



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSÅS KURSSENTER AS
Forretningsadresse: Finnsåsvegen 126
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 664 325 | 1 087 662 |
| Annen driftsinntekt | | 2 360 024 | 345 663 |
| Sum inntekter | | 3 024 349 | 1 433 325 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 178 813 | 136 703 |
| Lønnskostnad | 1 | 307 196 | 452 611 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 207 076 | 326 120 |
| Annen driftskostnad | | 3 040 905 | 1 647 708 |
| Sum kostnader | | 3 733 989 | 2 563 142 |
| Driftsresultat | | -709 640 | -1 129 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 240 | 1 660 |
| Annen finansinntekt | | 38 545 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 60 785 | 1 660 |
| Annen rentekostnad | | 152 596 | 956 |
| Sum finanskostnader | | 152 596 | 956 |
| Netto finans | | -91 810 | 704 |
| Resultat før skattekostnad | | -801 450 | -1 129 113 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -678 831 | 255 897 |
| Årsresultat | | -122 620 | -1 385 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -122 620 | -1 385 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -122 620 | -1 385 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 680 621 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 680 621 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 3 268 843 | 2 058 779 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 39 986 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 5 | 50 846 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 319 689 | 2 098 765 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 6 500 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 302 | 302 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 500 302 | 302 |
| Sum anleggsmidler | | 10 500 612 | 2 099 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 63 133 |
| Sum varer | | 0 | 63 133 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 390 816 | 8 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 248 334 |
| Konsernfordringer | | 0 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 390 816 | 756 644 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 465 454 | 389 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 465 454 | 389 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 856 271 | 1 209 591 |
| SUM EIENDELER | | 12 356 883 | 3 308 658 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 072 000 | 2 072 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 465 479 | 1 465 479 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 537 479 | 3 537 479 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -488 047 |
| Udekket tap | | 610 667 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -610 667 | -488 047 |
| Sum egenkapital | | 2 926 812 | 3 049 432 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 866 665 | 27 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 866 665 | 27 356 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 866 665 | 27 356 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 035 | 175 643 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 636 | 8 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 308 735 | 48 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 563 406 | 231 870 |
| Sum gjeld | | 9 430 071 | 259 226 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 356 882 | 3 308 658 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757256

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSÅS KURSSENTER AS
Forretningsadresse: Finnsåsvegen 126
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 249 074
FINSÅS KURSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 664 325 | 1 087 662 |
| Annen driftsinntekt | | 2 360 024 | 345 663 |
| Sum inntekter | | 3 024 349 | 1 433 325 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 178 813 | 136 703 |
| Lønnskostnad | 1 | 307 196 | 452 611 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 207 076 | 326 120 |
| Annen driftskostnad | | 3 040 905 | 1 647 708 |
| Sum kostnader | | 3 733 989 | 2 563 142 |
| Driftsresultat | | -709 640 | -1 129 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 240 | 1 660 |
| Annen finansinntekt | | 38 545 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 60 785 | 1 660 |
| Annen rentekostnad | | 152 596 | 956 |
| Sum finanskostnader | | 152 596 | 956 |
| Netto finans | | -91 810 | 704 |
| Resultat før skattekostnad | | -801 450 | -1 129 113 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -678 831 | 255 897 |
| Årsresultat | | -122 620 | -1 385 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -122 620 | -1 385 010 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -122 620 | -1 385 010 |



Organisasjonsnr: 982 249 074
FINSÅS KURSSENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 680 621 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 680 621 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 3 268 843 | 2 058 779 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 39 986 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 5 | 50 846 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 319 689 | 2 098 765 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 6 500 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 302 | 302 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 500 302 | 302 |
| Sum anleggsmidler | | 10 500 612 | 2 099 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 63 133 |
| Sum varer | | 0 | 63 133 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 390 816 | 8 310 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 248 334 |
| Konsernfordringer | | 0 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 390 816 | 756 644 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 465 454 | 389 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 465 454 | 389 814 |
| Sum omløpsmidler | | 1 856 271 | 1 209 591 |



| | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 12 356 883 | 3 308 658 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2 072 000 | 2 072 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 465 479 | 1 465 479 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 537 479 | 3 537 479 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | -488 047 |
| Udekket tap | 610 667 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -610 667 | -488 047 |
| Sum egenkapital | 2 926 812 | 3 049 432 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 7 866 665 | 27 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 866 665 | 27 356 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 866 665 | 27 356 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 193 035 | 175 643 |
| Skyldige offentlige avgifter | 61 636 | 8 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 308 735 | 48 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 563 406 | 231 870 |
| Sum gjeld | 9 430 071 | 259 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 356 882 | 3 308 658 |



Organisasjonsnr: 982 249 074
FINSÅS KURSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 281023.00 | 417320.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14869.00 | 21781.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10522.00 | 10588.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 782.00 | 2922.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 307196.00 | 452611.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6500000.00 | 500000.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finsås Kurssenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finsås Kurssenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. november 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: QO6NX-73TPC-EBWL-P4Y14-APY6H-KPCA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-25 15:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQGNX-73TPC-EEBWL-P4Y14-APY6H-KPCA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 664 325 | 1 087 662 |
| Annen driftsinntekt | | 2 360 024 | 345 663 |
| Sum driftsinntekter | | 3 024 349 | 1 433 325 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -178 813 | -136 703 |
| Lønnskostnad | 1 | -307 196 | -452 611 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -207 076 | -326 120 |
| Annen driftskostnad | | -3 040 905 | -1 647 708 |
| Sum driftskostnader | | -3 733 989 | -2 563 142 |
| Driftsresultat | | -709 640 | -1 129 817 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 240 | 1 660 |
| Annen finansinntekt | | 38 545 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 60 785 | 1 660 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -152 596 | -956 |
| Sum finanskostnader | | -152 596 | -956 |
| Netto finans | | -91 810 | 704 |
| Resultat før skattekostnad | | -801 450 | -1 129 113 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 678 831 | -255 897 |
| Årsresultat | | -122 620 | -1 385 010 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -122 620 | -1 385 010 |
| Sum overføringer | | -122 620 | -1 385 010 |



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 680 621 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 680 621 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 3 268 843 | 2 058 779 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 39 986 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 5 | 50 846 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 319 689 | 2 098 765 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 6 500 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 302 | 302 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 500 302 | 302 |
| Sum anleggsmidler | | 10 500 612 | 2 099 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 63 133 |
| Sum varer | | 0 | 63 133 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 390 816 | 8 310 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 500 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 248 334 |
| Sum fordringer | | 390 816 | 756 644 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 465 454 | 389 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 465 454 | 389 814 |
| Sum omløpsmidler | | 1 856 271 | 1 209 591 |
| SUM EIENDELER | | 12 356 882 | 3 308 658 |



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 072 000 | 2 072 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 465 479 | 1 465 479 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 537 479 | 3 537 479 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -488 047 |
| Udekket tap | | -610 667 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -610 667 | -488 047 |
| Sum egenkapital | | 2 926 812 | 3 049 432 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 866 665 | 27 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 866 665 | 27 356 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 035 | 175 643 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 636 | 8 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 308 735 | 48 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 563 406 | 231 870 |
| Sum gjeld | | 9 430 071 | 259 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 356 882 | 3 308 658 |

Snåsa, 22.11.2024

Ivar Strand
styrets leder

Rakel Arnfinnsdatter Vesterhus
styremedlem



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 281 023 | 417 320 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 869 | 21 781 |
| Pensjonskostnader | 10 522 | 10 588 |
| Andre relaterte ytelser | 782 | 2 922 |
| Sum | 307 196 | 452 611 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Transp.midler, maskiner og inventar | Sum |
|--------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 168 748 | 78 698 | 3 247 446 |
| Tilgang driftsmidler | 1 400 000 | 28 000 | 1 428 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 568 748 | 1 477 243 | 4 635 746 |
| | | | |
| Akk. avskrivning | -1 299 905 | -5 5852 | -1 355 757 |
| | | | |
| Balansført pr. 31.12 | 3 268 843 | 50 846 | 3 319 689 |
| | | | |
| Årets Avskrivninger | 189 936 | 17140 | 207 076 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 790 | -248 405 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -680 621 | 504 302 |
| Skattekostnad | -678 831 | 255 897 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -801 450 | -1 129 113 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 109 171 | 261 615 |
| Skattepliktig inntekt | -692 279 | -867 498 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 136 582 | -1 149 943 | 13 361 |
| Omløpsmidler | -5 000 | -5 000 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 479 051 | 383 241 | 95 810 |
| Fremførbart underskudd | -1 629 749 | -2 322 028 | 692 279 |
| Netto forskjeller | -2 292 280 | -3 093 730 | 801 450 |
| | | | |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -2 292 280 | -3 093 730 | 801 450 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | -680 621 | 680 621 |



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 7 866 665 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 7 866 665 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 710 505 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom gnr. 68, bnr 58 i Snåsa og gnr. 68, bnr 86 i Snåsa, driftstilbehør og kundefordringer.

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 6 500 302 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Fordringer gjelder et lån til morselskapet.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 500 000 | 500 000 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.