092 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		748 392	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		141 906	
Annen rentekostnad	3	62 691	20 376
Annen finanskostnad		76 173	1 347 436
Sum finanskostnader		1 029 163	1 367 812
Netto finans		104 871	-275 293
Resultat før skattekostnad	4	-406 619	-534 143
Årsresultat		-406 619	-534 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 619	-534 143
Totalresultat		-406 619	-534 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap	5	-1 906 619	-534 143
Sum overføringer og disponeringer		-406 619	-534 143



Organisasjonsnr: 930 681 687
CECILIE LEINE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	2	9 280 214	5 307 054
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	694 963	721 443
Sum varige driftsmidler		9 975 177	6 028 497

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	13 094	565 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 094	565 000

Sum anleggsmidler		9 988 271	6 593 497
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 000 688	466 955
Sum fordringer		1 000 688	466 955

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 161 815	2 490 735
Sum investeringer		1 161 815	2 490 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 774 959	3 587 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 774 959	3 587 615

Sum omløpsmidler		6 937 463	6 545 305
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 925 734	13 138 802
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 440 763	534 143
Sum opptjent egenkapital		-2 440 763	-534 143
Sum egenkapital	5	-2 406 333	-499 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	797 400	855 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		797 400	855 000
Sum langsiktig gjeld		797 400	855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 395	19 009
Annen kortsiktig gjeld	8	18 317 271	12 764 506
Sum kortsiktig gjeld		18 534 667	12 783 516
Sum gjeld		19 332 067	13 638 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 925 734	13 138 802



Organisasjonsnr: 930 681 687
CECILIE LEINE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Cecilie Leine Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Cecilie Leine Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		404 610	237 316
Sum driftsinntekter		404 610	237 316
Varekostnad		0	23 321
Avskrivning av driftsmidler	2	197 000	96 600
Annen driftskostnad	1	719 100	376 245
Sum driftskostnader		916 100	496 166
Driftsresultat		-511 490	-258 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 100
Annen finansinntekt		1 016 290	556 282
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		117 743	533 136
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		748 392	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		141 906	0
Annen rentekostnad	3	62 691	20 376
Annen finanskostnad		76 173	1 347 436
Resultat av finansposter		104 871	-275 293
Resultat før skattekostnad	4	-406 619	-534 143
Årsresultat		-406 619	-534 143
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Overført til udekket tap	5	1 906 619	534 143
Sum overføringer		-406 619	-534 143



Balanse			
Cecilie Leine Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	9 280 214	5 307 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	694 963	721 443
Sum varige driftsmidler		9 975 177	6 028 497
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 094	565 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 094	565 000
Sum anleggsmidler		9 988 271	6 593 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 688	466 955
Sum fordringer		1 000 688	466 955
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond	6	1 161 815	2 490 735
Sum investeringer		1 161 815	2 490 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 774 959	3 587 615
Sum omløpsmidler		6 937 463	6 545 305
Sum eiendeler		16 925 734	13 138 802



Balanse			
Cecilie Leine Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 440 763	-534 143
Sum opptjent egenkapital		-2 440 763	-534 143
Sum egenkapital	5	-2 406 333	-499 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	797 400	855 000
Sum annen langsiktig gjeld		797 400	855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 395	19 009
Annen kortsiktig gjeld	8	18 317 271	12 764 506
Sum kortsiktig gjeld		18 534 667	12 783 516
Sum gjeld		19 332 067	13 638 516
Sum egenkapital og gjeld		16 925 734	13 138 802

Kurland, 25.06.2025
Styret i Cecilie Leine Holding AS

Cecilie Leine
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er forlenget fra 25.11.2022 til 31.12.2023.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For markedsbaserte fond vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har derved heller ikke hatt noen lønnskostnader i 2023. Det er ikke utbetalt lønn, bonus eller andre godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ikke hatt kostnader tilknyttet dette.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 307 054	818 043	6 125 097
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 973 160	170 520	4 143 680
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 280 214	988 563	10 268 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		293 600	293 600
= Bokført verdi 31.12.24	9 280 214	694 963	9 975 177
Årets ordinære avskrivninger		197 000	197 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	797 400	855 000
Sum	797 400	855 000

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 797 400 i boliglån til kredittinstitusjoner. Rentekostnadene for 2024 er på kr 62 691. Løpetiden på lånet er 15 år. Gjelden er sikret med pant i boligeiendom.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-406 619	-534 143
Permanente forskjeller	44 804	259 588
Endring i midlertidige forskjeller	-9	13 129
Skattepliktig inntekt	-361 824	-261 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 120	-13 129	-9
Sum	-13 120	-13 129	-9
Akkumulert fremførbart underskudd	-623 250	-261 426	361 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	636 370	274 555	-361 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	-5 570	-534 143	-499 713
Årets resultat			-406 619	-406 619
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	40 000	-5 570	-2 440 763	-2 406 333



Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Unoterte aksjer	155 000	13 094	
Sum	155 000	13 094	
Omløpsmidler			
Aksjefond	1 044 072	1 161 815	1 161 815
Sum	1 044 072	1 161 815	1 161 815
Sum verdipapirer	1 199 072	1 180 652	1 180 652

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital var negativ per 31.12.2024. Til tross for dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bakgrunnen for vurderingen er at selskapet eier betydelige eiendeler i form av fast eiendom og verdipapirer, som samlet har en vesentlig verdi. Selskapet har ingen likviditetsproblemer og er i stand til å møte sine løpende forpliktelser. Det forventes at selskapet vil kunne dekke eventuelle underskudd og reetablere positiv egenkapital gjennom fremtidige inntekter, verdistigning på investeringer eller realisering av eiendeler. Styret har derfor lagt til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 8 Kortsiktig fordring

Selskapet har en kortsiktig fordring til Popcorn AS på kr 15 243 141 pr 31.12.2024. Selskapet har kjøpt en markedsbasert verdipapirportefølje med selgerkreditt. Det er ikke påløpt renter pr 31.12.2024.