



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 177 461
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAGNUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gustav Wenztelsvei 9 1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 481 650	4 453 831
Annen driftskostnad	1	138 502	327 890
Sum kostnader		4 620 152	4 781 721
Driftsresultat		-4 620 152	-4 781 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		52 516 000	16 021 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 231 879	412 107
Annen renteinntekt		557 670	667 204
Sum finansinntekter		54 305 549	17 100 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			68 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 483	108 573
Annen rentekostnad			2 266
Annen finanskostnad		11 445 027	
Sum finanskostnader		11 520 510	179 540
Netto finans		42 785 039	16 920 770
Ordinært resultat før skattekostnad		38 164 887	12 139 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-292 733	-8 178 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 457 620	20 317 739
Årsresultat	3	38 457 620	20 317 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 457 620	20 317 739
Totalresultat		38 457 620	20 317 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 457 620	20 317 739
Sum overføringer og disponeringer		38 457 620	20 317 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 471 423	8 178 690
Sum immaterielle eiendeler		8 471 423	8 178 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	734 651	734 651
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	75 300 917	81 514 065
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 582 540	3 582 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 039 746	14 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 800	10 800
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		80 668 654	100 792 056
Sum anleggsmidler		89 140 077	108 970 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 449	185 959
Konsernfordringer	5	13 719 000	8 555 000
Sum fordringer		13 746 449	8 740 959
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 049 520	1 135 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 049 520	1 135 743
Sum omløpsmidler		27 795 969	9 876 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		116 936 046	118 847 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	114 050 563	115 592 944
Sum opptjent egenkapital		114 050 563	115 592 944
Sum egenkapital	3	114 200 563	115 742 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 048	3 188
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		224 556	326 407
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		494 878	774 910
Sum kortsiktig gjeld		2 735 482	3 104 504
Sum gjeld		2 735 482	3 104 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 936 046	118 847 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763070

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 177 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gustav Wenztelsvei 9
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 177 461
MAGNUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 481 650	4 453 831
Annen driftskostnad	1	138 502	327 890
Sum kostnader		4 620 152	4 781 721
Driftsresultat		-4 620 152	-4 781 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		52 516 000	16 021 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 231 879	412 107
Annen renteinntekt		557 670	667 204
Sum finansinntekter		54 305 549	17 100 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			68 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 483	108 573
Annen rentekostnad			2 266
Annen finanskostnad		11 445 027	
Sum finanskostnader		11 520 510	179 540
Netto finans		42 785 039	16 920 770
Ordinært resultat før skattekostnad		38 164 887	12 139 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-292 733	-8 178 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 457 620	20 317 739
Årsresultat	3	38 457 620	20 317 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 457 620	20 317 739
Totalresultat		38 457 620	20 317 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 457 620	20 317 739
Sum overføringer og disponeringer		38 457 620	20 317 739



Organisasjonsnr: 979 177 461
MAGNUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 471 423	8 178 690
Sum immaterielle eiendeler		8 471 423	8 178 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	734 651	734 651
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	75 300 917	81 514 065
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 582 540	3 582 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 039 746	14 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 800	10 800
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		80 668 654	100 792 056
Sum anleggsmidler		89 140 077	108 970 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 449	185 959
Konsernfordringer	5	13 719 000	8 555 000
Sum fordringer		13 746 449	8 740 959
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 049 520	1 135 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 049 520	1 135 743
Sum omløpsmidler		27 795 969	9 876 702



SUM EIENDELER		116 936 046	118 847 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	114 050 563	115 592 944
Sum opptjent egenkapital		114 050 563	115 592 944
Sum egenkapital	3	114 200 563	115 742 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 048	3 188
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		224 556	326 407
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		494 878	774 910
Sum kortsiktig gjeld		2 735 482	3 104 504
Sum gjeld		2 735 482	3 104 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 936 046	118 847 448



Organisasjonsnr: 979 177 461
MAGNUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Magnussen Invest AS

Organisasjonsnr. 979 177 461

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

MAGNUSSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	4 481 650	4 453 831
Annen driftskostnad	1	138 502	327 890
Sum driftskostnader		4 620 152	4 781 721
Driftsresultat		-4 620 152	-4 781 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		52 516 000	16 021 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 231 879	412 107
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		546 696	655 137
Annen renteinntekt		10 974	12 067
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	68 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 483	108 573
Annen rentekostnad		0	2 266
Annen finanskostnad		11 445 027	0
Resultat av finansposter		42 785 039	16 920 770
Ordinært resultat før skattekostnad		38 164 887	12 139 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-292 733	-8 178 690
Ordinært resultat		38 457 620	20 317 739
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	38 457 620	20 317 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 457 620	20 317 739
Sum overføringer		38 457 620	20 317 739

MAGNUSSEN INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

MAGNUSSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 471 423	8 178 690
Sum immaterielle eiendeler		8 471 423	8 178 690
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	734 651	734 651
Lån til foretak i samme konsern	5	75 300 917	81 514 065
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 582 540	3 582 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 039 746	14 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 800	10 800
Sum finansielle anleggsmidler		80 668 654	100 792 056
Sum anleggsmidler		89 140 077	108 970 746
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 449	185 959
Konsernfordringer	5	13 719 000	8 555 000
Sum fordringer		13 746 449	8 740 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 049 520	1 135 743
Sum omløpsmidler		27 795 969	9 876 702
Sum eiendeler		116 936 046	118 847 448

MAGNUSSEN INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

MAGNUSSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	114 050 563	115 592 944
Sum opptjent egenkapital		114 050 563	115 592 944
Sum egenkapital	3	114 200 563	115 742 944
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 048	3 188
Skyldig offentlige avgifter		224 556	326 407
Konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		494 878	774 910
Sum kortsiktig gjeld		2 735 482	3 104 504
Sum gjeld		2 735 482	3 104 504
Sum egenkapital og gjeld		116 936 046	118 847 448

Fornebu, 08.06.2022
Styret i Magnussen Invest AS

Arild brede Magnussen
styreleder

Henrik Brede Magnussen
styremedlem/daglig leder

MAGNUSSEN INVEST AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	3 927 827	3 927 827
Arbeidsgiveravgift	553 824	526 005
Sum	4 481 650	4 453 831

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 54 375 eks. mva.

MAGNUSSEN INVEST AS

SIDE 5



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-292 733	-8 178 690
Skattekostnad ordinært resultat	-292 733	-8 178 690
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 164 887	12 139 049
Permanente forskjeller	-39 495 493	-15 384 566
Endring i midlertidige forskjeller	3 980	4 974
Skattepliktig inntekt	-1 326 626	-3 240 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	15 916	19 896	3 980
Sum	15 916	19 896	3 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 522 386	-37 195 760	1 326 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 506 470	-37 175 864	1 330 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 471 423	-8 178 690	292 733

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	150 000	115 592 944	115 742 944
Pr. 01.01.2021	150 000	115 592 944	115 742 944
Årets overskudd		38 457 620	38 457 620
Tilleggsutbytte		-40 000 000	-40 000 000
Pr. 31.12.2021	150 000	114 050 563	114 200 563



NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Automa AS	Bærum	100,0%	486 400	-8 175 124	-65 246
De Service AS	OSLO	50,0%	3 500 000	3 417 542	14 589 375
Energima AS	Bærum	59,0%	63 800	154 171 289	34 228 908
Energima Rehabilitering AS	Bærum	59,0%	63 750	494 214	143 398
Energix AS	BÆRUM	100,0%	14 701	-588 655	-80 596
Forvaltning 1 AS	BÆRUM	44,0%	28 600	-298 721	-19 258
Sauter Norge AS	Oslo	80,0%	106 000	7 476 134	4 967 257
Wolff Eiendom AS	BÆRUM	49,0%	53 940	80 525 893	80 031 908
Sum			4 317 191	237 022 571	133 795 745

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Energima AS (utbytte)	0	8 555 000
DE Elektro AS (utbytte)	0	664 000
DE Service AS (utbytte)	0	4 500 000
Wolff Eiendom AS (utbytte)	0	1 039 746
Energima Finans AS (utlån)	0	75 300 917
Sum	0	90 059 663
	Leverandørgjeld 2021	Annen gjeld 2021
A.M. Holding AS	0	-1 000 000
HM Holdning AS	0	-1 000 000
Sum	0	-2 000 000

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
De Elektro AS	8,3%	10 800	10 800
Sum		10 800	10 800

MAGNUSSEN INVEST AS

SIDE 7



NOTE 7 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 134 292.

NOTE 8 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MAGNUSSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENERGIMA GRUPPEN AS	78	78,0	78,0
PEMO EIENDOM AS	20	20,0	20,0
Stefan Willassen	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Magnussen Invest AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

NOTE 10 SALGSINNTEKTER

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Norge	0	0
Sum	0	0
Geografisk fordeling		
Norge	0	0
Sum	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henrik Brede Magnussen

86f47f53-8059-4783-92bb-02c6668ffb08 - 2022-07-09 14:40:51 UTC +03:00
BankID - a29d8dd2-26f1-43c1-aa3b-f3f1c8b31ab8 - NO

Arild Brede Magnussen

a6b7a8f4-6908-4664-ad7d-dd9285471ae1 - 2022-07-11 21:22:04 UTC +03:00
BankID - 405360ca-30c3-4129-9daa-3cc946af3702 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9855157-a7fa-43a8-9cc2-4c4859c494c8>

VISMA Sign
www.vismasign.com



MAGNUSSEN INVEST AS

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art

Magnussen Invest AS er et holdingselskap med direkte eller indirekte majoritetsinteresser i en rekke operative selskaper som alle opererer i Norge. Magnussen Invest er et underkonsern i Energima Gruppen, og det utarbeides derfor ikke et eget konsernregnskap for Magnussen Invest.

Hovedvirksomheten i de fleste selskapene i Magnussen Invest er utførelse av servicetjenester og prosjekter innenfor tekniske fag, primært inneklimaløsninger (ventilasjon og kjøling), elektro, VVS og byggautomasjon. Utover dette inngår tilknyttede og felleskontrollerte selskaper med fokus på eiendomsutvikling og elektrotjenester.

Virksomheten blir drevet hovedsakelig fra Fornebuveien 50, i Bærum, men øvrige lokasjoner finnes i Oslo og i Ålesund.

Rettvisende oversikt, utvikling, resultat og stilling

Selskapets utvikling, resultat og stilling er tilfredsstillende og i henhold til selskapets strategi om fortsatt vekst.

Selskapet har en positiv kontantstrøm og selskapets likviditetssituasjon er god. Egenkapitalgraden er høy og selskapet er solid.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer noe endrede rammebetingelser som følge av mer krevende makroforhold i Norge, men styret anser at selskapet ved underliggende datterselskaper er godt rustet til å møte kommende endringer.

Finansiell risiko

Selskapets største risiko er en mulig tilbakegang i nye prosjekter i bygg og anleggsbransjen. Våre selskaper har generelt hatt god tilgang på nye prosjekter gjennom 2021 og så langt i 2022, slik at denne risikoen anses å være lav i et kort perspektiv.

Valutaeksponeringen er lav og begrenser seg til innkjøpte varer fra utlandet. I tilfeller hvor valutarisiko ikke kan videreføres til slutt kunder, vil posisjonen normalt sikres.

Det felleskontrollerte selskapet Wolff Eiendom AS (eiendomsutvikling) samt datterselskapet Automa AS (eier av Gruppens bilpark) har fremmedfinansiering, og er derfor eksponert for en eventuell generell renteøkning. I sistnevnte tilfelle vil effekten av en eventuell renteøkning videreføres til sluttkunde.



Som det fremkommer over inngår Magnussen Invest som et underkonsern i Energima Gruppen, og likviditeten styres på tvers av selskapene i Gruppen. Likviditeten i Gruppen er sterk og styret anser derfor likviditetsrisikoen som svært lav.

Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Årsregnskapet gir rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Diskriminering

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og har kun to ansatte. Det er derfor ikke iverksatt noen tiltak knyttet til diskriminering.

Arbeidsmiljø

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og har kun to ansatte. Det er derfor ikke iverksatt noen tiltak knyttet til arbeidsmiljø.

Likestilling

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og har kun to ansatte. Det er derfor ikke iverksatt noen tiltak knyttet til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og driver ikke virksomhet som kan anses å være til skade for miljøet.

Disponering av resultat

Selskapet Magnussen Invest AS oppnådde et overskudd på MNOK 38,5. Årets overskudd overføres annen egenkapital.

Hendelser etter balansedagen

Det er etter 31.12.2021 ikke inntrådt hendelser av betydning som påvirker styrets vurdering av selskapets stilling.



Bærum 08.06.2022

Arild Magnussen

Styreformann

(signert digitalt)

Henrik Magnussen

Styremedlem / daglig leder

(signert digitalt)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Henrik Brede Magnussen

29645966-82a7-49b3-8792-4a9970b77e81 - 2022-07-09 14:33:43 UTC +03:00
BankID - 935ee764-9eab-43fa-8e2f-17c5bb357e1d - NO

Arild Brede Magnussen

caa3bc18-6631-4a07-b051-5395012ba8eb - 2022-07-11 21:24:58 UTC +03:00
BankID - f7ef0f68-a0da-4345-9d41-304c48e4f471 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b7236c0c-d64f-4af9-96fb-ccb9b27bb367>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Magnussen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magnussen Invest AS' sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Velle Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor