



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 078 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 2A AS  
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 10  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 835 297	2 074 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 297</b>	<b>2 074 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 200	613 200
Annen driftskostnad		205 318	151 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 518</b>	<b>764 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 779</b>	<b>1 310 404</b>
Annen rentekostnad	4	921 916	969 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 916</b>	<b>969 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 916</b>	<b>-969 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 863</b>	<b>340 794</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 870	74 975
<b>Årsresultat</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		49 989
Avsatt til annen egenkapital	6	73 993	215 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 437	7 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 437</b>	<b>7 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 316 185	18 924 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 700	41 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 352 885</b>	<b>18 966 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 398 322</b>	<b>18 973 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		9 769	13 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 269</b>	<b>13 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 516	851 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 516</b>	<b>851 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 786</b>	<b>865 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 293 108</b>	<b>19 838 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	289 823	215 830
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 823</b>	<b>215 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 823</b>	<b>1 215 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 862 871	18 540 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 862 871</b>	<b>18 540 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 862 871</b>	<b>18 540 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 735	13 848
Betalbar skatt	5	59 246	67 936
Skyldig offentlige avgifter		62 388	
Annen kortsiktig gjeld		15 045	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 414</b>	<b>81 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 003 285</b>	<b>18 622 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 293 108</b>	<b>19 838 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 078 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 2A AS  
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 10  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 078 896  
TANGEN 2A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 835 297	2 074 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 297</b>	<b>2 074 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 200	613 200
Annen driftskostnad		205 318	151 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 518</b>	<b>764 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 779</b>	<b>1 310 404</b>
Annen rentekostnad	4	921 916	969 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 916</b>	<b>969 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 916</b>	<b>-969 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 863</b>	<b>340 794</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 870	74 975
<b>Årsresultat</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		49 989
Avsatt til annen egenkapital	6	73 993	215 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>



Organisasjonsnr: 929 078 896  
TANGEN 2A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 437	7 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 437</b>	<b>7 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 316 185	18 924 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 700	41 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 352 885</b>	<b>18 966 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 398 322</b>	<b>18 973 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		9 769	13 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 269</b>	<b>13 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		697 516	851 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 516</b>	<b>851 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 786</b>	<b>865 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 293 108</b>	<b>19 838 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	289 823	215 830
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 823</b>	<b>215 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 823</b>	<b>1 215 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 862 871	18 540 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 862 871</b>	<b>18 540 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 862 871</b>	<b>18 540 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 735	13 848
Betalbar skatt	5	59 246	67 936
Skyldig offentlige avgifter		62 388	
Annen kortsiktig gjeld		15 045	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 414</b>	<b>81 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 003 285</b>	<b>18 622 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 293 108</b>	<b>19 838 569</b>



Organisasjonsnr: 929 078 896  
TANGEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tangen 2a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 929 078 896



## RESULTATREGNSKAP

### TANGEN 2A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 835 297	2 074 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 835 297</b>	<b>2 074 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 200	613 200
Annen driftskostnad		205 318	151 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 518</b>	<b>764 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 779</b>	<b>1 310 404</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	4	921 916	969 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-921 916</b>	<b>-969 609</b>
Resultat før skattekostnad		94 863	340 794
Skattekostnad på resultat	5	20 870	74 975
<b>Årsresultat</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	49 989
Avsatt til annen egenkapital	6	73 993	215 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 993</b>	<b>265 819</b>



### BALANSE

#### TANGEN 2A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 437	7 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 437</b>	<b>7 061</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 316 185	18 924 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 700	41 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 352 885</b>	<b>18 966 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 398 322</b>	<b>18 973 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 769	13 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 269</b>	<b>13 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 516	851 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 786</b>	<b>865 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 293 108</b>	<b>19 838 569</b>



## BALANSE

### TANGEN 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	289 823	215 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 823</b>	<b>215 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 823</b>	<b>1 215 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 862 871	18 540 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 862 871</b>	<b>18 540 955</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 735	13 848
Betalbar skatt	5	59 246	67 936
Skyldig offentlige avgifter		62 388	0
Annen kortsiktig gjeld		15 045	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 414</b>	<b>81 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 003 285</b>	<b>18 622 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 293 108</b>	<b>19 838 569</b>

Sola, 15.05.2025  
Styret i Tangen 2a AS

Torbjørn Skailand  
styreleder/daglig leder

Per Olav Skailand  
styremedlem



## Tangen 2a AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Tangen 2a AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Tangen 2a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 938 085	50 000	19 988 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>19 938 085</b>	<b>50 000</b>	<b>19 988 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 621 900	13 300	1 635 200
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 316 185</b>	<b>36 700</b>	<b>18 352 885</b>
Årets ordinære avskrivninger	608 200	5 000	613 200
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
PTH Eiendom AS	17 862 871	18 540 955
<b>Sum</b>	<b>17 862 871</b>	<b>18 540 955</b>



## Tangen 2a AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 246	67 936
Endring i utsatt skattefordel	-38 376	7 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 870</b>	<b>74 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 863	340 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 436	138 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-170 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>269 299</b>	<b>308 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 246	67 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 246</b>	<b>67 936</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-206 533	-32 097	174 436
<b>Sum</b>	<b>-206 533</b>	<b>-32 097</b>	<b>174 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-206 533</b>	<b>-32 097</b>	<b>174 436</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 437</b>	<b>-7 061</b>	<b>38 376</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	215 830	1 215 830
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>215 830</b>	<b>1 215 830</b>
Årets overskudd		73 993	73 993
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>289 823</b>	<b>1 289 823</b>



## Tangen 2a AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TANGEN 2A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pos Invest AS	500	50,0	50,0
Skailand Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>