



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2		11 749 229
<b>Sum inntekter</b>			<b>11 749 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 354 616
Annen driftskostnad	3		1 616 308
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 970 924</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>8 778 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			25 000 000
Annen renteinntekt			214 889
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 214 889</b>
Annen rentekostnad			1 610 765
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 610 765</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23 604 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>32 382 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12		1 624 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>30 758 294</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>0</b>	<b>30 758 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>30 758 294</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>30 758 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 000 240
Avsatt til annen egenkapital			18 758 054



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer			30 758 294



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			87 068 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7		<b>87 068 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	5 703 981
Investeringer i aksjer og andeler			23 121 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>28 825 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>115 894 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 018 366	360 730
Konsernfordringer	6		25 000 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>20 018 366</b>	<b>25 360 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			40 033 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>40 033 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 018 366</b>	<b>65 393 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 048 366</b>	<b>181 288 196</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	630 000
Vedtatt ikke registrert kapital		19 988 366	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 018 366</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			98 760 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>98 760 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>20 018 366</b>	<b>99 390 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		4 141 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 141 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		32 009 258
Øvrig langsiktig gjeld			12 239 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7		<b>44 248 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>48 390 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			824 996
Betalbar skatt	12		1 460 597
Utbytte			12 000 240
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	19 122 435
Annen kortsiktig gjeld			99 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>33 507 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>81 897 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 048 366</b>	<b>181 288 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 914 577 691  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2		11 749 229
<b>Sum inntekter</b>			<b>11 749 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 354 616
Annen driftskostnad	3		1 616 308
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 970 924</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>8 778 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			25 000 000
Annen renteinntekt			214 889
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 214 889</b>
Annen rentekostnad			1 610 765
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 610 765</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23 604 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	<b>32 382 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12		1 624 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	<b>30 758 294</b>
<b>Årsresultat</b>	10	0	<b>30 758 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>30 758 294</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>30 758 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 000 240
Avsatt til annen egenkapital			18 758 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>30 758 294</b>



Organisasjonsnr: 914 577 691  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12		
---------------------	----	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			87 068 483
--------------	--	--	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>		<b>87 068 483</b>
--------------------------------	-------------	--	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	5 703 981
-----------------------------	---	--------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler			23 121 900
---------	--	--	------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>28 825 881</b>
----------------------	--	---------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>115 894 364</b>
--------------------------	--	---------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 018 366	360 730
------------	--	------------	---------

Konsernfordringer	6		25 000 000
-------------------	---	--	------------

<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>20 018 366</b>	<b>25 360 730</b>
-----------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			40 033 101
----	--	--	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>40 033 101</b>
------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 018 366</b>	<b>65 393 831</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 048 366</b>	<b>181 288 196</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	630 000
--------------	---	--------	---------

Vedtatt ikke registrert			
-------------------------	--	--	--

kapital		19 988 366	
---------	--	------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 018 366</b>	<b>630 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			98 760 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>98 760 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>20 018 366</b>	<b>99 390 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		4 141 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 141 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		32 009 258
Øvrig langsiktig gjeld			12 239 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>		<b>44 248 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>48 390 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			824 996
Betalbar skatt	12		1 460 597
Utbytte			12 000 240
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	19 122 435
Annen kortsiktig gjeld			99 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>33 507 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>81 897 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 048 366</b>	<b>181 288 196</b>



Organisasjonsnr: 914 577 691  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0,001

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av (s) medlem of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2022  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 577 691



## Årsberetning 2021

### Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS

#### **Virksomhetens art**

Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS har tidligere år eiet 4 forretningsbygg og 1 lagerbygg samt vært 100% eier av Bohus Nordås AS som driver med detaljsalg av møbler og interiør. Selskapet har også eid en eiendom i Mazarron i Spania. Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS har og vært aksjonær i Bohus Holding AS og Heia Bohus. Bohus Holding AS er morselskapet i Bohuskjeden.

Selskapet har i 2021 i forbindelse med en omorgansiering og med virkning fra 01.01.2021 fisjonert ut alle eiendommer og aksjeposter i egne selskaper.

Årsberetningen og regnskap er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Redegjørelser for årsregnskapet**

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter eller driftskostnader i 2021.

Selskapets egenkapital er kr. 20.018.366

Kontantstrømmen viser negativt med 40.033.101 grunnet overførsel av likvider til annet selskap i forbindelse med fisjonen.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomheter påvirker ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilvarende virksomheter innen selskapets bransje.

#### **Foretakets utsikter.**

Selskapet skal etter planen være del i en fusjon i løpet av 2022.

#### **Resultat disponering.**

Selskapet har ikke årsresultat å disponere i 2021.

Nordås 1. juni 2022

Einar Gudmund Engelsen	Ingrid Høgh	Kjell Moberg	Wenche Engelsen
Daglig leder/styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

**Resultatregnskap****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	0	11 749 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 749 229</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	1 354 616
Annen driftskostnad	3	0	1 616 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 970 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>8 778 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	25 000 000
Annen renteinntekt		0	214 889
Annen rentekostnad		0	1 610 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>23 604 124</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	32 382 429
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	1 624 135
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>30 758 294</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>30 758 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	12 000 240
Avsatt til annen egenkapital		0	18 758 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>30 758 294</b>

**Balanse****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	87 068 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<u>0</u>	<u>87 068 483</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	5 703 981
Investeringer i aksjer og andeler		0	23 121 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>30 000</u>	<u>28 825 881</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 000</u>	<u>115 894 364</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 018 366	360 730
Konsernfordringer	6	0	25 000 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<u>20 018 366</u>	<u>25 360 730</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	40 033 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 018 366</u>	<u>65 393 831</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 048 366</b>	<b>181 288 196</b>

**Balanse****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	630 000
Vedtatt ikke registrert kapital		19 988 366	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 018 366</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	98 760 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>98 760 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>20 018 366</b>	<b>99 390 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	0	4 141 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 141 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	32 009 258
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 239 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>44 248 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	824 996
Betalbar skatt	12	0	1 460 597
Utbytte		0	12 000 240
Konserngjeld	6	30 000	19 122 435
Annen kortsiktig gjeld		0	99 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>33 507 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>81 897 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 048 366</b>	<b>181 288 196</b>

Nordås, 01.06.2022

Styret i Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Einar Gudmund Engelsen  
daglig leder/styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Engelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Høgh  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Engelsen Moberg  
styremedlem



## Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>		
Årsresultat	0	30 758 294
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 354 616
+/- Endring i utsatt skatt	0	163 538
<b>Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>0</b>	<b>32 276 448</b>
+/- Endr.i debitorer	0	15 786 682
+/- Endr.i kreditorer	0	726 028
+/- Endr.i andre tidsavgrensingsposter	0	-21 460 603
<b>A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet</b>	<b>0</b>	<b>27 328 555</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>		
- Investeringer i varige driftsmidler	0	-1 287 216
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	0
<b>B = Netto likviditetsendr. fra investering</b>	<b>0</b>	<b>-1 287 216</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>		
+ Netto endring opptak av gjeld (korts. og langs.)	0	15 228 745
- Utbytte	0	-7 701 120
overføring likvider ved fisjon	-40 033 101	
<b>C = Netto likviditetsendr. fra finansiering</b>	<b>-40 033 101</b>	<b>7 527 625</b>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.	40 033 101	6 464 138
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året	-40 033 101	33 568 964
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>40 033 101</b>



## Noter 2021

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter 2021

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

#### Note 2 Salgsinntekter

	2021	2020
Inntekter fra salg og utleie fast eiendom	0	11 749 229
Sum		

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

##### Revisor

Revisjonshonorar er i sin helhet kostnadsført hos Møbelsenteret Eiendom Nordås AS.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter/feriehus	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.21	103 660 846	18 739 656	122 400 502
Avgang ifbm fisjon	-103 660 846	-18 739 656	-122 400 502
Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0



## Noter 2021

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Møbelsenteret På Nordås AS	Bjørnafjorden	100,0%	30 000	30 000	0
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 000	19 122 435
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>19 122 435</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld sikret ved pant	0	32 009 258
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>32 009 258</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	0	87 068 483
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år.

**Noter 2021****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS****Note 8 Finansiell markedsrisiko**

Selskapet og konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

**Renterisiko**

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet og konsernet har per i dag ikke vurdert det som nødvendig å sikre seg mot endringer i rentenivået.

**Valutarisiko**

Selskapet og konsernet er ikke utsatt for betydelig valutarisiko og har derfor ikke sikret seg mot endring i valutakurser.

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	35,7	30 000
<b>Sum</b>	<b>840</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Gudmund Engelsen	210	25,0	25,0
Ingrid Høgh	210	25,0	25,0
Vegard Engelsen Moberg	139	16,5	16,5
Kjell Engelsen Moberg	105	12,5	12,5
Tore Engelsen Moberg	105	12,5	12,5
Wenche Engelsen	71	8,5	8,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>840</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	daglig leder/styreleder	210
Wenche Engelsen	styremedlem	71
Ingrid Høgh	styremedlem	210
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	105
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>596</b>



## Noter 2021

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	630 000	0	0	98 760 362	99 390 362
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-600 000			-78 771 996	-79 371 996
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 988 366</b>	<b>20 018 366</b>

#### Note 11 Egenkapital

Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS er overdragende selskap i konsernfisjonfusjon gjennomført i 2021.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.



## Noter 2021

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

## Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 460 597
Endring i utsatt skatt	0	163 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 624 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	32 382 429
Permanente forskjeller	0	-25 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-743 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>6 639 076</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 460 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 460 597</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	32 382 429
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	7 124 134
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-5 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 624 134</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	5,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>