



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 574 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Gehrken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 000 000	
Sum inntekter		23 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 634 363	
Lønnskostnad		15 000	
Annen driftskostnad	2	210 999	201 818
Sum kostnader		24 860 362	201 818
Driftsresultat		-1 860 362	-201 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 573	33 230
Annen finansinntekt		9 681 843	4 180 205
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			804 288
Sum finansinntekter		9 694 416	5 017 723
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 070 791	
Annen finanskostnad		1 676 595	3 021 434
Sum finanskostnader		3 747 386	3 021 434
Netto finans		5 947 030	1 996 289
Ordinært resultat før skattekostnad		4 086 668	1 794 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-103 576	103 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 190 244	1 690 896
Årsresultat		4 190 244	1 690 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 190 244	1 690 896
Totalresultat		4 190 244	1 690 896
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 190 244	1 690 896
Sum overføringer og disponeringer	6	4 190 244	1 690 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		22 500 000
Sum varige driftsmidler			22 500 000
Sum anleggsmidler		0	22 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 152	
Andre kortsiktige fordringer		57 615	57 615
Sum fordringer		157 767	57 615
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	16 762 039	25 836 151
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		16 762 039	25 836 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 354 161	105 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 354 161	105 228
Sum omløpsmidler		43 273 967	25 998 994
SUM EIENDELER		43 273 967	48 498 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		15 382 000	15 382 000
Overkurs		12 310 000	12 310 000
Sum innskutt egenkapital	3, 6	27 692 000	27 692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 515 717	13 263 605
Sum opptjent egenkapital		15 515 717	13 263 605
Sum egenkapital	6	43 207 717	40 955 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		103 576
Sum avsetninger for forpliktelser			103 576
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 373 563
Sum annen langsiktig gjeld			7 373 563
Sum langsiktig gjeld		0	7 477 139
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum gjeld		66 250	7 543 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 273 967	48 498 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575668

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 574 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Gehrken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 976 574 079
G-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 000 000	
Sum inntekter		23 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 634 363	
Lønnskostnad		15 000	
Annen driftskostnad	2	210 999	201 818
Sum kostnader		24 860 362	201 818
Driftsresultat		-1 860 362	-201 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 573	33 230
Annen finansinntekt		9 681 843	4 180 205
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			804 288
Sum finansinntekter		9 694 416	5 017 723
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 070 791	
Annen finanskostnad		1 676 595	3 021 434
Sum finanskostnader		3 747 386	3 021 434
Netto finans		5 947 030	1 996 289
Ordinært resultat før skattekostnad		4 086 668	1 794 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-103 576	103 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 190 244	1 690 896
Årsresultat		4 190 244	1 690 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 190 244	1 690 896
Totalresultat		4 190 244	1 690 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 190 244	1 690 896
Sum overføringer og disponeringer	6	4 190 244	1 690 896



Organisasjonsnr: 976 574 079
G-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

8

22 500 000

Sum varige driftsmidler

22 500 000

Sum anleggsmidler

0

22 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 152

Andre kortsiktige
fordringer

57 615

57 615

Sum fordringer

157 767

57 615

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

16 762 039

25 836 151

Andre finansielle
instrumenter

4

Sum investeringer

16 762 039

25 836 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

26 354 161

105 228

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 354 161

105 228

Sum omløpsmidler

43 273 967

25 998 994

SUM EIENDELER

43 273 967

48 498 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

15 382 000

15 382 000

Overkurs

12 310 000

12 310 000

Sum innskutt egenkapital

3, 6

27 692 000

27 692 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 515 717

13 263 605



Sum opptjent egenkapital		15 515 717	13 263 605
Sum egenkapital	6	43 207 717	40 955 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		103 576
Sum avsetninger for forpliktelseser			103 576
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 373 563
Sum annen langsiktig gjeld			7 373 563
Sum langsiktig gjeld		0	7 477 139
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum gjeld		66 250	7 543 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 273 967	48 498 994



Organisasjonsnr: 976 574 079
G-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Marianne Gehrken 2022-06-22
	BankID Signing Cathrine Gehrken 2022-06-23
	BankID Signing Sveinung Gehrken 2022-06-26




Årsregnskap 2021 G-eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse




Org.nr.: 976 574 079



 BankID Signing
Marianne Gehrken
2022-06-22

 BankID Signing
Cathrine Gehrken
2022-06-23

 BankID Signing
Sveinung Gehrken
2022-06-26

RESULTATREGNSKAP

G-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 000 000	0
Sum driftsinntekter		23 000 000	0
Varekostnad		24 634 363	0
Lønnskostnad		15 000	0
Annen driftskostnad	2	210 999	201 818
Sum driftskostnader		24 860 362	201 818
Driftsresultat		-1 860 362	-201 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 573	33 230
Annen finansinntekt		9 681 843	4 180 205
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	804 288
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 070 791	0
Annen finanskostnad		1 676 595	3 021 434
Resultat av finansposter		5 947 030	1 996 289
Ordinært resultat før skattekostnad		4 086 668	1 794 472
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-103 576	103 576
Ordinært resultat		4 190 244	1 690 896
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		4 190 244	1 690 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 190 244	1 690 896
Sum overføringer	6	4 190 244	1 690 896

G-EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Marianne Gehrken
2022-06-22

BankID Signing
Cathrine Gehrken
2022-06-23


BankID Signing
Sveinung Gehrken
2022-06-26


BALANSE


G-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	0	22 500 000
Sum varige driftsmidler		0	22 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	22 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 152	0
Andre kortsiktige fordringer		57 615	57 615
Sum fordringer		157 767	57 615
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	16 762 039	25 836 151
Sum investeringer		16 762 039	25 836 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 354 161	105 228
Sum omløpsmidler		43 273 967	25 998 994
Sum eiendeler		43 273 967	48 498 994



 BankID Signing
Marianne Gehrken
2022-06-22

 BankID Signing
Cathrine Gehrken
2022-06-23

 BankID Signing
Sveinung Gehrken
2022-06-26

BALANSE

G-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		15 382 000	15 382 000
Overkurs		12 310 000	12 310 000
Sum innskutt egenkapital	3, 6	27 692 000	27 692 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 515 717	13 263 605
Sum opptjent egenkapital		15 515 717	13 263 605
Sum egenkapital	6	43 207 717	40 955 605
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	103 576
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 576
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 373 563
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 373 563
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum kortsiktig gjeld		66 250	66 250
Sum gjeld		66 250	7 543 389
Sum egenkapital og gjeld		43 273 967	48 498 994

Lysaker, 15.06.2022
Styret i G-eiendom AS

Cathrine Gehrken
Styreleder

Sveinung Gehrken
Nestleder / Daglig leder

Marianne Gehrken
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

G-eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Salget inntektsføres etter hvert som varene leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25.000,- ink moms. I tillegg kommer andre tjenester med kr 9.375,- ink moms.



Noter til regnskapet 2021

G-eiendom AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer :	Antall aksjer :	Verv :
Marianne Gehrken	5 127	Styrmedlem
Sveinung Gehrken	4 927	Daglig leder/Nestleder
Gehrken Systems AS	200	
Cathrine Gehrken	5 128	Styrets leder
	<u>15 382</u>	

Det er ordinære aksjer og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond med bokført verdi 16 762 039,-.

Anskaffelsesverdien på investeringene er kr 13 656 543,-.

Investeringene bokføres til virkelig verdi/porteføljeverdi.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-103 576
Netto skattekostnad	<u>-103 576</u>

Utsatt skatt:	31/12-20	31/12-21	Endring
Netto grunnlag	470 799	-1 363 992	-1 834 791
Utsatt skatt	103 576	0	-103 576
Utsatt skattefordel	0	300 078	-300 078

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 01.01	15 382 000	12 310 000	13 263 605	40 955 605
Årets resultat			3 940 244	3 940 244
Tilleggsutbytte			-1 938 132	-1 938 132
Pr. 31.12	15 382 000	12 310 000	15 265 717	42 957 717



Noter til regnskapet 2021

G-eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

Ledelsen legger til grunn fortsatt drift også i kommende år.
Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.

Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01/01	22 500 000
Tilgang i løpet av året	
Avgang i løpet av året	-22 500 000
Anskaffelseskost 31/12	0
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31/12</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Eiendom var bokført og registrert som driftsmiddel. Klassifisert som lager i 2021 og ført brutto kjøp og salg over resultat.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i G-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert G-Eiendom AS' sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Velle Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2022
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor