



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 446 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLJUÅSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	429 787
Sum inntekter		500 000	429 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 034 720	1 186 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 400	178 187
Annen driftskostnad	1	1 487 291	3 270 202
Sum kostnader		2 711 411	4 635 183
Driftsresultat		-2 211 411	-4 205 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	2 400 000
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			41 571 564
Annen renteinntekt		676 844	546 665
Annen finansinntekt		130 985	43 492 747
Sum finansinntekter		5 807 829	88 010 976
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-19 852
Annen rentekostnad		216 261	185 046
Annen finanskostnad		10 820	20 864
Sum finanskostnader		227 081	186 058
Netto finans		5 580 748	87 824 918
Ordinært resultat før skattekostnad		3 369 337	83 619 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 039	-302 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 131 298	83 921 687
Årsresultat	5	3 131 298	83 921 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	65 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 868 702	-21 078 313
Sum overføringer og disponeringer		3 131 298	83 921 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	656 588	894 627
Sum immaterielle eiendeler		656 588	894 627
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	518 326	707 726
Sum varige driftsmidler		518 326	707 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 990 000	4 990 000
Lån til foretak i samme konsern	6,7	25 000 000	25 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 615 000	30 615 000
Sum anleggsmidler		31 789 914	32 217 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	6 686	6 644
Konsernfordringer	6	5 000 000	2 400 000
Sum fordringer		5 006 686	2 406 644
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		969 168	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 099 060	4 929 270
Sum investeringer		5 068 228	4 929 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 726 329	23 111 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 726 329	23 111 528
Sum omløpsmidler		14 801 243	30 447 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		46 591 157	62 664 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5,9,10	-500 000	-500 000
Overkurs	5	1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 846 985	20 715 686
Sum opptjent egenkapital		13 846 985	20 715 686
Sum egenkapital	5	17 819 047	24 687 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,11	8 100 000	10 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	8 100 000	10 550 000
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	10 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 661 518	
Leverandørgjeld		86 601	54 056
Skyldige offentlige avgifter		157 459	196 693
Utbytte		10 000 000	25 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	600 166	400 682
Annen kortsiktig gjeld		166 366	1 775 616
Sum kortsiktig gjeld	6	20 672 110	27 427 047
Sum gjeld		28 772 110	37 977 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 591 157	62 664 795



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,4	243 779	174 919
Utleieinntekt	1	11 696 724	11 328 320
Sum inntekter		11 940 503	11 503 239
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 034 720	1 186 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 555 300	2 430 632
Annen driftskostnad	2	4 887 403	9 141 058
Sum kostnader		8 477 423	12 758 484
Driftsresultat		3 463 080	-1 255 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		273 907	5 686 138
Annen renteinntekt		2 508 571	1 452 211
Annen finansinntekt		6 644 434	74 767 025
Sum finansinntekter		9 426 912	81 905 374
Annen rentekostnad		4 070 986	2 525 358
Annen finanskostnad		92 274	63 463
Sum finanskostnader		4 163 260	2 588 821
Netto finans		5 263 652	79 316 553
Ordinært resultat før skattekostnad		8 726 732	78 061 308
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 285 448	251 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 441 284	77 810 114
Årsresultat		7 441 284	77 810 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	26 800 000
Tilleggsutbytte			40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 625 198	10 987 128



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andel minoritet		66 482	22 986
Sum overføringer og disponeringer		7 441 284	77 810 114



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 065 975	1 498 495
Sum immaterielle eiendeler		1 065 975	1 498 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 533 989	98 489 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 133 103	1 399 303
Sum varige driftsmidler		97 667 092	99 888 643
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 826 488	8 327 381
Investeringer i aksjer og andeler		7 481 920	7 481 920
Sum finansielle anleggsmidler		14 308 408	15 809 301
Sum anleggsmidler		113 041 475	117 196 439
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 739 146	13 873 195
Sum varer		13 739 146	13 873 195
Fordringer			
Kundefordringer		1 813 181	283 525
Andre fordringer		27 139 690	25 265 523
Sum fordringer		28 952 871	25 549 048
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 068 227	4 929 270
Sum investeringer		5 068 227	4 929 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 933 356	67 902 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 933 356	67 902 969



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		104 693 600	112 254 482
SUM EIENDELER		217 735 075	229 450 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	10	-500 000	-500 000
Overkurs	9	1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	84 414 671	85 536 863
Sum opptjent egenkapital		84 414 671	85 536 863
Minoritetsinteresser	9	11 696 982	11 763 464
Sum egenkapital		100 083 715	101 272 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 580 078	1 610 429
Sum avsetninger for forpliktelser		1 580 078	1 610 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 283 505	56 762 840
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 283 505	58 762 840
Sum langsiktig gjeld		56 863 583	60 373 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 268 202	23 657 470
Leverandørgjeld		517 969	493 570
Betalbar skatt	5	146 093	287 035
Skyldige offentlige avgifter		309 500	242 837



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		10 000 000	26 800 000
Annen kortsiktig gjeld		18 546 013	16 324 351
Sum kortsiktig gjeld		60 787 777	67 805 263
Sum gjeld		117 651 360	128 178 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 735 075	229 450 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692397

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 446 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 446 184
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	429 787
Sum inntekter		500 000	429 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 034 720	1 186 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 400	178 187
Annen driftskostnad	1	1 487 291	3 270 202
Sum kostnader		2 711 411	4 635 183
Driftsresultat		-2 211 411	-4 205 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	2 400 000
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			41 571 564
Annen renteinntekt		676 844	546 665
Annen finansinntekt		130 985	43 492 747
Sum finansinntekter		5 807 829	88 010 976
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-19 852
Annen rentekostnad		216 261	185 046
Annen finanskostnad		10 820	20 864
Sum finanskostnader		227 081	186 058
Netto finans		5 580 748	87 824 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 039	-302 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 131 298	83 921 687
Årsresultat	5	3 131 298	83 921 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	65 000 000
Udekket tap			40 000 000



Overføringer til/fra annen egenkapital	-6 868 702	-21 078 313
Sum overføringer og disponeringer	3 131 298	83 921 687



Organisasjonsnr: 986 446 184
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	656 588	894 627
Sum immaterielle eiendeler		656 588	894 627
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	518 326	707 726
Sum varige driftsmidler		518 326	707 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 990 000	4 990 000
Lån til foretak i samme konsern	6,7	25 000 000	25 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 615 000	30 615 000
Sum anleggsmidler		31 789 914	32 217 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	6 686	6 644
Konsernfordringer	6	5 000 000	2 400 000
Sum fordringer		5 006 686	2 406 644
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		969 168	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 099 060	4 929 270
Sum investeringer		5 068 228	4 929 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 726 329	23 111 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 726 329	23 111 528
Sum omløpsmidler		14 801 243	30 447 442
SUM EIENDELER		46 591 157	62 664 795



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5,9,10	-500 000	-500 000
Overkurs	5	1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 846 985	20 715 686
Sum opptjent egenkapital		13 846 985	20 715 686

Sum egenkapital	5	17 819 047	24 687 748
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6,11	8 100 000	10 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	8 100 000	10 550 000

Sum langsiktig gjeld		8 100 000	10 550 000
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		9 661 518	
Leverandørgjeld		86 601	54 056
Skyldige offentlige avgifter		157 459	196 693
Utbytte		10 000 000	25 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	600 166	400 682
Annen kortsiktig gjeld		166 366	1 775 616
Sum kortsiktig gjeld	6	20 672 110	27 427 047

Sum gjeld		28 772 110	37 977 047
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 591 157	62 664 795
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 446 184
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 4	243 779	174 919
Utleieinntekt	1	11 696 724	11 328 320
Sum inntekter		11 940 503	11 503 239
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 034 720	1 186 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 555 300	2 430 632
Annen driftskostnad	2	4 887 403	9 141 058
Sum kostnader		8 477 423	12 758 484
Driftsresultat		3 463 080	-1 255 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		273 907	5 686 138
Annen renteinntekt		2 508 571	1 452 211
Annen finansinntekt		6 644 434	74 767 025
Sum finansinntekter		9 426 912	81 905 374
Annen rentekostnad		4 070 986	2 525 358
Annen finanskostnad		92 274	63 463
Sum finanskostnader		4 163 260	2 588 821
Netto finans		5 263 652	79 316 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 285 448	251 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 441 284	77 810 114
Årsresultat		7 441 284	77 810 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	26 800 000
Tilleggsutbytte			40 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 625 198	10 987 128
Andel minoritet		66 482	22 986
Sum overføringer og disponeringer		7 441 284	77 810 114





Organisasjonsnr: 986 446 184
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 065 975	1 498 495
Sum immaterielle eiendeler		1 065 975	1 498 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 533 989	98 489 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 133 103	1 399 303
Sum varige driftsmidler		97 667 092	99 888 643
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 826 488	8 327 381
Investeringer i aksjer og andeler		7 481 920	7 481 920
Sum finansielle anleggsmidler		14 308 408	15 809 301
Sum anleggsmidler		113 041 475	117 196 439
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 739 146	13 873 195
Sum varer		13 739 146	13 873 195
Fordringer			
Kundefordringer		1 813 181	283 525
Andre fordringer		27 139 690	25 265 523
Sum fordringer		28 952 871	25 549 048
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 068 227	4 929 270
Sum investeringer		5 068 227	4 929 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 933 356	67 902 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 933 356	67 902 969
Sum omløpsmidler		104 693 600	112 254 482
SUM EIENDELER		217 735 075	229 450 921



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,10	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	10	-500 000	-500 000
Overkurs	9	1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	84 414 671	85 536 863
Sum opptjent egenkapital		84 414 671	85 536 863

Minoritetsinteresser	9	11 696 982	11 763 464
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		100 083 715	101 272 389
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 580 078	1 610 429
Sum avsetninger for forpliktelses		1 580 078	1 610 429

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		55 283 505	56 762 840
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 283 505	58 762 840

Sum langsiktig gjeld		56 863 583	60 373 269
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		31 268 202	23 657 470
Leverandørgjeld		517 969	493 570
Betalbar skatt	5	146 093	287 035
Skyldige offentlige avgifter		309 500	242 837
Utbytte		10 000 000	26 800 000
Annen kortsiktig gjeld		18 546 013	16 324 351
Sum kortsiktig gjeld		60 787 777	67 805 263

Sum gjeld		117 651 360	128 178 532
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 735 075	229 450 921
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 986 446 184
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 986 446 184
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

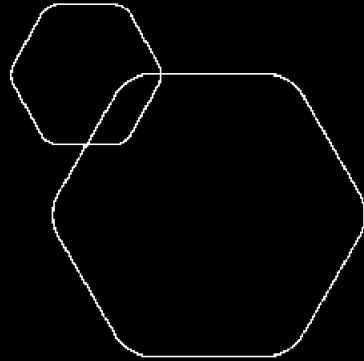
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

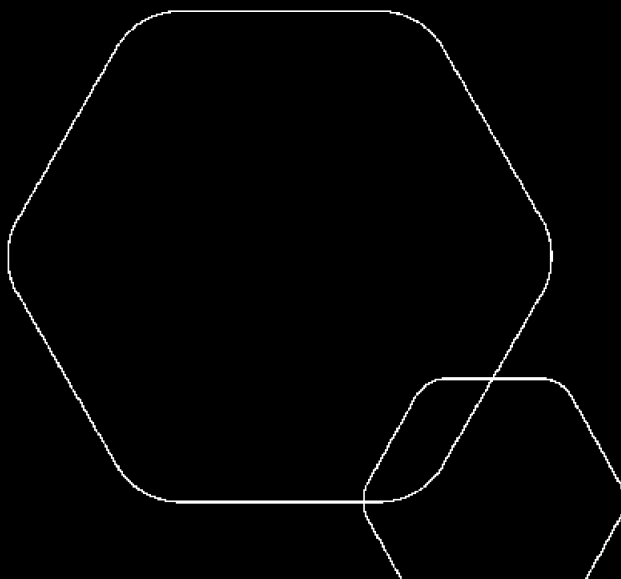
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Syljuåsen Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 446 184

	BankID Signing Geir Ståle Nilsen 2024-06-21
	BankID Signing Anders Elje 2024-06-21
	BankID Signing Trond Gulbrandsen 2024-06-21
	BankID Signing Arnt Hagen 2024-06-21
	BankID Signing Jan Arild Bratlien 2024-06-23



Årsberetning 2023 for Syljuåsen Gruppen AS

VIRKSOMHETENS ART

Syljuåsen Gruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter xxxxxx. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

.....

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kredittrisiko
- Likviditetsrisiko

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Syljuåsen Gruppen AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 0 kvinner og 0 menn. Selskapets styre består av 0 personer, hvorav 0 er kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Syljuåsen Gruppen AS har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023: XXXXXXX

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 0 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	10 000 000
Fra annen egenkapital	6 868 702



24.05.2024
Styret i Syljuåsen Gruppen AS

Arnt Hagen
styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien
styremedlem

Trond Gulbrandsen
styremedlem

Anders Elje
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		500 000	429 787
Sum driftsinntekter		500 000	429 787
Lønnskostnad	1, 2	1 034 720	1 186 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 400	178 187
Annen driftskostnad	1	1 487 291	3 270 202
Sum driftskostnader		2 711 411	4 635 183
Driftsresultat		-2 211 411	-4 205 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	2 400 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	41 571 564
Annen renteinntekt		676 844	546 665
Annen finansinntekt		130 985	43 492 747
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	19 851
Annen rentekostnad		216 261	185 046
Annen finanskostnad		10 820	20 864
Resultat av finansposter		5 580 748	87 824 918
Resultat før skattekostnad		3 369 337	83 619 522
Skattekostnad på resultat	4	238 039	-302 165
Årsresultat	5	3 131 298	83 921 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	65 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-21 078 313
Overført til udekket tap		0	-40 000 000
Overført fra annen egenkapital		6 868 702	0
Sum overføringer		3 131 298	83 921 687



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	656 588	894 627
Sum immaterielle eiendeler		656 588	894 627
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	518 326	707 726
Sum varige driftsmidler	3	518 326	707 726
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	4 990 000	4 990 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	25 000 000	25 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 615 000	30 615 000
Sum anleggsmidler		31 789 914	32 217 353
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 686	6 644
Konsernfordringer	6	5 000 000	2 400 000
Sum fordringer		5 006 686	2 406 644
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		969 168	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 099 060	4 929 270
Sum investeringer		5 068 227	4 929 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 726 330	23 111 529
Sum omløpsmidler		14 801 244	30 447 443
Sum eiendeler		46 591 157	62 664 795



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 500 000	2 500 000
Egne aksjer	5, 9, 10	-500 000	-500 000
Overkurs	5	1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 846 985	20 715 686
Sum opptjent egenkapital		13 846 985	20 715 686
Sum egenkapital	5	17 819 047	24 687 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	8 100 000	10 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	8 100 000	10 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 661 518	0
Leverandørgjeld		86 601	54 056
Skyldig offentlige avgifter		157 459	196 693
Utbytte		10 000 000	25 000 000
Konserngjeld	6	600 166	400 682
Annen kortsiktig gjeld		166 367	1 775 616
Sum kortsiktig gjeld	6	20 672 110	27 427 047
Sum gjeld		28 772 110	37 977 047
Sum egenkapital og gjeld		46 591 157	62 664 795



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

24.05.2024

Styret i Syljuåsen Gruppen AS

Arnt Hagen
styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien
styremedlem

Trond Gulbrandsen
styremedlem

Anders Elje
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer og selskaper som Syljuåsen gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,



mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	857 562	1 009 919
Arbeidsgiveravgift	125 943	146 431
Pensjonskostnader	33 911	0
Andre ytelser	17 305	30 444
Sum	1 034 720	1 186 794

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Lønn
--	------



Lønn til styremedlemmer	857 562
Sum	857 562

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 59 500 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 000 ekskl. mva.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 126 485	1 126 485
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 126 485	1 126 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	608 159	608 159
= Bokført verdi 31.12.23	518 326	518 326
Årets ordinære avskrivninger	189 400	189 400
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	238 039	-302 165
Skattekostnad ordinært resultat	238 039	-302 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 369 337	83 619 521
Permanente forskjeller	-2 287 345	-84 992 998
Endring i midlertidige forskjeller	37 832	-30 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 119 824	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 403 727

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-519 383	-528 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	519 383	528 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 369 337	83 619 521
Beregnet skatt av resultat før skatt	741 254	18 396 295
Skatteeffekt av permanente forskjeller	77 401	-18 698 460
Sum	818 655	-302 165
Effektiv skattesats	24,3 %	-0,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	89 162	126 994	37 832
Avsetninger mv	-60 000	-60 000	0
Sum	29 162	66 994	37 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 013 655	-4 133 479	-1 119 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 984 493	-4 066 485	-1 081 992
Utsatt skattefordel (22 %)	-656 588	-894 627	-238 038

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 500 000	-500 000	1 972 062	20 715 686	24 687 748
Pr. 01.01.2023	2 500 000	-500 000	1 972 062	20 715 686	24 687 748
Årets overskudd				3 131 298	3 131 298
Avsatt utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr. 31.12.2023	2 500 000	-500 000	1 972 062	13 846 984	17 819 046

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/Stemmeandel
Gjøvik Eiendom AS	Gjøvik	100%
Chamonix AS	Gjøvik	100%

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 000 000	25 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 000 000	2 400 000
Sum	30 000 000	27 400 000



Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 700 166	9 550 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	400 682
Sum	8 700 166	9 950 682

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	25 000 000	25 000 000
Sum langsiktige fordringer	25 000 000	25 000 000

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 28 355.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYLJUÅSEN GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syljuåsen Gruppen AS	500	20,0	
ARNT HAGEN HOLDING AS	400	16,0	20,0
GENI INVEST AS	400	16,0	20,0
Jab Holding AS	400	16,0	20,0
TALD HOLDING AS	400	16,0	20,0
TROG HOLDING AS	400	16,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Note 10 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	500	1 000	500 000	20 %
Beholdning pr. 31.12.2023	500	1 000	500 000	20 %



Note 11 Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



RESULTATREGNSKAP

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 4	243 779	174 919
Utleieinntekt	1	11 696 724	11 328 320
Sum driftsinntekter		11 940 503	11 503 239
Lønnskostnad	2	1 034 720	1 186 794
Avskrivning av driftsmidler	3	2 555 300	2 430 632
Annen driftskostnad	2	4 887 403	9 141 058
Sum driftskostnader		8 477 423	12 758 484
Driftsresultat		3 463 080	-1 255 245
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		273 907	5 686 138
Annen renteinntekt		2 508 571	1 452 211
Annen finansinntekt		6 644 434	74 767 025
Annen rentekostnad		4 070 986	2 525 358
Annen finanskostnad		92 274	63 463
Resultat av finansposter		5 263 652	79 316 553
Resultat før skattekostnad		8 726 732	78 061 308
Skattekostnad på resultat	5	1 285 448	251 194
Resultat		7 441 284	77 810 114
Årsresultat	9	7 441 284	77 810 114
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte (til majoritet)		-10 000 000	-26 800 000
Tilleggsutbytte (til majoritet)		0	-40 000 000
Andel minoritet		66 482	22 986
Overført fra annen egenkapital		2 625 198	-10 987 128
Sum overføringer		7 441 284	77 810 114



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 065 975	1 498 495
Sum immaterielle eiendeler		1 065 975	1 498 495
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 533 989	98 489 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 133 103	1 399 303
Sum varige driftsmidler		97 667 092	99 888 643
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 826 488	8 327 381
Investeringer i aksjer og andeler		7 481 920	7 481 920
Sum finansielle anleggsmidler		14 308 408	15 809 301
Sum anleggsmidler		113 041 475	117 196 439
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 739 146	13 873 195
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 813 181	283 525
Andre kortsiktige fordringer		27 139 690	25 265 523
Sum fordringer		28 952 871	25 549 048
Markedsbaserte aksjer		5 068 227	4 929 270
Sum investeringer		5 068 227	4 929 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 933 356	67 902 969
Sum omløpsmidler		104 693 600	112 254 482
Sum eiendeler		217 735 075	229 450 921



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	2 500 000	2 500 000
Egne aksjer	10	-500 000	-500 000
Overkurs	9	1 972 062	1 972 062
Sum innskutt egenkapital		3 972 062	3 972 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	84 414 671	85 536 863
Sum opptjent egenkapital		84 414 671	85 536 863
Minoritetsandel	9	11 696 982	11 763 464
Sum egenkapital	6, 9	100 083 715	101 272 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 580 078	1 610 429
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 283 505	56 762 840
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 283 505	58 762 840
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 268 202	23 657 470
Leverandørgjeld		517 969	493 570
Betalbar skatt	5	146 093	287 035
Skyldig offentlige avgifter		309 500	242 837
Utbytte		10 000 000	26 800 000
Annen kortsiktig gjeld		18 546 013	16 324 351
Sum kortsiktig gjeld		60 787 777	67 805 263
Sum gjeld		117 651 360	128 178 532
Sum egenkapital og gjeld		217 735 075	229 450 921



BALANSE

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

Gjøvik,

Arnt Hagen
Styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien
Styremedlem

Trond Gulbrandsen
Styremedlem

Anders Elje
Styremedlem

Geir Ståle Nilsen
Styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		8 726 732	78 061 308
Periodens betalte skatt		-287 035	-4 054 150
Ordinære avskrivninger		2 555 300	2 430 632
Poster klassifisert som investering eller finans		0	-74 767 024
Endring i arbeidskapital		6 653 682	41 822 738
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		17 648 679	43 493 504
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-200 000	-590 670
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		0	84 828 855
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		-138 957	-11 681 003
Endring driftsmidler pga endring i konsernstruktur		0	85 217 143
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-338 957	157 774 325
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 479 335	-105 590 165
Utbetalinger av utbytte		-26 800 000	-52 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-28 279 335	-158 090 165
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-10 969 613	43 177 664
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 01.01.		67 902 969	32 305 341
Endring bankinnskudd pga endring i konsernstruktur		0	-7 580 036
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12.		56 933 356	67 902 969



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

NOTER

986 446 184

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - Konsern og selskaper som Syljuåsen Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av konsernregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

Side 6



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

NOTER

986 446 184

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde:	2023	2022
Utleie av fast eiendom	11 696 724	11 328 320
Salg av fast eiendom og andre salgsinntekter	243 779	174 919
Netto finansinntekter	5 263 652	79 316 553
	17 204 155	90 819 792

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	857 562	1 009 919
Arbeidsgiveravgift	125 943	146 431
Pensjonskostnader	33 911	0
Andre ytelser	17 304	30 444
Sum	1 034 720	1 186 794

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Side 7



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

NOTER

986 446 184

Morselskapet og datterselskapene har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 157 285 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 215 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inntar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	122 644 395	1 741 263	124 385 658
Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	0	200 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	122 844 395	1 741 263	124 585 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12	26 310 406	608 160	26 918 566
Bokført verdi 31.12.2023	96 533 989	1 133 103	97 667 092
Årets avskrivninger	2 365 900	189 400	2 555 300
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 365 900	189 400	2 555 300
Avskrivningsplan	lineært	lineært	
Økonomisk levetid	10-50 år	2-10 år	

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	51 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 86 551 707. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 96 533 989.



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

NOTER

986 446 184

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 093	287 035
Endring i utsatt skattefordel	1 139 355	-35 841
Skattekostnad ordinært resultat	1 285 448	251 194
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 726 732	78 061 308
Permanente forskjeller	-2 883 787	-76 593 691
Endring i midlertidige forskjeller	-5 178 886	-162 913
Skattepliktig inntekt	664 059	1 304 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 093	287 035
Sum betalbar skatt i balansen	146 093	287 035
	2023	2022
Utsatt skattefordel	1 065 975	1 498 495
Utsatt skatteforpliktelse	1 580 078	1 610 429



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

NOTER

986 446 184

NOTE 4 - DATTERSELSKAP, DATTERDATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Datterselskap	Ansk. Tidspunkt	forr. Kontor	Eier andel
Chamonix AS	2003	Gjøvik	100 %
Gjøvik Eiendom AS	2002	Gjøvik	100 %
Øvrige konsernselskaper			
Sjusjøen Utvikling AS *	2002	Gjøvik	64 %
Stampeveien 1 AS *	2014	Gjøvik	100 %
Bakerihjørnet Eiendom AS *	2015	Ringsaker	100 %
Skolevegen 13 AS *	2015	Gjøvik	100 %
Sandødegården AS *	2017	Gjøvik	60 %
Møllergata 6 AS *	2017	Ringsaker	70 %
Bergvegen 2 AS *	2017	Ringsaker	70 %

*) Datterselskap av Gjøvik Eiendom AS

Tilknyttede selskaper		
Sentrumstømt Holding AS **	2008 Gjøvik	49 %
Vassenden Investeringer AS **	2003 Gjøvik	50 %
Investeringspartner Gjøvik AS **	2011 Gjøvik	48 %

**) Eies gjennom Gjøvik Eiendom AS



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN

NOTER

986 446 184

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Minoritetsandel	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	-500 000	1 972 062	11 763 464	85 536 863	101 272 389
Årets resultat				-66 482	7 507 766	7 441 284
Utbytte					-10 000 000	-10 000 000
Andre endringer					1 370 042	1 370 042
Pr 31.12.2023	2 500 000	-500 000	1 972 062	11 696 982	84 414 671	100 083 715

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - KONSERN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS - Konsern	500	20,0	
ARNT HAGEN HOLDING AS	400	16,0	20,0
GENI INVEST AS	400	16,0	20,0
Jab Holding AS	400	16,0	20,0
TALD HOLDING AS	400	16,0	20,0
TROG HOLDING AS	400	16,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0



SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Årsresultat før skatt	3 369 337	83 619 522
Avskrivning varige driftsmidler	189 400	178 187
Poster klassifisert som investerings og finansieringsaktiviteter	-2 600 000	-62 402 823
Endring arbeidskapital	5 645 020	-3 752 682
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 603 757	17 642 204
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	-428 656
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-138 957	0
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	31 689 560
Mottatt utbytte	0	41 571 564
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-138 957	72 832 468
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-2 450 000	-3 800 000
Utbetaling ved økning av andre fordringer	0	-17 957 875
Innbetaling ved reduksjon av andre fordringer	0	0
Innbetaling av mottatt konsernbidrag	2 600 000	4 600 000
Utbetaling av ordinært utbytte	-25 000 000	-12 500 000
Utbetaling av tilleggsutbytte	0	-40 000 000
Netto kontantstrøm til finansieringsaktiviteter	-24 849 999	-69 657 874
Endring i kontanter og bankinnskudd i perioden	-18 385 199	20 816 798
Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	23 111 529	2 294 731
Kontanter og bankinnskudd ved periodeslutt	4 726 330	23 111 529



Årsberetning 2023 for Syljuåsen Gruppen AS

VIRKSOMHETEN

Syljuåsen Gruppen AS er et holdingselskap med hovedkontor på Gjøvik.

KONSERN

Syljuåsen Gruppen AS konsern har hovedkontor på Gjøvik. Driften foregår i Innlandet med størst vekt på Gjøvik og Ringsaker. Virksomhetsområdet for konsernet er utleie av fast eiendom, men i tillegg utvikling av tomteområder, kjøp og salg av fast eiendom.

REGNSKAPSINFORMASJON SYLJUÅSEN GRUPPEN AS

Omsetningen for 2023 var kr 500 000.

Årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på 3 131 298 som disponeres på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr 10 000 000
Overført fra annen egenkapital	kr -6 868 702
Sum disponert	kr 3 131 298

REGNSKAPSINFORMASJON FOR SYLJUÅSEN GRUPPEN AS KONSERN

Omsetningen for 2023 var kr 11 940 503.

Årsregnskapet for 2023 viser et overskudd på 7 441 284 som disponeres på følgende måte:

Avsatt til utbytte (til majoritet)	kr 10 000 000
Andel minoritet	kr -66 482
Overført fra nenn egenkapital	kr -2 625 198
Sum disponert	kr 7 441 284

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsern

Utleieandelen er god og det jobbes med flere prosjekter.

FINANSIELL RISIKO

Konsern

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Arbeidsmiljø

Konsernet hadde ved årets slutt 1 ansatt i 60% stilling.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.



Likestilling Syljuåsen Gruppen AS

Kravene til likestilling er oppfylt.

Konsern

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Konsernet har som mål å ha arbeidsplaner hvor det ikke forekommer diskriminering.

Styret i Syljuåsen Gruppen AS

Arnt Hagen
styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien
styremedlem

Trond Gulbrandsen
styremedlem

Anders Elje
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Til generalforsamlingen i Syljuåsen Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Syljuåsen Gruppen AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr. 3 131 298, og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr. 7 441 284, og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og konstanstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Penneo Dokumentnøkkel: OZYI1-YD04E-5DGKA-SOHND-EIDPF-XJ6ML



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde



Side 3
Syljuåsen Gruppen AS
Uavhengig revisors beretning

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24.06.2024

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZY21-YD04E-5DGKA-SQHND-EIDPF-XJ6ML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-24 11:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZY21-YD04E-5DGKA-SQHNO-EIDPF-XJ6ML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>