



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GREVLINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 713	16 908
Annen driftsinntekt		4 670 810	4 642 125
Sum inntekter		4 688 523	4 659 033
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 364 400	1 364 400
Annen driftskostnad	2	1 420 546	936 035
Sum kostnader		2 784 946	2 300 435
Driftsresultat		1 903 577	2 358 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 108	146
Sum finansinntekter		62 108	146
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		169	
Netto finans		61 939	146
Resultat før skattekostnad		1 965 516	2 358 744
Skattekostnad på resultat	3	432 414	518 923
Årsresultat	4	1 533 102	1 839 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 533 102	1 839 821
Totalresultat		1 533 102	1 839 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 739 113	2 042 595
Avsatt til annen egenkapital		-206 011	-202 774
Sum overføringer og disponeringer		1 533 102	1 839 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 050 349	51 426 949
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	351 400	1 339 200
Sum varige driftsmidler		51 401 749	52 766 149
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		51 401 749	52 766 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 533	82 530
Andre kortsiktige fordringer		66 503	27 758
Konsernfordringer	6, 6	5 161 720	3 750 162
Sum fordringer		5 223 690	3 860 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 765	775 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 765	775 099
Sum omløpsmidler		5 321 455	4 635 549
SUM EIENDELER		56 723 204	57 401 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 450 000	45 450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 703 478	6 909 489
Sum innskutt egenkapital		52 153 478	52 359 489
Sum egenkapital	4	52 153 478	52 359 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 144 489	2 202 594
Sum avsetninger for forpliktelser		2 144 489	2 202 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 144 489	2 202 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 213	68 569
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 306	53 935
Kortsiktig konserngjeld	6	2 229 632	2 618 711
Annen kortsiktig gjeld		122 086	98 400
Sum kortsiktig gjeld		2 425 237	2 839 615
Sum gjeld		4 569 726	5 042 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 723 204	57 401 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444278

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GREVLINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 923 475 834
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 713	16 908
Annen driftsinntekt		4 670 810	4 642 125
Sum inntekter		4 688 523	4 659 033
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 364 400	1 364 400
Annen driftskostnad	2	1 420 546	936 035
Sum kostnader		2 784 946	2 300 435
Driftsresultat		1 903 577	2 358 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 108	146
Sum finansinntekter		62 108	146
Annen rentekostnad		169	
Sum finanskostnader		169	
Netto finans		61 939	146
Resultat før skattekostnad		1 965 516	2 358 744
Skattekostnad på resultat	3	432 414	518 923
Årsresultat	4	1 533 102	1 839 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 533 102	1 839 821
Totalresultat		1 533 102	1 839 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 739 113	2 042 595
Avsatt til annen egenkapital		-206 011	-202 774
Sum overføringer og disponeringer		1 533 102	1 839 821



Organisasjonsnr: 923 475 834
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	51 050 349	51 426 949
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	351 400	1 339 200
Sum varige driftsmidler		51 401 749	52 766 149
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		51 401 749	52 766 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 533	82 530
Andre kortsiktige fordringer		66 503	27 758
Konsernfordringer	6, 6	5 161 720	3 750 162
Sum fordringer		5 223 690	3 860 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 765	775 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 765	775 099
Sum omløpsmidler		5 321 455	4 635 549
SUM EIENDELER		56 723 204	57 401 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 450 000	45 450 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 703 478	6 909 489
Sum innskutt egenkapital		52 153 478	52 359 489
Sum egenkapital	4	52 153 478	52 359 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 144 489	2 202 594
Sum avsetninger for forpliktelses		2 144 489	2 202 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 144 489	2 202 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 213	68 569
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 306	53 935
Kortsiktig konserngjeld	6	2 229 632	2 618 711
Annen kortsiktig gjeld		122 086	98 400
Sum kortsiktig gjeld		2 425 237	2 839 615
Sum gjeld		4 569 726	5 042 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 723 204	57 401 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 475 834
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BKI Grevlingveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BKI Grevlingveien 3 AS som viser et overskudd på NOK 1 533 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 14. mai 2025
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2024

Bki Grevlingveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 475 834



RESULTATREGNSKAP

BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 713	16 908
Annen driftsinntekt		4 670 810	4 642 125
Sum driftsinntekter		4 688 523	4 659 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 364 400	1 364 400
Annen driftskostnad	2	1 420 546	936 035
Sum driftskostnader		2 784 946	2 300 435
Driftsresultat		1 903 577	2 358 598
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 108	146
Annen rentekostnad		169	0
Resultat av finansposter		61 939	146
Resultat før skattekostnad		1 965 516	2 358 744
Skattekostnad på resultat	3	432 414	518 923
Årsresultat	4	1 533 102	1 839 821
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 739 113	2 042 595
Avsatt til annen egenkapital		-206 011	-202 774
Sum overføringer		1 533 102	1 839 821



BALANSE

BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 050 349	51 426 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	351 400	1 339 200
Sum varige driftsmidler		51 401 749	52 766 149
Sum anleggsmidler		51 401 749	52 766 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-4 533	82 530
Andre kortsiktige fordringer		66 503	27 758
Konsernfordringer	6	5 161 720	3 750 162
Sum fordringer		5 223 690	3 860 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 765	775 099
Sum omløpsmidler		5 321 455	4 635 549
Sum eiendeler		56 723 204	57 401 698



BALANSE

BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	45 450 000	45 450 000
Annen innskutt egenkapital		6 703 478	6 909 489
Sum innskutt egenkapital		52 153 478	52 359 489
Sum egenkapital	4	52 153 478	52 359 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 144 489	2 202 594
Sum avsetning for forpliktelser		2 144 489	2 202 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 213	68 569
Skyldig offentlige avgifter		50 306	53 935
Konserngjeld	6	2 229 632	2 618 711
Annen kortsiktig gjeld		122 086	98 400
Sum kortsiktig gjeld		2 425 237	2 839 615
Sum gjeld		4 569 726	5 042 209
Sum egenkapital og gjeld		56 723 204	57 401 698

Oslo, 14.05.2025
Styret i Bki Grevlingveien 3 AS

Dag Arne Berge
styreleder

Lasse Ødegaard
styremedlem



BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

923 475 834

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

923 475 834

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 144 673	59 144 673
= Anskaffelseskost 31.12.24	59 144 673	59 144 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 742 925	7 742 925
= Bokført verdi 31.12.24	51 401 749	51 401 749
Årets ordinære avskrivninger	1 364 400	1 364 400
Økonomisk levetid	6-100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bki Grevlingveien 3 AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

923 475 834

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	490 519	576 116
Endring i utsatt skatt	-58 105	-57 193
Skattekostnad ordinært resultat	432 414	518 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 965 516	2 358 744
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	264 114	259 968
Avgitt konsernbidrag	-2 229 632	-2 618 711
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	490 519	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-490 519	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 747 678	10 011 792	264 114
Sum	9 747 678	10 011 792	264 114
Grunnlag for utsatt skatt	9 747 678	10 011 792	264 114
Utsatt skatt (22 %)	2 144 489	2 202 594	58 105

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 450 000	0	6 909 489	0	52 359 489
Årets resultat				1 533 102	1 533 102
Konsernbidrag avgitt				-1 739 113	-1 739 113
Pr 31.12.2024	45 450 000	0	6 909 489	-206 011	52 153 478

Bki Grevlingveien 3 AS

Side 7



BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

923 475 834

Note 5 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	51 050 349	51 426 949
Sum	51 050 349	51 426 949

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i Dag Arne Berge Invest AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 161 720	3 750 162
Sum	5 161 720	3 750 162
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 229 632	2 618 711
Sum	2 229 632	2 618 711

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BKI GREVLINGVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 450	1 000,0	45 450 000
Sum	45 450		45 450 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Arne Berge Invest AS	45 450	100,0	100,0